

REFERAT

Emne Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

Dato Tirsdag den 14. marts 2017

Til stede Poul Holt Pedersen, DR (PHP)
Inge Rasmussen, AAB 87 (IR)
Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB)
Henrik Albæk Larsen, Bygningsstyrelsen (HAL), observatør
Anne Rask Vendelbjerg, GFS Ørestad (ARV)
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
Arendse Noes Jørgensen, GFS Ørestad (ANJ), referent

Fraværende Mary Anne Ekberg, A/B Karen Blixen Parken (MAE)
Bente Stamp, Nordea Ejendomme (BS)
Mette Juul Petersen, Radiorækkerne (MJP)
Sara Klinggaard, Bygningsstyrelsen (CDJ) (Barsel)

Næste møde Den 17. maj 2017

1. Godkendelse af dagsorden og referat

TIL PUNKTET FORELÅ REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 7. DECEMBER 2016 SAMT DAGSORDEN.

1.1 Referat fra bestyrelsesmøde den 7. december 2016 og dagsordenen godkendes.

2. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

ANJ orienterede om følgende:

2.1 ANJ overtager bestyrelsesbetjeningen og projektstyringen i GF Ørestad Universitetskvarter.

2.2 Medarbejdere i GFS Ørestad er dermed ARV, CAN, SNM og ANJ.

2.3 Louise Bidstrup Larsen (A/B Universitetshaven) er trådt ud af bestyrelsen. Bestyrelsen besluttede at ANJ kontakter MAE og MJP vedr. indtrædelse i bestyrelsen i LBLs resterende periode (1 år). Bestyrelsen ser gerne, at Radiorækkerne bliver repræsenteret i bestyrelsen ved MJP, da GB allerede repræsenterer A/B Karen Blixen Parken. Ønsker suppleanterne ikke at træde ind, vælges en repræsentant ind for 1 år ved generalforsamlingen.

GB orienterede om følgende:

2.4 Status på Vandlaugets vedtægtsændringer i forbindelse med optag af Bella Kvarter i vandlauget.

2.5 GB indgår i arbejdsgruppe under AVLU vedr. udvikling af bydelsplan på grund af hendes virke i vandlauget. Et digitalt borgerpanel med ca. 4000 medlemmer har svarets på spørgsmål i forbindelse hermed. Sekretariatet strukturerer besvarelserne vedr. liv i og omkring kanalerne. Grundejerforeningerne får besked om borgernes ønsker og kan arbejde videre med dem.

3. Økonomirapportering og budget

TIL PUNKTET FORELÅ ØKONOMIRAPPORT PR. 31. DECEMBER 2016 OG UDKAST TIL BUDGET 2017

3.1 Økonomirapporten og budgettet blev gennemgået uden indvendinger.

3.2 Budgettet for 2017 godkendes med en forhøjelse af den økonomiske ramme for Tom Kristensens Vejs projektet fra 630.000 kr. til 700.000 kr.

4. Årsaftale mellem GFS og GF Ørestad Universitetskvarter

TIL PUNKTET FORELÅ UDCAST TIL ÅRSAFTALE

4.1 ANJ gennemgik årsaftalen.

4.2 IR hæftede sig ved, at koordinering af julearrangement fremgår af projekter/tilkøb 2017. ARV forklarede, at der tilbydes koordinering af ét arrangement fra sekretariatets side (Sankt Hans arrangement) og ekstra arrangementer er tilkøb og faktureres efter rammen herfor.

4.3 Årsaftalen blev godkendt.

5. Drift og vedligehold

CAN orienterede om følgende:

5.1 Der er opsat filtre på de nye lysmaster ved Grønningen. De dæmper lyset med 80% og kan derfor justeres ved at ændre goboer/filtre. IR blev spurgt om beboernes vurdering af det nye lys. IR vil se konkret på det og komme med en tilbagemelding.

5.2 Belysningen på kunstgræsbanen er ændret til at lyse konstant fra mørkets frembrud til 22.15. Der kan ikke længere interageres med lyset. Dette skyldes mange problemer med lyset og hærværk.

5.3 By og Havn har fjernet byggepladsskilt diskuteret på sidste bestyrelsesmøde.

5.4 De gule stole placeres ved nedsænkede områder langs kanalen. De sorte stole stilles på Grønningen.

5.5 Grillpladsen ved Grønningen fornyes grundet slitage. Det samme gælder en del af grundejerforeningens borde-bænke-sæt.

5.6 Der arbejdes på en status vedr. henlæggelsespulje. Status præsenteres på et af de kommende bestyrelsesmøder. CAN afventer en vurdering af bydelens veje og træer.

