

RIALTO ADVOKATER

HENRIK OEHLENSCHLÆGER (H)
ANNE-HELENE BAGENKOP (L)

ARNE GYES (H)

I kontorfællesskab med
BJØRN NIELSEN

FALKONER ALLÉ 1 · DK-2000 FREDERIKSBERG · TELEFON + 45 38 38 08 30 · TELEFAX +45 38 38 08 40

500359 ABN/emb

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Tirsdag den 22. maj 2012 kl. 17:00 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Amager Fælled Øst på administrators kontor, Falkoner Allé 1, 2000 Frederiksberg.

Til stede var Anders Kristensen, G/F Soltriben II og Kasper Fabricius, formand, repræsentant for G/F Soltriben I.

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Velkomst.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Godkendelse af årsrapport samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag for indeværende regnskabsår på grundlag af bestyrelsens budget for 2012.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad punkt 1, velkomst:

Kasper Fabricius bød velkommen og på hans forslag valgtes som dirigent og referent Anne-Helene Bagenkop Nielsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig til behandling af dagsordenens punkter.

Ad punkt 2, bestyrelsens beretning:

Kasper Fabricius aflagde bestyrelsens beretning.

Der havde i grundejerforeningen ikke været afholdt bestyrelsesmøder, ligesom der ikke havde været aktiviteter i øvrigt. Grundejerforeningen havde i årets løb skiftet administrator til RialtoAdvokater.



Der blev spurgt til foreningens formål, og Kasper Fabricius oplyste, at formålet var at opkræve penge fra medlemmerne til betaling til vandlaug. Vandlauget vedligeholder de omkringliggende kanaler.

Der var ikke yderligere bemærkninger til beretningen, og dirigenten konstaterede, at bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ad punkt 3, godkendelse af årsrapport:

Anne-Helene Bagenkop Nielsen forelagde grundejerforeningens regnskab for 2011.

På forespørgsel vedrørende udgiften til grundejerforeningssekretariatet oplyste Kasper Fabricius, at sekretariatet har en servicefunktion for alle grundejerforeningerne i området.

Der fremkom ikke væsentligt yderligere til regnskabet, og dirigenten konstaterede herefter, at årsregnskabet for 2011 blev godkendt, ligesom mellemregningen med ejerne blev overført i ny regning.

Ad punkt 4, fastsættelse af årligt medlemsbidrag:

Anne-Helene Bagenkop Nielsen forelagde bestyrelsens forslag til budget for 2012, der indebar opkrævning af kontingenter med i alt kr. 80.000.

Der fremkom korrektion til udgiften til grundejerforeningssekretariatet, der i budgettet var angivet til 10.000 kr., men rettelig er 20.000 kr. Med de mødendes tilslutning blev det besluttet, at eventuelt underskud på årsregnskabet 2012 som følge heraf vil blive reguleret over mellemregningen.

Bestyrelsen oplyste, at medlemmerne må påregne, at der fremadrettet vil blive opkrævet kontingent, idet der ikke var blevet opkrævet kontingent de seneste 5 år.

Dirigenten konstaterede herefter, at budgetforslaget for 2012 blev godkendt. Til referatet kan det oplyses, at kontingentet på i alt kr. 80.000 vil blive opkrævet med betalingsfrist den 1. august 2012.

Ad punkt 5, valg af medlemmer til bestyrelsen:

Kasper Fabricius og Nina Schougaard genopstillede og blev valgt. Herudover nyopstillede Anders Kristensen.

Alle tre blev valgt/genvalgt.

Ad punkt 6, valg af suppleanter:

Der var ikke muligt at vælge suppleanter.



Ad punkt 7, valg af revisor:

Bestyrelsen blev bemyndiget til at vælge foreningens revisor på et kommende bestyrelsesmøde.

Ad punkt 8, eventuelt:

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge mulighederne for at tegne en bestyrelsesansvarsforsikring. Opfordringen blev taget til efterretning.

Der var ikke yderligere til punktet, og dirigenten hævdede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Som dirigent:



Anne-Helene Bagenkop Nielsen

