

REFERAT

Emne Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

Dato Onsdag den 17. maj 2017

Til stede Poul Holt Pedersen, DR (PHP)
Inge Rasmussen, AAB 87 (IR)
Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB)
Henrik Albæk Larsen, Bygningsstyrelsen (HAL)
Thomas Valentiner Nielsen, A/B Karen Blixen Parken (TVN)
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
Arendse Noes Jørgensen, GFS Ørestad (ANJ), referent

Fraværende Trine Thorn, Nordea (TT)

Næste møde Den 15. august 2017

1. Godkendelse af dagsorden og referat

TIL PUNKTET FORELÅ REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 14. MARTS 2017 SAMT DAGSORDEN.

1.1 Referat fra bestyrelsesmøde den 14. marts 2017 og dagsordenen godkendes.

2. Konstituering af bestyrelsen

2.1 Følgende poster blev fordelt:

Formand: Poul Holt Pedersen, DR

Næstformand: Inge Rasmussen, AAB 87

Repræsentant til Sekretariatets bestyrelse: Inge Rasmussen, AAB 87

Repræsentant til Vandlaugets bestyrelse: Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken

3. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

3.1 ANJ orienterede om følgende:

- Anne Rask Vendelbjerg stopper som sekretariatsleder for GFS Ørestad. Simon Madsen tiltræder som ny sekretariatsleder pr. 1. august. Der søges derfor en ny projektleder til sekretariatet. Stillingsopslag er vedhæftet og må gerne deles i bestyrelsens netværk. Sekretariatet har ansat to studentermedhjælpere til blandt andet kommunikation og arrangementer, da Simon Madsen og ANJ har fået andre arbejdsopgaver.

3.2 GB orienterede om følgende:

- Vandlauget har ansat en ny driftsassistent, der skal hjælpe Kim Jansen med både driftsmæssige og administrative opgaver. Han ansættes i GF Sekretariatet.

- Krüger A/S og Aalborg Universitet skal undersøge renseseffekten for mikroplast og –gummi samt tungmetaller i to renseteknologier, hvoraf det ene er et Actiflo-anlæg. Vandlauget er gået ind i projektet og udlåner Actiflo-anlæg og bidrager med mandetimer. Det har ikke økonomiske omkostninger for Vandlauget. Det er et nyskabende projekt med et bæredygtigt sigte og dermed en fin historie for Vandlauget.

4. Økonomirapportering

TIL PUNKTET FORELÅ ØKONOMIRAPPORT PR. 10. MAJ

4.1 ANJ gennemgik økonomirapporten.

4.2 TVN spurgte ind til de 400.000 afsat til cykelparkering. ANJ orienterede om, at der er nedsat en arbejdsgruppe for cykelparkering, der har haft første møde. Repræsentanter fra ITU er kommet med i gruppen, der nu består af GØU, GFS, DR og ITU. Udfordringerne er blevet vendt og arbejdsgruppen har besluttet, at der skal søges om at etablere flere cykelparkeringsmuligheder langs Emil Holms Kanal og Kaj Munks Vej (nogle af mere kreativ karakter), om at lave markeringer på jorden, hvor man må parkere sin cykel og om at opsætte midlertidige cykel forbudt-skilte på broen over Universitetskanalen ved Kaj Munks Vej. Arbejdsgruppen vil også igangsætte en indsats, hvor forladte cykler fjernes. Alt dette går de 400.000 kr. til. På nuværende tidspunkt afventer vi Innovationshuset ved Københavns Kommunes kvalificering af vores planer før opgaven gives videre til rådgiver, der skal udføre de tekniske tegninger til ansøgningen.

TVN undrede sig over, at det er grundejerforeningen og ikke den enkelte grundejer, der skal løse opgaven. Hertil svarede PHP, at grundejerforeningen giver mulighed for at løfte i flok samt lægge pres på de enkelte grundejere. Grundejerforeningens midler bruges på områdets fællesarealer, mens fx DR og ITU selv bekoster indsatser på egen matrikel.

Efter GBs forslag blev det besluttet, at arbejdsgruppen inviterer ejer af matrikel 273, hvor der skal bygges ungdoms- og kollegieboliger, samt enkelte små familieboliger, på et areal øst for IT-universitetet, til et af de kommende møder med henblik på at sætte fokus på cykelparkering allerede i byggeriets projektfase.

