



REFERAT

Emne	Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter
Dato	Tirsdag den 8. marts 2016
Til stede	Poul Holt Pedersen, DR (PHP) Sara Klinggaard, Bygningsstyrelsen (SK) Inge Rasmussen, AAB 87 (IR) Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB) Jonas Astrup Awaad, GFS Ørestad (JAA), referent Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
Fraværende	Bente Stamp, Nordea Ejendomme (BS) Janni Stavad, A/B Karen Blixen Parken (JS) Louise Bidstrup Larsen, A/B Universitetshaven (LBL)
Næste møde	Generalforsamling onsdag den 11. maj kl. 17.00 på IT-Universitetet København, Rued Langgaards Vej 7, 2300 København S, lokale 2A-08

1. Godkendelse af dagsorden og referat

1.1 Dagsordenen og referatet fra bestyrelsesmødet den 26. januar blev godkendt.

2. Sidste nyt fra formand, GFS og Vandlauget

2.1 JAA orienterede om følgende vedr. GFS:

Der er forhandlet en serviceaftale på plads mellem GFS og Ørestad City Syd, se de indtræder som medlem i GFS pr. 1. april.

2.2 Ansøgningsperioden for spilletider til kunstgræsbanens sommerspilleplan er startet og løber fra d. 4. marts til 20. marts. Sommerspilleplanen løber fra den 18. april til den 9. oktober. Brugerråd er kontaktet mhp. at udarbejde spilleplanen.

2.3 Jævnfør bestyrelsesreferat fra seneste bestyrelsesmøde, har JAA kontaktet AVLU mhp. en plads (til deres arrangementer el. lign) på byggepladshegnet – de vender tilbage med et eventuelt ønske.

2.4 Campus Cup vil arrangere endnu et arrangement i Ørestad Nord (udover Campus Cup i september) – evt. et vinterarrangement. Ansøgningen er på vej og der søges ca. 15.000 fra Vandlauget og 15.000 kr. fra GF Universitetskvarteret.

2.5 GB orienterede om følgende vedr. Vandlauget:

Den 29. marts er der møde mellem Vandlauget og developerne fra Bella Center Kvarter, Solstra og Tetris, om et eventuelt fremtidigt samarbejde/medlemskab med Vandlauget.

2.6 Som nævnt på sidste bestyrelsesmøde, har der været drøftelser mellem kunstneren, Thomas Fryd og Vandlauget om opstilling af skulptur i Kaskaderne syd for DR's Koncertsal. Disse drøftelser har udmøntet sig i et forslag med en ny tidsramme på 3 år med en klausul om at Vandlauget kan opsige samarbejde, såfremt der findes behov herfor (f.eks. ifm. DR og By & Havns planer om udearealer i området). Bestyrelsen i Vandlauget tager stilling til forslaget på regnskabsmødet den 16. marts.

2.7 Vandlauget har fået to henvendelser angående tilladelse til at bruge vandet i kanalerne til vanding af begrønning af hhv. den kommende pergola uden for Ørestad Bibliotek og på P-huset i Ørestad på Robert Jacobsens Vej.

Vandlauget vil gerne give tilladelse til de to projekter som erfaringsopsamling. Vandforbruget bliver monitoreret. Der startes en dialog med By & Havn omkring en konkret aftale om vanding af P-huset.

3. Status på diverse sager

3.1 Grønningen: CAN orienterede om, at overdragelsen af skødet for Grønningen fra By & Havn til GF Ørestad Universitetskvarter stadig udestår, idet der er et par hængepartier. Broerne over kanalerne er ikke udførligt beskrevet og der kan derfor opstå tvivl om ejerskab til konstruktionerne på et senere tidspunkt. Arealerne er der enighed om. JAA fortalte, at der er indkaldt til møde i arbejdsgruppen den 15. marts.

3.2 Fartdæmpning af Tom Kristensens Vej: Projektet har ligget lidt stille, da myndighedsgodkendelserne fra Københavns Kommune skal på plads. Der er indkaldt til møde med Teknik og Miljøforvaltningen den 10. marts, hvor Peter fra Opland, Martin fra Viatrafik og JAA deltager.

4. D & V

4.1 Der var en drøftelse af henlæggelsespuljen, hvor CAN redegjorde for brug af puljen fra 2013 frem til 2015 samt estimeret forbrug i 2016.

4.2 CAN orienterede om, at de gule stole kan ikke længere fås. CAN sender et tilbud på omlakering af 35 stole til bestyrelsen, som efterfølgende tager stilling til et evt. køb.

5. Forslag til emner til ordinær generalforsamling den 11. maj

5.1 JAA orienterede om, at der på budgettet for 2016 indstilles til en lille stigning i det årlige medlemsbidrag fra 10,40 kr. pr. etagemeter til 10,50 kr. pr. etagemeter på grund af den årlige indeksregulering.

5.2 JAA havde udarbejdet et udkast til indkaldelse til generalforsamlingen, som blev drøftet.

5.3 Herefter blev det drøftet, hvem fra bestyrelsen, der skal på valg på årets generalforsamling.

Såfremt de ønsker at genopstille til bestyrelsen, skal følgende på valg i 2016:

- BS
- LBL
- SK (Suppleant)
- JS (Suppleant)

5.4 Afslutningsvis blev det drøftet hvilket oplæg, der kunne tænkes at være interessant på generalforsamlingen. Det blev foreslået, at høre om DR's og By & Havns planer for udearealerne syd for DR's Koncertsal. Dette undersøger PHP muligheden for. Alternativt kunne der også være et oplæg om de seneste og igangværende byggerier i Ørestad.

6. Dato for næste møde

6.1 JAA orienterede om, at med indtrædelsen af GF Ørestad City Syd i GFS, vil antallet af årlige bestyrelsesmøder komme op på omkring 36. Derfor indstiller GFS til, at fastsætte møderne for resten af 2016. Dette tilsluttede bestyrelsen sig. JAA indkalder bestyrelsen via Outlook kalenderen. Datoerne for bestyrelsesmøder resten af året blev fastsat til:

- 11. maj (generalforsamling)
- 17. august
- 26. oktober
- 7. december

7. Eventuelt

8.1 CAN orienterede om, at hundegården er blevet udvidet. Der kommer mere infrastruktur i August Schade Kvarteret (udføres af By & Havn) i løbet af 2016.

8.2 GB orienterede om, at bestyrelsen i GFS ultimo marts holder møde om en eventuel udvidelse af personalet i GFS. Dette er bl.a. som følge af flere arbejdsopgaver ifm. indtrædelsen af GF Ørestad City Syd.