

REFERAT

- Emne** Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Syd
- Dato** 21. august 2018
- Til stede** Steen Jürs, E/F Stævnen (SJ), formand
Anne Aage, By & Havn (AAA)
Marianne Sejerbo, Arkitektgruppen (MS)
Louise Fogh Black, Domea 'Ved Kanalen', næstformand (LFB)
Morten G. Fossum, Balder (MGF)
Reidar Pedersen, E/F Stepperne (RP)
Udo Neu, E/F Skovhuset 2 (UN)
Anders Pettersson, GFS Ørestad (AGP)
Simon Nathanael Madsen, GFS Ørestad (SNM), ref.
- Til pkt. 2:
Morten Bøgedal Poulsen, Sjælsø Management ApS (MBP)
Alexander Barlow, Balder Lavetten ApS (ALB)
- Til pkt. 2 & 3:
Marie Furbo, BOGL (MFU)

Afbud

Næste møde 11. oktober kl. 15:00-17:00

1. Godkendelse af dagsorden

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 20. JUNI VEDLAGT

Bestyrelsen besluttede at rykke pkt. 7 op som pkt. 3. Derefter blev dagsordenen godkendt. SNM bød velkommen til Anders Pettersson, som vikarierer for CAN.

2. Brandvej og anlæg ud for Balder Lavetten

PROJEKTFORSLAG GENNEMGÅET PÅ POWERPOINT

Repræsentanter fra Balder Lavetten ApS fremlagde projekt vedr. GFs fællesareal langs RMV. GFs rådgiver fra BOGL supplerede med fremlæggelse af forslag til integration af arealerne i det kommende grønne område jf. foreningens helhedsplan.

Bestyrelsen drøftede herefter projektets muligheder. Der arbejdes videre på en løsning sammen med Balder Lavetten, og sagen tages op igen på et kommende møde.

3. Helhedsplan etape 4 2018

HOVEDPROJEKT FOR ETAPE 4 GENNEGÅET PÅ POWERPOINT

MFU fremlagde hovedprojekt for etape 4 af helhedsplanen, som arbejdsgruppen havde kvalificeret. Hun bemærkede, at KK i mellemtiden har meddelt, at man ikke længere kan søge Partnerskabstræer, og at der er usikkerhed, om der igen åbnes for ansøgninger. MFU vil tage dialogen med Partnerskabstræer mhp. at undersøge, om foreningen som en længerevarende

partner i KKs projekt kan få lov at søge puljen alligevel, da foreningens anlægsprojekt er betinget heraf. KK har trods løbende dialog i processen ikke varslet BOGL eller GFS om, at puljen ville lukke. Alternativt må projektøkonomien gentænkes for at få plads til indkøb af træer.

Bestyrelsen bemærkede, at tilgængelighed for dårligt gående, handicappede mv. skal respekteres, og derfor ønskes det at beholde betonstien som en gennemgående sti henover lysningen. Bestyrelsen tog forbehold for, at projektet kan gennemføres indenfor den afsatte anlægsramme.

Bestyrelsen godkendte projektet med de ovenstående forbehold. BOGL vil nu afklare situationen omkring Partnerskabstræer og udarbejde revideret budget til en "plan B". Herefter mødes arbejdsgruppen og BOGL for at godkende det endelige projekt og udbyde det hurtigst muligt.

4. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

SNM orienterede om følgende:

- Opfølgning på indhegning og landskab omkring daginstitution BF 3.2: Projektet er forsinket hos KK. Der er ikke produceret en færdig plan med bestyrelsens bemærkninger fra sidste møde. KK forventer, planen er klar til godkendelse på næstkommende bestyrelsesmøde.
- Ørestad Kulturdags program er klart og er husstandsomdelt i hele Ørestad. Søfesten i Syd er et separat event om søndagen, og der er ophængt plakater i bydelen.
- Vandlauget har besluttet, at udlån af nøgler til sejlads i søerne ophører kl. 21, og at 8TALLET ikke udlåner nøgler efter kl. 20:30.

5. Økonomirapportering

ØKONOMIRAPPORT PR. 14. AUGUST 2018 VEDLAGT

SNM gennemgik økonomirapporten.

AAA bemærkede, at der kan forventes flere solgte byggeretter i Ørestad Syd, som ikke fremgår af budgettet.

SNM tager dialogen med By & Havn om forventninger til kommende salg og opdaterer de forventede indtægter tilsvarende. Dette kan muligvis indbringe flere midler til realisering af årets etape af helhedsplanen.

Bestyrelsen havde ikke yderligere kommentarer til rapporteringen.

6. Opdatering på overdragelser, byggeri mv. i bydelen

AAA orienterede om Vadestedet: By & Havn afventer stadig den endelige opfølgning på mødet med GHB. Det er fortsat forventningen, at granulatet mellem fliserne vil hærdes med tiden. Det forventes desuden, at GHB vil afskærme Vadestedets nedsænkede areal med yderligere beplantning.

SJ bemærkede, at der fortsat er tvivl om tilgængeligheden for kørestole, cykler og barnevogne, da disse muligvis kan "fanges" i lavtliggende fuger mellem stenene. Dertil opleves stenene som glatte i regnvejr.

SJ ønskede at holde muligheden åben for, at By & Havn etablerer et bånd med flad, gangbar belægning ind til alle husdøre, som kan vintervedligeholdes og anvendes af kørestole mv.

SNM bemærkede, at det er blevet observeret, at regnvandsnedfald fra altanerne gør, at granulatet mellem stenen skyldes delvist bort og op på de omkringliggende sten, hvilket skaber snublekanter

ved at udhule fuger mellem stenene. SNM fremsender videodokumentation til AAA. SNM bemærkede desuden, at det forsikringsmæssige ansvar efter overdragelse af arealet ligger hos foreningen. Bestyrelsen drøftede muligheden for at indskrive et forbehold i denne overdragelse, som angiver, at By & Havn fortsat bliver ansvarspådragende i en evt. forsikrings sag forårsaget af de nævnte forhold.

AAA venter tilbage med en status på et kommende møde eller på mail.

AAA opsummerede tidsplan for den forventede etablering af lyskryds i området som drøftet på tidligere møder:

Lyskrydset Else Alfelts Vej og Ejler Billes Alle er planlagt til udførelse i uge 32.

Lyskrydset Robert Jacobsens Vej og Ejler Billes Allé er planlagt til udførelse i uge 34.

Lyskrydset Asgers Jorns Allé og Robert Jacobsens Vej er planlagt til udførelse i uge 36.

Lyskrydset Ørestad Boulevard og Ejler Billes Allé er planlagt til udførelse i uge 37.- 41.

7. Drift og vedligehold

AGP introducerede sig selv og det daglige tilsynsarbejde. Derefter orienterede han om følgende:

- GF har overtaget pasning af de nyanlagte etaper fra 2016 og 2017, pga. at udførende entreprenør ikke havde ressourcer til at vande. Endelig aftale om kompensation til GF udestår stadig.
- Cykelsti på RMV ud for P-huset er reetableret af Arkitektgruppen.
- Overdragelse af TM7 ved Nordhuset vil ske, inden CAN kommer retur. AGP og SNM står for afleveringsforretning med entreprenør og By & Havn.
- Tilbagelevering af skurby ud for Nordhuset – vi satser på at afslutte forretningen omkring leje af BF 3.2.1 og skurbyen samtidigt. SNM og AGP er i dialog med Arkitektgruppen.
- Reetablering af asfalt ud for Elsehus er udført af Hofor.

8. Evt.

Intet at berette.