



År 2012, den 10, maj, kl. 15.00, afholdtes ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Ørestad Syd.

Der var følgende dagsorden:

1. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
2. Godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
3. Godkendelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag for indeværende regnskabsår.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

Ad 1. Bestyrelsens beretning:

Anne Aage aflagde på bestyrelsens vegne, beretning for det forløbne år. Beretningen er tillige trykt i årsrapporten for 2011.

Anne Aage oplyste endvidere at der ikke har været yderligere grundsalg i 2011.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 2. Godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning samt bestyrelsen forslag om anvendelse af overskud.

Regnskabet udviser et overskud på kr. 870.355. Overskuddet skyldes grundejerforeningen først fik overdraget fællesarealerne i slutningen af 2011. Der har derfor ikke været de store udgifter til drift af arealerne.

Bestyrelsen foreslår at overskuddet udbetales til medlemmerne.

Regnskabet og overskudsfordelingen blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3 – Godkendelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag for indeværende regnskabsår.

Bestyrelsens forslag til budget blev enstemmigt vedtaget. Ifølge budgettet skal der i 2012 opkræves kr. 10,00 pr. etm.

Ad 4 – Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Til bestyrelsen valgtes:

Nicolaj Sonne, By og Havn I/S
Claus Hansen, E/F 8Tallet
Helle Stigaard, E/F Stævnen
Søren Vestermark, E/F Rækkehusene
Bjørn Nielsen, Nordkranen

Ad 5 – Valg af suppleanter

Som suppleanter valgtes Tony Christrup, Arkitektgruppen, og Lars Jacobsen, Sjælsø.

Ad 6 – Valg af revisor.

Deloitte blev genvalgt.

Ad 7 – Eventuelt

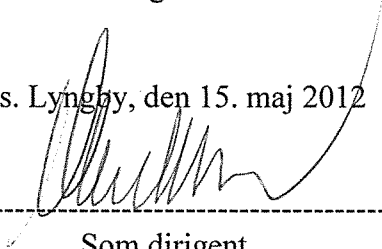
Der blev spurgt til, om det nye Arenaprojekt har betydning for grundejerforeningen. Anne Aage oplyste at lokalplantillægget for arenaområdet indeholder ca. 60.000 etm² yderligere byggeret i forhold til den nuværende lokalplan. Disse forventes fordelt med ca. 30.000 etm² til hhv. G/F Ørestad Syd og G/F Ørestad City Syd. By & Havn har haft indkaldt de to bestyrelser for grundejerforeningerne til møde omkring den fremtidige afgrænsning af grundejerforeningerne. By & Havns forslag er, at områderne deles i det fremtidige grønne område. Ift. Multiarenaen er der indgået en aftale om, at arenaen efter arrangementer sørger for oprydning senest kl. 10 næste dag i et større område omkring arenaen.

Plug'n Play er etableret midlertidigt for en 5-års periode, og blev etableret i 2009.

Der blev spurgt til etablering af den plads, som har fået navnet "Paradisen". Anne Aage oplyste, at pladsen først vil blive etableret, når byggerierne omkring pladsen er opført, da den ellers vil blive voldsomt ødelagt. By & Havn I/S har dog overvejelser om at etablere en midlertidig løsning, hvor man evt. kan afprøve ønsker om en hundegård samt urbane haver.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Kgs. Lyngby, den 15. maj 2012



Som dirigent
Majbritt Mose Dam