

Grundejerforeningen Amager Fælled Øst

Årsregnskab for 2014

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 4/5 2015

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	2
Administrator- og bestyrelsespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Specifikation af mellemregning med grundejerforeningens medlemmer	8

Foreningsoplysninger

CVR-nr.	28 82 79 11	
Stiftelsesdato	13.12.2002	
Hjemstedskommune	København	
Bestyrelse	Kasper Fabricius Nina Schougaard Nikolaj Klint	Solstriben I AB Solstriben
Administrator	Rialto Advokater Falkoner Allé 1 2000 Frederiksberg Telefon 38 38 08 30	
Bankforbindelse	Danske Bank	

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Administrators påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Amager Fælled Øst

Efter aftale har jeg ydet assistance ved udarbejdelsen af årsregnskabet for Grundejerforeningen Amager Fælled Øst for regnskabsåret 2014.

Frederiksberg, den 13. februar 2015

Advokat Henrik Oehlenschläger

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har aflagt årsregnskabet for Grundejerforeningen Amager Fælled Øst for regnskabsåret 2014.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og den beskrevne regnskabspraksis.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante til bedømmelse af grundejerforeningens økonomiske forhold.

Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2014.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2015



Kasper Fabricius



Nina Schougaard

Nikolaj Klint

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2014 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den beskrevne anvendte regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Medlemsbidrag er udregnet i henhold til fordelingsnøgle jf. vedtægternes § 11, hvorfor fordelingsnøglen er det til enhver tid værende maksimale antal etm², der kan opføres på det enkelte medlems ejendom, set i forhold til det samlede maksimale antal etm², der kan opføres indenfor grundejerforeningens område.

Andel af Vandlaugsudgifter er fordelt i henhold til fordelingsnøgle jf. § 9 og 10 i "Vedtægter for vandlauget i Ørestad". Grundejerforeningens andel er det totale antal etm², der kan opføres indenfor grundejerforeningens område i forhold til det samlede totale antal etm², der kan opføres indenfor alle Ørestadens grundejerforeningers områder.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2014

Note		Budget	2013
Andel af vandlaugsudgifter	50.426	51.000	55.724
Clean Management, skraldespand	4.638		
Grundejerforeningssekretariat	25.000	26.000	25.000
Administration	18.998	19.000	18.492
Udarbejdelse af årsregnskab	2.500	2.500	2.500
Bestyrelsesansvarforsikring	2.340	2.500	2.244
Ørestad Avis	600	2.000	600
Øvrige omkostninger, porto, gebyrer bank m.v.	543	2.000	413
Omkostninger i alt	105.045	105.000	104.973
Renteindtægter bank	-350		-374
Indtægter i alt	-350	0	-374
ÅRETS RESULTAT	104.695	105.000	104.599

Balance pr. 31. december 2014

Note	AKTIVER	31/12-13
	OMSÆTNINGSAKTIVER:	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavende kontingent	<u>1.121</u> <u>988</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.121</u> <u>988</u>
	Indestående Danske Bank	<u>238.225</u> <u>240.505</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>239.346</u> <u>241.493</u>
	AKTIVER I ALT	<u>239.346</u> <u>241.493</u>

Balance pr. 31. december 2014

Note	PASSIVER	31/12-13
KAPITALKONTO:		
2	Mellemregning, medlemmer	198.968 198.653
	Kapitalkonto i alt	198.968 198.653
GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
	Forudbetalt kontingent	16.418 16.488
	Moms	15.662 23.852
1	Skyldige omkostninger	8.298 2.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	40.378 42.840
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	40.378 42.840
	PASSIVER I ALT	239.346 241.493

Noter

1 Skyldige omkostninger	31/12-13	
Udarbejdelse af årsregnskab	2.500	2.500
Clean Management, skraldespand	5.798	0
Skyldige omkostninger i alt	8.298	2.500

2 Mellemsgning med medlemmer

	Ejerandel m2	Fordeling %	Saldo 01/01-14	Opkrævet aonto	Andel udgifter 2014	Saldo 31/12-14
Hovedstadens Sygehusfælleskab (Amager Hospital)	17.000	39,52	87.888	41.499	41.379	88.008
E/F Solstriben I	5.099	11,85	26.377	12.445	12.411	26.411
E/F Solstriben II	7.331	17,04	37.907	17.907	17.844	37.970
AB Solstriben	2.620	6,09	13.540	6.396	6.377	13.559
Københavns Kom- mune (Børnehaven Småland)	700	1,63	3.620	1.709	1.704	3.625
Ejd.sels. Nordlyset ApS (Ørestad Friskole)	1.800	4,18	9.301	4.394	4.381	9.314
Danica Ejdselskab ApS	6.463	15,03	13.794	15.777	15.731	13.840
Københavns Kom- mune (daginstitution)	2.000	4,65	6.226	4.883	4.868	6.241
I alt	<u>43.013</u>	<u>100</u>	<u>198.653</u>	<u>105.010</u>	<u>104.695</u>	<u>198.968</u>