

**Grundejerforeningen
Amager Fælled Øst
Cvr-nr. 28 82 79 11
Årsrapport for 2010**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 01.01.2010 - 31.12.2010	8
Balance pr. 31.12.2010	9
Noter	10

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Ørestad Amager Fælled Øst

Cvr.nr 28 82 79 11

Hjemstedskommune København

Foreningen er stiftet den 13.12.2002

Bestyrelse

Jesper G. Jensen

Kræn Blume Jensen

Niels Ole Hempler

Kasper Fabricius

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Administration

Grundejerforeningsekretariatet

Regnskabsassistance

DATEA AS

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den 9. juni 2011

Dirigent

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 for Grundejerforeningen Amager Fælled Øst.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. juni 2011

Bestyrelse

Jesper G. Jensen
Formand

Kasper Fabricius

Kræn Blume Jensen

Niels Ole Hempler

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Amager Fælled Øst

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Amager Fælled Øst for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 omfattende regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for grundejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens, aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2010 - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

København, den 9. juni 2011

Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

John Menå

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Foreningen er stiftet med henblik på at forestå drift, vedligeholdelse og fornyelse af fælles områder, fælles anlæg og udstyr samt fælles indretning indenfor grundejerforeningens område.

Foreningen har endvidere til formål at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at repræsentere medlemmerne overfor offentligheden, såvel i som udenfor Ørestad i sager, som angår grundejerforeningen.

Formålet med at forestå driften og varetage medlemmernes interesser er, at medvirke til at sikre en høj bygningsmæssig kvalitet og sikre rekreative værdier i området, herunder i henseende til æstetik og arkitektur.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet omfatter perioden 01.01.2010 - 31.12.2010

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når der som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Medlemsbidrag

Medlemsbidragene er udregnet i henhold til den fordelingsnøgle, der er anført i § 11 i grundejerforeningens vedtægter, hvorfor fordelingsnøglen er det til enhver tid værende maksimale antal etm², der kan opføres på det enkelte medlems ejendom, set i forhold til det samlede maksimale antal etm², der kan opføres indenfor grundejerforeningens område.

Andel af Vandlaugsudgifter

Grundejerforeningens andel af vandlaugsudgifter er fordelt, jf. § 9 og 10 i "Vedtægter for vandlauget i Ørestad". Heraf fremgår det, at grundejerforeningernes andel af vandlaugsudgifterne fordeles ud fra en fordelingsnøgle, som svarer til det totale antal etm², der kan opføres indenfor grundejerforeningens område (dette tal reguleres, hvert år den 1. januar i henhold til vedtægterne) i forhold til det samlede totale antal etm², der kan opføres indenfor alle Ørestadens grundejerforeningers områder.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsudgifter

Regnskabsposten omfatter generelle administrationsudgifter, samt udgifter til juridisk assistance, regnskabsmæssig assistance og revision.

Arealvedligeholdelsesudgifter

Udgifter til vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer, såvel parkanlæg som gangstier, vandløb og kanaler. Disse udgifter kan relateres direkte til den enkelte ejerforening.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

REGNSKAB FOR PERIODEN 01.01.2010 TIL 31.12.2010

	Note	2010 kr.	2009 kr.
Indtægter			
Opkrævet bidrag		-	-
Renteindtægter		771	3.820
Indtægter i alt		771	3.820
Driftsomkostninger			
Andel af Vandlaugsudgifter		(18.017)	(77.772)
Administrationsomkostninger	1	(68.376)	(50.159)
Omkostninger i alt		(86.393)	(127.931)
Årets drift	2	(85.622)	(124.111)

	<u>Note</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
AKTIVER			
Indestående i DB 4260 4260461435		384.810	441.834
Tilgodehavender hos medlemmer		0	17.395
Tilgodehavende moms		22.605	9.915
Tilgodehavender		<u>407.415</u>	<u>469.144</u>
Omsætningsaktiver		<u>407.415</u>	<u>469.144</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>407.415</u></u>	<u><u>469.144</u></u>
 PASSIVER			
Overført fra tidligere år		401.756	525.867
Overført 2010		(85.622)	(124.111)
Overført overskud	2	<u>316.134</u>	<u>401.756</u>
Forudbetalt kontingent (Danica)	3	28.439	28.439
Skyldige omkostninger	4	62.842	38.949
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>91.281</u>	<u>67.388</u>
Gældsforpligtelser		<u>91.281</u>	<u>67.388</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>407.415</u></u>	<u><u>469.144</u></u>

NOTER

	2010	2009
1 Administrationsomkostninger		
Advokat	17.026	4.050
Administration	21.250	17.679
Grundejerforeningsekretariatet	19.600	17.930
Revision	10.000	10.000
Mødeaktivitet, bankgebyr m.v.	500	500
Administrationsomkostninger i alt	68.376	50.159

2 Medlemsbidrag

Indtægter rente m.v.	771	3.820
Omkostninger	86.393	127.931
i til fordeling	85.622	124.111

	Ejerandele etnr ²	Fordelingen øgle %	Overført overskud primo	Forholdsm æssig andel af omkostnin ger i kr	Indbetalt medlems bidrag i kr.	Overført overskud 2010	
Medlemmer							
Hovedstadens Sygehusfællesskab	hele året	39,52	168.164	33.840	0	134.324	
GF Solstrøben I	hele året	11,85	50.444	10.150	0	40.294	
GF Solstrøben II	hele året	17,04	72.525	14.594	0	57.931	
AB Solstrøben	hele året	6,09	25.914	5.215	0	20.698	
København Kommune	hele året	1,63	6.924	1.393	0	5.531	
Ejendomselskabet Nordlyset Aps	hele året	0,79	3.360	677	0	2.683	
Ejendomselskabet Nordlyset Aps	hele året	3,39	14.442	2.906	0	11.536	
Danica Ejendomselskab Aps	hele året	15,03	44.313	12.865	0	31.447	
Københavns Kommune	hele året	2,000	4,65	15.670	3.981	0	11.689
		43,013	100,00	401.756	85.622	0	316.134

	43,013	100,00	401.756	85.622	0	316.134
--	--------	--------	---------	--------	---	---------

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
3 Forudbetalt kontingent		
Danica periode 1/1 2007-31/3 2007	28.439	28.439
Forudbetalt kontingent i alt	<u>28.439</u>	<u>28.439</u>
4 <u>Skyldige omkostninger</u>		
Advokat	2.655	0
Administration	26.563	6.536
Grundejerforeningsekretariatet	23.625	22.413
Revision	10.000	10.000
Skyldige omkostninger i alt	<u>62.843</u>	<u>38.949</u>