

Grundejerforeningen Amager Fælled Øst

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Amager Fælled Øst

År 2011, den 9. juni kl. 17.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Amager Fælled Øst hos Grundejerforeningssekretariatet Ørestad, Njalsgade 80, 2300 København S.

Til stede var:

Kasper Fabricius, G/F Solstriben 1 (KF)

Jesper G. Jensen, G/F Solstriben 2 (JGJ)

Nina Schougaard, AB Solstriben (NS)

Anne Helene Bagenkop, Rialto Advokater (AHB)

Anne Rask Vendelbjerg, Grundejerforeningssekretariatet Ørestad (ARV)

Kasper Fabricius bød velkommen og oplyste, at han var blevet udpeget som generalforsamlingens dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til, at generalforsamlingen afholdtes i juni, selv om det fremgår i vedtægterne, at den skal afholdes inden udgangen af maj.

Dagsordenen var som følger:

1. Velkomst
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Godkendelse af årsrapport for 2010
4. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag for indeværende regnskabsår på grundlag af bestyrelsens budget for 2011.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Valg af administrator
9. Eventuelt

AD 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Den afgående formand JGJ forklarede, at bestyrelsen i det foregående år primært har beskæftiget sig med stiftelsen af GF Sekretariatet og foreningens eventuelle deltagelse heri. Sekretariatet har tidligere hørt under By & havn, men har pr. 1. januar 2011 været selvstændigt drevet af de forskellige grundejerforeninger i Ørestad. GF Amager Fælled Øst adskiller sig væsentligt fra nogle af de øvrige foreninger, da der ikke er fælles arealer i foreningen, ligesom den størrelsesmæssigt er væsentlig mindre. Bestyrelsen besluttede at bakke op om foreningens deltagelse i sekretariatet for at sikre sammenhæng på tværs af Ørestads grundejerforeninger og for at medvirke til kultur og netværksaktiviteter i Ørestad. På en ekstraordinær generalforsamling i januar blev det endeligt besluttet at gå med i sekretariatet. GF Amager Fælled Øst har indgået en specialaftale med sekretariatet, som bl.a. indebærer, at medlemsbidraget er holdt på det hidtidige niveau. Det skal defineres nærmere, hvilke opgaver sekretariatet skal varetage for foreningen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Grundejerforeningen Amager Fælled Øst

Det blev foreslået at undersøge, om indkaldelsen til generalforsamlingen kan lægges på de forskellige foreningers hjemmeside eller lign.

AD 3: Godkendelse af årsrapport

ARV gennemgik årsrapporten for 2010 udvisende et underskud på 85.000 kr. Der er ikke blevet opkrævet medlemsbidrag i 2010, da foreningen har haft et overskud fra tidligere år, som har kunnet finansiere udgifterne. Bidraget til vandlauget har i 2010 været ekstraordinær lave, da der er blevet frigivet en hensættelse, der er blevet modregnet i årets bidrag.

Årsrapporten for 2010 blev godkendt af generalforsamlingen.

AD 4: Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag for indeværende regnskabsår

På baggrund af at udgifterne i 2010 har været lavere end forventet, og da der fortsat er et overskud i foreningen på ca. 300.000 kr., foreslog KF, at der ikke opkræves medlemsbidrag i 2011. Dette forslag var der opbakning til blandt de fremmødte. Det forventes, at der vil blive opkrævet bidrag til grundejerforeningen i 2012.

AD 5: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Kasper Fabricius, Solstriben 1,

Nina Schougaard, AB Solstriben

Thomas Knightley, Ørestad Friskole, der inden generalforsamlingen havde givet tilsagn om, at han stillede op til bestyrelsen.

AD 6: Valg af suppleanter

Som suppleant til bestyrelsen valgtes Niels Ole Hempler fra Danica Ejendomme/Datea.

AD 7: Valg af revisor

Bestyrelsen blev bemyndiget til at vælge foreningens revisor på de kommende bestyrelsesmøder.

AD 8: Valg af administrator

KF foreslog, at foreningen skifter administrator fra Datea til Rialto advokater for at mindske udgifterne til administration. AHB præsenterede Rialto advokater, der er et advokatkontor med speciale inden for fast ejendom. Rialto advokater har givet et tilbud på 18.000 kr. for administration af GF Amager Fælled Øst.

Administrationen indebærer:

- opkrævning af medlemsbidrag
- udsendelse af rykkere m.v.

Grundejerforeningen Amager Fælled Øst

- betaling af opkrævninger, regninger m.v.
- løbende bogføring af ud- og indbetalinger
- udsendelse af budgetoversigt efter behov
- indkaldelse og deltagelse i den årlige generalforsamling samt udarbejdelse af generalforsamlingsreferat

Rialto advokater blev valgt som ny administrator til ovenstående opgaver.

GF Sekretariatet varetager fortsat den udvidede sekretariatsbistand. Sekretariatet og Rialto advokator koordinerer indbyrdes administrationen.

GF Sekretariatet sørger for at sikre overdragelsen fra Datea til Rialto.

AD 9: Eventuelt

ARV nævnte, at der afholdes Ørestad Kulturdage fra den 1.-4. september. Forslag til arrangementer og aktiviteter kan rettes til GF Sekretariatet.

ARV oplyste endvidere, at der afholdes Sankt Hans bål på Grønningen i Ørestad Nord den 23. juni, hvor alle er velkomne.

KF nævnte, at GF Solstriben 1 er ved at undersøge, om driften af deres arealer kan varetages billigere og opfordrede de andre foreninger til at henvende sig, hvis de ønsker at være med i et fælles udbud.

Generalforsamling hævet.

Som dirigent:



Kasper Fabricius