5.7 August Schade Kvarteret blev ikke overleveret til grundejerforeningen som planlagt grundet meget mangelfuld belægning. En lille del er overleveret. HAL spurgte, om grundejerforeningen kan sige nej til en overlevering. CAN fortalte, at det kan vi ikke, men vi kan argumentere for, at projekterne skal være i en ordentlig stand, før vi overtager dem. August Schade Kvarteret forventes overleveret i løbet af 2017. Der har været en faldsag på den endnu ikke overdragede del.

5.8 Grundejerforeningen har fået fire japanske søjlekirsebærtræer, der plantes for enden af Kaj Munks Vej.

6. Fartdæmpning på Tom Kristensens Vej

6.1 Københavns Kommune godkendte ansøgning om fartdæmpning på Tom Kristensens Vej til 30 km/t i december 2016. Derfor påbegyndes arbejdet med fartdæmpende elementer og begrønning snarest. GFS har haft møde med rådgiver og entreprenør og har d.d. modtaget tilbud, hvorfor der var rettelser til budget. Se punkt 3.

6.2 IR fortalte, at hun og Poul Hillerup fortsat ønsker at fungere som arbejdsgruppe og følge projektet. ANJ sender beskrivelse af projekt og proces.

7. Projekter 2017

ANJ orienterede om følgende:

7.1 Årets projekter følger grundejerforeningens strategiplan samt den retning, bestyrelsen har besluttet for de kommende år, på baggrund af notat præsenteret og godkendt på bestyrelsesmøder i oktober og december 2016.

7.2 Grundejerforeningen har fokus på følgende i 2017:

Kunst, lys og udstillinger (jf. strategiplan), cykelparkering, byrumskiltning, bærbuske og anden spiselig beplantning samt parkeringsafgrænsning med store sten ved Grønningen og etablering af strømstik ved Emil Holms Kanal.

7.3 Der nedsættes to arbejdsgrupper.

1. gruppe arbejder med cykelparkering og består af IR, ANJ og Pernille Toft fra DR. ANJ kontakter ITU ang. deltagelse i arbejdsgruppen.

2. gruppe arbejder med Grønningen, skiltning og vinterlys (en krea-gruppe) og består af GB, ANJ og Pernille Toft fra DR. Flere inviteres til arbejdsgruppen til generalforsamlingen (tages kort op under eventuelt) og på bydelens beboerforeningsmøde, som IR og GB deltager i. ANJ undersøger muligheden for at få nogle partnerskabstræer/buske gennem Københavns Kommune. ANJ indkalder til arbejdsgruppemøder snarest.

7.4 Bestyrelsen diskuterede årets vinterbelysning. Der er enighed om, at der er et ønske om at skille sig ud, have et kunstnerisk udtryk, inddrage vandet og benytte færre lysstofrør end i 2016. CAN gjorde opmærksom på, at vi muligvis får mindre for pengene i år, når vi laver samarbejde med ny kunstner og vil inddrage vandet. Det tog bestyrelsen til efterretning. ANJ fortalte, at Catja Thystrup, der tidligere har arbejdet med lysinstallationer i Ørestad Nord, er kontaktet. Catja er ikke udøvende lysdesigner længere, men har foreslået en række lysdesignere til opgaven samt tilbudt at grundejerforeningen kan benytte netværket Lighting Metropolis til at søge relevante kunstnere til opgaven. Arbejdsgruppen går videre med opgaven.

8. Planlægning af generalforsamling og kommende bestyrelsesmøde

8.1 PHP orienterede om, at generalforsamling og efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde er fastsat til den 17. maj og afholdes på ITU.

8.2 Bestyrelsen drøftede mulige emner, der skal præsenteres ved generalforsamlingen, og blev enige om, at 'Universitetstorvet' er et oplagt emne. ANJ tager kontakt til KUA og planlægger præsentation.

8.3 I år er PHP, IR og GB på valg. Alle genopstiller.

9. Eventuelt

TIL PUNKTET FORELÅ ANSØGNING TIL BYDELSPULJEN FRA TIETGEN FESTIVAL

9.1 Bestyrelsen besluttede at imødekomme Tietgen Festivalens ansøgning med 10.000 kr. ANJ giver besked.

9.2 CAN informerede om, at Ismageriet flytter ind i lokalerne ved Rued Langgaards Vej 6. CAN er i dialog med ledelsen vedr. håndtering af skrald og ansvar for udlevering af nøgler til lån af kajaker.

9.3 IR orienterede om, at beboere ved Grønningen er generet af fritløbende hunde, og forslår, at der sættes flere synlige skilte op om, at hunde skal være i snor. CAN gennemgår, om den eksisterende skiltning stadig står og kigger på muligheden for at opsætte et par skilte mere, fx ved indgangen til parken ved børnehaven.