

## REFERAT

**Emne** Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

**Dato** Tirsdag den 18. august 2016

**Til stede** Poul Holt Pedersen, DR (PHP)  
Inge Rasmussen, AAB 87 (IR)  
Bente Stamp, Nordea Ejendomme (BS)  
Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB)  
Mary Anne Ekberg, A/B Karen Blixen Parken (MAE)  
Ane Kristensen, GFS Ørestad (AKR), referent  
Jonas Astrup Awaad, GFS Ørestad (JAA)  
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)

**Fraværende** Louise Bidstrup Larsen, A/B Universitetshaven (LBL)  
Sara Klinggaard, Bygningsstyrelsen (CDJ)  
Mette Juul Petersen, Radiorækkerne (MJP)

**Næste møde** Den 26. oktober 2016

### 1. Godkendelse af dagsorden og referat

TIL PUNKTET FORELÅ REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 11. MAJ 2016 SAMT DAGSORDEN.

1.1 Referat fra bestyrelsesmøde den 11. maj og dagsordenen godkendes.

### 2. Sidste nyt fra formand, GFS og Vandlauget

2.1 JAA orienterede om følgende:

- AKR er tilbage fra barsel og overtager bestyrelsesbetjeningen. Projekterne fordeles i en overgangsperiode mellem JAA og AKR.

- Sankt Hans arrangementet forløb fint med ca. 400-500 besøgende.

- Thomas Fryds kunstprojekt i Kaskaderne i Universitetskanalen forventes først opsat primo/medio 2017.

- Følgende arrangementer afholdes:

- Campus Cup den 9. september og Red Bull den 16. september i Universitetskanalen

- Ørestad Kulturdag den 20. august i Byparken, Ørestad City og flytter mellem bydelene i de kommende år.

- Søfesten den 21. august i Ørestad Syd.

2.2 Følgende drøftes:

- Byggepladshegnet ved DR Byen Metrostation fremstår nedslidt. Det besluttes, at der afsættes yderligere midler til vedligeholdelse afhængig af hvor længe hegnet kan blive stående og om det efterfølgende kan flyttes. Beløbsrammen fastsættes til 30.000-35.000 kr.

2.3 GB orienterede om følgende vedr. Vandlauget:

- G/F Bellakvarter indtræder i en nær fremtid som medlem af Vandlauget, hvor Hofor kommer til at eje vandelementerne mens Vandlauget står for driften.

- Nordre Landkanal er endnu ikke overdraget. Naturstyrelsen planlægger en fremtidig oprensning.

### 3. Status på diverse sager

#### 3.1 Grønningen

- JAA orienterede om, at der har været endelig aflevering af de nye tiltag på Grønningen fra entreprenøren Optimus. Lægning af løg samt såning af græs på løgplæne forventes udført primo september, hvor forholdene er bedst. Opsætning af lys afventes ligeledes.
- Der er kommet mange positive tilbagemeldinger, særligt omkring den nye stioplægning.
- Det aftales, at GFS udarbejder en plakat samt et nyhedsbrev, der informerer om projektet og de enkelte delområder.
- Det pointeres, at naturlegepladsen ligger lidt for skjult, og der derfor skal åbnes op i beplantningen ind til området for skabe synlighed og bedre adgangsforhold.

#### 3.2 Fartdæmpning af Tom Kristensens Vej

- JAA orienterede om, at Opland afsender en officiel ansøgning til Københavns Kommune den 19. august med efterfølgende myndighedsbehandling på 10-12 uger. Støttetilkendegivelser og den oprindelige ansøgning fra foreningerne medsendes.
- Arbejdsgruppen er orienteret om forløbet og indkaldes til møde, når der er svar fra kommunen.

