

REFERAT

Emne Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

Dato Onsdag den 26. oktober 2016

Til stede Poul Holt Pedersen, DR (PHP)
Inge Rasmussen, AAB 87 (IR)
Bente Stamp, Nordea Ejendomme (BS)
Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB)
Louise Bidstrup Larsen, A/B Universitetshaven (LBL)
Mette Juul Petersen, Radiorækkerne (MJP)
Sara Klinggaard, Bygningsstyrelsen (CDJ)
Ane Kristensen, GFS Ørestad (AKR)
Jonas Astrup Awaad, GFS Ørestad (JAA), referent

Fraværende Mary Anne Ekberg, A/B Karen Blixen Parken (MAE)
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)

Næste møde Den 7. december 2016

1. Godkendelse af dagsorden og referat

TIL PUNKTET FORELÅ REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 18. AUGUST SAMT DAGSORDEN.

1.1 Referat fra bestyrelsesmøde den 18. august og dagsordenen godkendes.

2. Sidste nyt fra formand, GFS og Vandlauget

AKR og GB orienterede om følgende:

2.1 Ørestad Kulturdage blev afholdt den 20. august i Ørestad City og var velbesøgt. I 2017 forventes Kulturdagene at blive afholdt i Ørestad Syd og året efter i Ørestad Nord.

2.2 Den kommende G/F Bellakvarter træder forventeligt ind i Vandlauget den 1. december. HOFOR kommer til at eje vandelementerne mens Vandlauget står for driften. Vandlaugets vedtægter skal ændres som følge heraf og i den forbindelse vil der blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling i Vandlauget, hvor de nye vedtægter skal vedtages. Her det særlig vigtigt ift. den efterfølgende tinglysning, at alle møder op eller afgiver fuldmagt.

2.3 Bestyrelsens behov for adgang til arkivet i GFS blev drøftet og der var både nogle, der talte for et sådant behov og andre som ikke mente det var nødvendigt. Det blev besluttet, at afvente mere information fra bestyrelsen i GFS omkring hvilken form for adgang til arkivet der vil blive tale om og til hvilke dokumenter, før bestyrelsen kan beslutte om de ser et behov for adgang til arkivet i GFS.

3. Økonomirapportering pr. 13. oktober 2016

3.1 Økonomirapporten blev gennemgået uden indvendinger.

4. D & V

AKR informerede om følgende:

4.1 De indkøbte stole (sorte med gult tryk) kommer ud til foråret, da de nuværende gule stole nu bliver taget ind for vinteren.

Følgende drøftes:

4.2 Der har været en beboerklage over støj fra Multibanen ved Grønningen. Bestyrelsen tager klagen til efterretning men ønsker ikke at gå videre med sagen men holder øje med situationen.

4.3 Ejerskab af hovedledning ved August Schade Kvarteret drøftes idet HOFOR vil afgive ejerskab til Grundejerforeningen. Argumenterne for dette er ikke tydelige. BS og CAN er på sagen.

4.4 I August Schade Kvarteret er vejene ikke udmatrikulerede, hvilket kan blive et problem ift. den fremtidige drift. BS og CAN tager sagen op når vejene er anlagt.

4.5 Mikadohouse forestår etablering af yderligere cykelstativer på grundejerforeningens areal langs Rued Langgårds Vej.

4.6 Der ligger vand i området omkring svinget ved den nye sti. Grøn Vækst reetablerer.

5. Status på diverse udviklingsprojekter 2016

JAA orienterede om følgende:

5.1 Projektet på Grønningen er stort set færdigt. Der udestår således kun plantning af 7 træer (plantes i uge 44) og opsætning af filtre på lysmasterne i parken. Der har været mange positive tilkendegivelser fra borgere i området som synes, at parken har fået et tiltrængt løft.

5.2 JAA har været i kontakt med entreprenøren ved Nordeas byggeplads ift. byggepladshegnet. Meldingen er, at hegnet snart skal nedtages, da man går i gang med at anlægge beplantning og andet i området.

5.3 Tom Kristensens Vej. Ansøgningen om trafikdæmpning og forskønnelse af vejen er nu godkendt af Københavns Kommune og er nu videresendt til Københavns Politi. Det vides ikke hvornår et svar kan forventes.

6. Udvikling 2017-2022

6.1 AKR fremlagde hidtidige indsatser fra Strategiplanen og præsenterede mulige økonomiske scenarier og udviklingsprojekter for perioden 2017-2022, hvor planen udløber. Oversigt over fremtidige forslag sendes med referatet til gennemlæsning.

6.2 Status på ansøgningen fra foreningerne omkring Karen Blixen Parken drøftes. Det besluttes ikke at imødekomme denne type ansøgninger, idet man ikke vil støtte projekter som ligger udenfor grundejerforeningens fællesarealer. Punkt 7 på dagsordenen om ansøgning fra Radiorækkerne bortfalder af samme årsag.

7. Ansøgning fra Radiorækkerne

Dette punkt bortfaldt som følge af drøftelsen under punkt 6.2.

8. Afslutning af advokatsag vedr. Grønningen

AKR orienterede om at sagen om overdragelsesaftalen med By & Havn endelig ser ud til at blive afsluttet. Der gives mandat til at PHP og IR kan underskrive aftalen.

9. Parkering

Parkeringsmuligheder i Ørestad Nord blev fremvist via projektor fra grundejerforeningens hjemmeside. Det aftales at GFS opdaterer siden med nye informationer samt sletter priserne. Der åbnes tidligst op for parkering for beboere på KUAs arealer i forsommeren 2017.

10. Julearrangement og vinterbelysning

10.1 Årets julearrangement afholdes den 25. november kl. 16.30.

10.2 GB foreslog at arrangementet afholdes i Tietgenkollegiet, da der er mere plads her end i Studio Street Grill, hvor det blev afholdt sidste år.

10.3 Mads Vegas fortsætter et sidste år med vinterbelysning. Herefter entreres med ny kunstner.

11. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er fastsat til den 7. december og starter med rundvisning i Nordeas nye domicil, mødet udvides med ca. en halv time til 45 min.

12. Eventuelt

12.1 GB orienterede om at Red Bull og Campus Cup arrangementerne er veloverstået med mange deltagende. Der havde været en enkelt beboerklage pga. høj musik.

12.2 GB synes at byggepladsskiltet syd for DR's Koncertsal står uhensigtsmæssigt for enden af kaskaderne på Emil Holms Kanal og foreslår at skrive et brev til By & Havn, som er ophavsmand til skiltet. PHP nævnte, at han er enig og gerne vil underskrive en sådan henvendelse. Vandlauget kan eventuelt ligeledes supplere med en henvendelse. AKR er på sagen.