

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

Den 24. maj 2011, kl. 15.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter hos DR, Emil Holms Kanal, 2300 København S.

Til stede var:

Peter Andersen, DR (PEA)

Ulrik Abild, UBST (UA)

Bettina Nilakantan, C.W. Obel (BN)

Anne Aage, By & Havn (AAA)

Mogens Hugo, Tietgenkollegiet (MH)

Inge Rasmussen, Arbejdernes Andelsboligforening AAB 87 (IR)

Käthe Cuppers, Arbejdernes Andelsboligforening AAB 87 (KC)

Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB)

Jarik Poplavski, A/B Karen Blixen Parken (JP)

Majbritt Mose Dam, DATEA (MMD)

Anne Rask Vendelbjerg, Grundejerforeningssekretariatet Ørestad (ARV)

Christine Magnussen, Grundejerforeningssekretariatet Ørestad (CMA)

Grundejerforeningens formand Peter Andersen bød velkommen og oplyste, at bestyrelsen havde udpeget Majbritt Mose Dam fra Datea som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

PEA oplyste, at bestyrelsen ønskede dagsordenens punkt 8 vedr. forslag fra bestyrelsen op før punkt 5 om valg af medlemmer til bestyrelsen. Dette var der ingen indvendinger imod, og dagsordenen for generalforsamlingen var som følger:

1. Velkomst
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Godkendelse af årsrapport for 2010 med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud i henhold til vedtægternes § 12.6
4. Fastsættelse af medlemsbidrag for indeværende regnskabsår
5. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Tilføjelse til vedtægternes § 4 vedrørende medlemskab
 - b. Tilføjelse til vedtægternes § 15.3 og 15.5 vedrørende dato for afholdelse ad ordinær generalforsamling og forslag fra medlemmerne
 - c. Ændring af vedtægternes § 20.1 vedrørende valg til bestyrelsen
 - d. Tilføjelse til vedtægternes § 20.2 vedrørende bestyrelsens sammensætning
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

AD 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år

PEA orienterede på bestyrelsens vegne om foreningens aktiviteter og fokuspunkter i 2010. PEA nævnte, at der fortsat har været en god udvikling i Ørestad Nord. Der er ikke blevet igangsat nye store projekter, men har været fokus på videreudvikling af eksisterende projekter. PEA fortalte bl.a., at kunstgræsbanen har været en stor succes. Så stor, at bestyrelsen i øjeblikket er ved at undersøge muligheden for at opsætte belysning omkring banen, så der også kan spilles fodbold på de mørke vinteraftener.

PEA orienterede om Ørestad Nord Gruppens nedlæggelse og etablering af det nye selvstændige grundejerforeningssekretariat. Dette sammenholdt med, at bydelen er godt på vej, gør, at bestyrelsen er i gang med at finde ud af, hvad der skal være strategien for grundejerforeningens videre arbejde. Dette arbejde vil fortsætte i den nye bestyrelse efter generalforsamlingen.

PEA glædede sig over det gode samarbejde, der har været i bestyrelsen, hvor alle områdets forskellige typer af grundejere har været repræsenteret. PEA oplyste, at bestyrelsesmedlemmerne i fællesskab er kommet frem til nogle forslag til vedtægtsændringer for også fremover at sikre en bred repræsentation af områdets beboere og institutioner i bestyrelsen.

ARV supplerede med nogle af de aktiviteter og projekter, som grundejerforeningen har arbejdet med i 2010. Bestyrelsen har bl.a. haft fokus på Emil Holms Kanal, hvor der er blevet udskiftet fliser og vandrender. Grundejerforeningens midler er også gået til aktiviteter og arrangementer i bydelen, bl.a. 'Supermarked' under kulturdagene, juleudsmykning, beboeraktiviteter samt drift af butikskontainerne. Ligeledes har bestyrelsen arbejdet med indførelse af 2 timers parkeringszone på de private fællesveje i bydelen. Forslaget er nu vedtaget i kommunen og vil blive implementeret i løbet af sommeren. Der vil være mulighed for at få beboerlicens.

ARV oplyste, at GF Sekretariatet har ansat en driftsperson, som fremover vil føre tilsyn med de forskellige grundejerforenings arealer og sikre, at områderne får den pleje, der er bestilt. ARV nævnte også, at Ørestad i 2010 fik sin egen webplatform www.ørestad.net, hvor grundejerforeningen har sin egen side med informationer om bestyrelsen, foreningens arbejde, arrangementer m.m.

GB fortalte, at der medio maj blev afholdt et kajakarrangement på Universitetskanalen og opfordrede til, at andre bruger de kajaker og både, som vandlauget har indkøbt, og som fremover vil komme til at ligge fast i kanalen til gratis brug.

MMD konstaterede, at bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

AD 3: Godkendelse af årsrapport for 2010 med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud i henhold til vedtægternes § 12.6

MMD gennemgik årsrapporten for 2010, udvisende samlede medlemsbidrag på 5.361.138 kr., samlede omkostninger på 3.954.778 kr. og et årsresultat på 1.446.795 kr. Bestyrelsen anbefalede, at overskuddet overføres til 2011. Med det overførte overskud fra 2010 på 6.132.451 kr. udgjorde foreningens overskud pr. 1. januar 2011 7.579.246 kr.