### 4. D & V

Can orienterede om følgende:

- 4.1 Et træ er væltet på Emil Holms Kanal. Træet erstattes. Der afventes fortsat svar fra Grøn Vækst på en diagnose på de syge egetræer før der plantes nye.
- 4.2 Hofor har meddelt, at de forventer at ansvaret for hovedledningerne for tagvandsafledningen i August Schade Kvarteret kommer til at ligge hos Grundejerforeningen, hvilket er nyt i forhold til tidligere praksis. Hofor vil fortsat have ansvaret for pumper, pumpebrønd og trykledning. Det besluttes at BS tager kontakt til Anne Aage fra By & Havn for at drøfte de juridiske forhold, herunder om Grundejerforeningen er forpligtet til at overtage ledningerne samt i så fald hvilke krav vi kan stille vedr. staderapporter m.m. Det besluttes at sagen følges og evt. drøftes på sekretariatsniveau, hvis forholdene gør sig gældende for hele Ørestad.
- 4.3 Det forventes at der vil være kørsel på Emil Holms Kanal op mod kaskaderne i forbindelse med Calums byggeri. Da Københavns Kommune er vejmyndighed giver de tilladelsen hertil.
- 4.4 Brønd på Kaj Munks Vej skal skiftes. Det bemærkes at belægningen også trænger til at blive skiftet.
- 4.5 Vandpost skiftes ikke, som ellers planlagt, da det ikke er muligt at få en hærværkssikret post.
- 4.6 Der er problemer med de gamle dræn på Grønningen bl.a. i forbindelse med den nye sti. Det besluttes at enkelte dræn reetableres hvis nødvendigt, men at problematikken følges over det næste år fx via billeddokumentation, hvorefter der træffes beslutning om, hvorvidt de gamle dræn kan repareres eller om det er nødvendigt at etablere nye.
- 4.7 Der er generelt problemer med el på Grønningen, bl.a. i forbindelse med gøglerstik, da alt ligger på en streng. Det besluttes at fejlene skal udbedres.
- 4.8 Der opleves desværre et stigende hærværk på kunstgræsbanen med graffiti og afbrændt græs. Hærværk udbedres hurtigst muligt så området ikke fremstår forsømt. IR holder i en periode øje med om lyset er tændt efter kl. 22.15.

4.9 De 60 nye stole er leveret og i gang med at blive malet. De sættes ud på Grønningen, hvis det kan nås inden efteråret og afhængigt af vejret.

4.10 Der opsættes nye skilte med delt cykelsti/gangsti ved indgangene til Grønningen, da mange cykler kører stærkt. Hvis behovet opstår, kan der ligeledes opmales striber.

## 5. Økonomirapport

TIL PUNKTET FORELÅ ØKONIMIRAPPORT PR. 11. AUGUST 2016

JAA gennemgik økonomirapporten.

## 6. Drøftelse af forslag fra grundejerforeningen Karen Blixen Parken

TIL PUNKTET FORELÅ ANSØGNING FRA GRUNDEJERFORENINGERNE OMKRING KAREN BLIXEN PARKEN

PHP anbefalede at ansøgningen tages til efterretning og at den tages med i en samlet drøftelse på et næstkommende møde omkring grundejerforeningens fremtidige udviklingsarbejde. Dette godkendes.

## 7. Drøftelse af den kommende julebelysning

JAA orienterede om, at der har været lidt utilfredshed med julebelysningen, bl.a. i forhold til at der ligger mange ledninger og flyder og at kvaliteten de seneste år ikke har været så høj som tidligere. Det besluttes at forsøge at finde en ny kunstner, fortsat med et moderne og kunstnerisk udtryk, hvis det kan nås i år og alternativt fortsætte med Mads Vegas et sidste år.

## 8. Dato for næste møde

Næste møder er fastsat til den 26. oktober og 7. december. BS undersøger om vi kan få endnu en rundtur i Nordeas byggeri inden indflytning, formentlig i det nye år.

## 9. Eventuelt

9.1 GB ønskede en status på udviklingen af DR pladsen samt området ved DR Byen Metrostation. PNP oplyste at der desværre ikke er mulighed for at udvikle pladsen før byggerierne omkring pladsen, herunder Calums byggeri, står færdige.

9.2 GB orienterede om følgende:

- at der i forbindelse med Amager Naturpark arbejdes med en hovedindgang med infostand og toilet ved den sydligste rundkørsel.
- at der er protester omkring udviklingen af Amager Fælled Kvarteret.