

RIALTO ADVOKATER

HENRIK OEHLENSCHLÆGER (H)
ANNE-HELENE BAGENKOP (L)

FALKONER ALLÉ 1 · DK-2000 FREDERIKSBERG · TELEFON + 45 38 38 08 30 · TELEFAX +45 38 38 08 40

i kontorfællesskab med
BJØRN NIELSEN

500359 ABN/emb

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Tirsdag den 15. maj 2013 kl. 16:30 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Amager Fælled Øst på administrators kontor, Falkoner Allé 1, 2000 Frederiksberg.

Tilstede – eller repræsenteret ved fuldmagt – var 6 medlemmer svarende til fordelingstal 6.450,77 / 43.013.

Generalforsamlingen indkaldes med følgende dagsorden:

1. Velkomst.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Godkendelse af årsrapport samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Forslag.
 - a) Anders Kristensen, G/F Solstriben II stiller forslag om, at nedbringe udgifterne i foreningen herunder pålægge bestyrelsen at indhente alternative tilbud på administration af G/F Amager Fælled Øst
 - b) Anders Kristensen, G/F Solstriben II stiller forslag om at pålægge bestyrelsen, at trække G/F Amager Fælled Øst ud af Grundejerforeningssekretariatet.
5. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag for indeværende regnskabsår på grundlag af bestyrelsens budget for 2013.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ad punkt 1, velkomst:

Kasper Fabricius bød velkommen og på hans forslag valgtes som dirigent og referent Anne-Helene Bagenkop Nielsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig til behandling af dagsordenens punkter.

Ad punkt 2, bestyrelsens beretning:

Kasper Fabricius aflagde bestyrelsens beretning.

Der havde i grundejerforeningen ikke været afholdt bestyrelsesmøder, ligesom der ikke havde været aktiviteter i øvrigt.

Der blev spurgt til foreningens formål, og Kasper Fabricius oplyste, at formålet administration af opkrævninger til betaling til vandlaug til vedligeholdelse af del af de omkringliggende kanaler. Herudover er foreningen medlem af Grundejerforeningssekretariatet, der blandt andet forestår kulturelle indslag i området m.m.

Bestyrelsen har i årets løb tegnet sædvanlig bestyrelsesansvarsforsikring.

Der var ikke yderligere bemærkninger til beretningen, og dirigenten konstaterede, at bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ad punkt 3, godkendelse af årsrapport:

Anne-Helene Bagenkop Nielsen forelagde grundejerforeningens regnskab for 2012.

Der fremkom ingen spørgsmål til regnskabet, og dirigenten konstaterede herefter, at årsregnskabet for 2012 blev godkendt, ligesom mellemregningen med ejerne blev overført i ny regning.

Ad punkt 4A, forslag om at nedbringe udgifterne i foreningen og pålægge bestyrelsen at indhente alternative tilbud på administration af G/F Amager Fælled Øst

Forslagsstiller var ikke til stede, men forslagene blev motiveret af 2 fremmødte medlemmer fra G/F Solstriben II.

Forslaget fra fremsat, idet udgifterne ansås for værende for høje i forhold til den reelle drift. Formanden redegjorde for, at der løbende var sket beskæring af udgifterne.

Der fremkom synspunkter for og i mod forslaget, og herefter overgik forsamlingen til afstemning, hvor det kunne konstateres, at stemmetal 1.927,84 stemte for forslaget, mens stemmetal 4.522,93 stemte imod forslaget. Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

Ad punkt 4B, forslag om at pålægge bestyrelsen at trække foreningen ud af Grundejerforeningssekretariatet

Forslagsstiller var ikke til stede, men forslagene blev motiveret af 2 fremmødte medlemmer fra G/F Solstriben II.

Forslaget fra fremsat for at opnå besparelser. Formanden redegjorde nærmere for de opgaver og den bistand, foreningen kan få fra sekretariatet.

Der fremkom synspunkter for og i mod forslaget, og herefter overgik forsamlingen til afstemning, hvor det kunne konstateres, at stemmetal 1.927,84 stemte for forslaget, mens stemmetal 4.522,93 stemte imod forslaget. Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

Ad punkt 5, fastsættelse af årligt medlemsbidrag:

Anne-Helene Bagenkop Nielsen forelagde bestyrelsens forslag til budget for 2013, der indebar opkrævning af kontingenter med i alt kr. 135.000,- incl. moms.

Der fremkom ikke spørgsmål til budgettet, og dirigenten konstaterede derfor, at budgetforslaget blev godkendt. Til referatet kan det oplyses, at kontingentet på i alt kr. 135.000,- vil blive opkrævet med betalingsfrist den 1. august 2013.

Ad punkt 6, valg af medlemmer til bestyrelsen:

Kasper Fabricius og Nina Schougaard genopstillede og blev valgt. Herudover nyopstillede Nikolaj Klint Kistorp.

Alle tre blev valgt/genvalgt.

Ad punkt 6, valg af suppleanter:

Ole Kaspersen blev valgt.

Ad punkt 7, valg af revisor:

Revisor blev genvalgt.

Ad punkt 8, eventuelt:

Der fremkom opfordring til at se på muligheder for opsætning af skraldespande langs Solstriben. Forslaget drøftes, og mulighederne vil blive undersøgt.

Der var ikke væsentligt yderligere til punktet, og dirigenten hævdede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Som dirigent:



Anne-Helene Bagenkop Nielsen