5. Drift og vedligehold

5.1 CAN orienterede om følgende:

- Nye elementer til grilløen kommer snarest og bør være opstillet og klar til brug i indeværende måned. Der kommer flere siddepladser og mere grillplads.
- Ismageriet er åbnet i lokalerne i Mikadohouse. Renhold holder øje med affaldssituationen og undersøger om kapaciteten skal øges i området. GB undrede sig over, at Ismageriet ikke selv skal håndtere situation. Dertil svarede CAN, at de kun er forpligtiget til at holde egen matrikel ren. Grundejerforeningen er ansvarlig for egne områder. PHP bemærkede, at det tilfører bydelen liv, der længe har været efterlyst. GB, IR og CAN er enige om, at der siden åbningen er en udfordring omkring ulovligt parkerede biler langs Emil Holms Kanal. CAN orienterer Center for Parkering. TVN orienterede om, at han er medejer af Ismageriet og idémændene bag flytningen fra Kongelundsvej.

5.2 IR spurgte til grundejerforeningens stole, da ca. 20 stk mangler efter IRs gennemgang. CAN har desværre ikke kendskab til deres nuværende placering, men kan fortælle, at alle er kørt ud.

6. Status på diverse projekter

6.1 For status på cykelparkering se punkt 4.2.

6.2 Arbejdsgruppen for Grønningen, skiltning og vinterlys har haft første møde. Det blev besluttet, at Opland Landskabsarkitekter skal komme med et bud på hvilke frugttræer og –buske, som skal bestilles og plantes på Grønningen. Opland kommer også med et bud på, hvordan de store kampesten i parken kan placeres mere naturligt. Træerne søges som partnerskabstræer gennem Københavns Kommune.

Arbejdsgruppen har valgt at starte et samarbejde med Mike Lippert, der står bag de kreative byrumsskilte i Ørestad City. Der tages udgangspunkt i disse skilte, og arbejdsgruppen har defineret ønsker til en 'Ørestad Nord-udgave'. Derudover samarbejdes der også med gruppen Studio Reflektor om årets vinterbelysning. Gruppen består af en antropolog, en kurator og en lysdesigner og laver blandt andet Reflektor Light Festival i Søndermarken. Gruppen skal kuratere årets vinterbelysning, og arbejdsgruppen har defineret ønsker hertil.

Når Opland, Mike Lippert og Studio Reflektor er klar til at præsentere deres projekter, mødes arbejdsgruppen igen.

6.3 Tom Kristensens Vej: Dato for udførelsen er landet med entreprenøren, der hedder D.T. Brolægning & Entreprise ApS. De starter mandag d. 31/7 og vil være færdige onsdag d. 30/8. De sidste fem dage af projektet vil trafikken blive omdirigeret til brandvejen på matrikel 385 og 264. Sekretariatet har været i dialog med ejerforeninger og gårdlaug og aftalen med dem indebærer, at Grundejerforeningen genopretter brandvej og græsareal, hvis dette tager skade under kørsel. Der udarbejdes materiale til områdets beboere, så de får kendskab til det endelige projekt samt datoer for udførsel. Dette omdeles i beboernes postkasser før sommerferien. Der vil også komme mere information på Orestad.net, i Ørestad Avis og på Facebook. En uge før omdirigeringen af trafikken kommer der information ud til beboerne igen.

7. Forslag fra GB - Parkering ved KUA

7.1 GB er i kontakt med Søren Höffner fra KUA via aktuelle sager i Vandlauget. GB ønskede i den forbindelse mandat til at gå i dialog med KUA på grundejerforeningens vegne vedr. beboernes parkeringsmuligheder. Beboerne ønsker en aftale, hvor KUAs parkeringsplads kan benyttes i eftermiddags-/aften-/nattetimerne, hvor ansatte og studerende er taget hjem. HAL anbefalede, at dialogen tages direkte med KUA og uden om Bygningsstyrelsen. GB fik mandat til at gå i forhandling, men løsningen må ikke pålægge grundejerforeningen og sekretariatet en tidsmæssig eller økonomisk byrde. GB melder tilbage til bestyrelsen, når der er nyt i sagen.

8. Ansøgning til aktivitetspuljen – Campus Cup

TIL PUNKTET FORELÅ ANSØGNING OG BUDGET

8.1 Bestyrelsen besluttede at imødekomme ansøgningen og yde støtte på 10.000 kr.

9. Dato for næste bestyrelsesmøde

9.1 Næste bestyrelsesmøde fastsættes til tirsdag den 15. august kl. 15.00 hos GF Sekretariatet.

10. Eventuelt

10.1 IR spurgte til planerne for indkøb til beboer grill-arrangementet i forbindelse med Sankt Hans. Aftalen blev, at GFS står for indkøb til arrangementet. IR sender en indkøbsliste til ANJ.

10.2 ANJ har været i dialog med Estate Ørestad, der gerne vil stille en aktivitet op til Sankt Hans-arrangementet. Dette har bestyrelsen ingen indvendinger til, men ser det som en mulighed for at se dette an. Det tages muligvis op på et senere tidspunkt, hvor bestyrelsen har mulighed for at tage en mere principiel beslutning vedr. kommercielle samarbejdspartnere.