MH spurgte bestyrelsen, om der fortsat skal akkumuleres penge i grundejerforeningens kasse, eller om det skal overvejes at nedsætte medlemsbidraget. PEA svarede, at bestyrelsen gerne vil være mere sikker på, hvor foreningen skal hen, og dermed hvilke udgifter, der vil komme fremover, før den begynder at ændre på medlemsbidraget. BN supplerede med, at der kan komme store driftsudgifter til foreningens arealer, som det er hensigtsmæssigt at have en beholdning til at dække.

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

Årets regnskab samt bestyrelsens forslag til disponering af overskuddet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

AD 4: Fastsættelse af medlemsbidrag for indeværende regnskabsår på grundlag af bestyrelsens budget for 2011 i henhold til vedtægternes § 12.3.

ARV gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2011. Bestyrelsen indstillede, at det årlige medlemsbidrag, baseret på budgettet for 2011, uændret fastsættes til kr. 12 ekskl. moms pr. etm².

JP spurgte, om ikke det bør overvejes at nedsætte medlemsbidraget, da der forventes et overskud på årets drift og desuden er et stort overskud fra de foregående år. PEA oplyste, at bestyrelsen gerne vil vente med at justere medlemsbidraget, til det fremtidige niveau for bestyrelsens kommende indsatser kendes.

Bestyrelsens indstilling blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

AD 5: Forslag fra bestyrelsen

Forslag a)

Bestyrelsen foreslog, at der til vedtægternes § 4 vedrørende medlemskab af Grunderejerforeningen tilføjes følgende punkt som ny § 4.4:

"Ejere af ejendomme beliggende på eller udstykket fra matr.nr.265, Eksercerpladsen, København er pligtige medlemmer af en lokal grundejerforening, og ejerne skal kun kunne udnytte sine medlemsrettigheder under ét gennem den pågældende lokale grundejerforening, som i alle relationer i forhold til Grundejerforeningen vil blive betragtet som ét medlem."

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag b)

Bestyrelsen foreslog, at der til vedtægternes § 15.3 vedrørende tidspunkt for afholdelse af ordinær generalforsamling tilføjes følgende afsnit:

"Bestyrelsen skal senest 8 uger før offentliggøre datoen for afholdelse af ordinær generalforsamling samt datoen for den seneste fremsættelse af krav om optagelse af et bestemt emne på dagsordenen for medlemmerne."

Herudover foreslår bestyrelsen, at vedtægternes § 15.5 vedrørende forslag fra medlemmerne ændres til følgende:

"Forslag fra medlemmer skal for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være indgivet til bestyrelsen senest 6 uger før generalforsamlingens afholdelse."

Ændringsforslagene blev enstemmigt godkendt.

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

Forslag c)

Bestyrelsen foreslog, at vedtægternes § 20.1 vedrørende valg til bestyrelsen ændres til følgende.

"Grundejerforeningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på fem medlemmer, der hver vælges for en toårig periode. I lige år vælges to medlemmer på den ordinære generalforsamling og i ulige år vælges tre medlemmer på den ordinære generalforsamling. Genvalg kan finde sted."

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Forslag d)

Bestyrelsen foreslog, at der til vedtægternes § 20.2 vedrørende valgbarhed til bestyrelsen tilføjes følgende afsnit:

"Det tilstræbes, at områdets forskellige typer af grundejere, herunder ejere af boligbyggerier, erhvervsbyggerier, institutioner m. fl., repræsenteres i bestyrelsen enten som bestyrelsesmedlem eller suppleant. "

GB nævnte, at beboerforeningerne gerne vil sikre beboerne indflydelse i bestyrelsen og oplyste, at det har været på tale, at stille forslag om at sikre beboerne møde- og taleret på bestyrelsesmøderne. BN argumenterede for, at en ansvarlig bestyrelse altid må varetage alle interesser og pointerede at den foreslåede hensigtserklæring er en god måde at behandle sagen på juridisk.

PEA nævnte, at beboerne hidtil har spillet en vigtig rolle i bydelen og er blevet lyttet til, og pointerede, at ønsket om også fremover aktivt at spille en rolle i bestyrelsen nu er blevet hørt.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

AD 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Anne Aage og Bettina Nilakantan var genopstillede og modtog genvalg. Peter Andersen, Ulrik Abild og Anne Højbjerg Andersen udtrådte af bestyrelsen. Louise Serup fra UBST, Henrik Schødts fra DR samt Inge Rasmussen fra AAB 87 stillede op til bestyrelsen og blev valgt uden modkandidater. Den nye bestyrelse konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

AD 7: Valg af suppleanter til bestyrelsen

Gertrud Birke fra A/B Karen Blixen Parken blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

AD 8: Valg af Revisor

Den hidtidige revisor Deloitte Statsautoriseret Revisionselskab blev enstemmigt genvalgt.

AD 9: Eventuelt

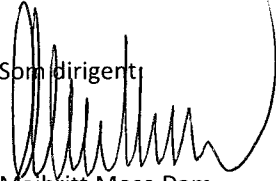
KC oplyste, at der stadig er problemer med knallertrafik på asfaltstien over Grønningen og efterspurgt foranstaltninger mod dette. Den nye bestyrelse tager sagen op på de kommende bestyrelsesmøder.

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

Der blev spurgt til kørepladerne på vendepladsen ved Kaj Munks Vej. ARV nævnte, at de fjernes af DR så snart, de har afsluttet de arbejder, der har gjort kørepladerne nødvendige.

Peter Andersen, Ulrik Abild, Anne Højbjerg Andersen og Ellen Fonsholt blev takket for deres indsats i bestyrelsen.

MMD erklærede herefter generalforsamlingen for hævet.

Som dirigent

Majbritt Mose Dam