



## Referat af møde om parkering i Ørestad Nord onsdag den 21. november 2012

### 1. Velkomst og baggrund

Formand for Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter, Bettina Lange (repræsenterer C.W. Obel ejendomme, der ejer Mikado House) bød velkommen og orienterede om baggrunden for mødet.

### 2. Beskrivelse af grundejerforeningen

Bettina Lange (BEL) præsenterede grundejerforeningens medlemmer, opgaver og medlemsbidrag. BEL nævnte i den forbindelse, at det ikke er grundejerforeningens formål at stå for fx et p-hus, men at foreningen skal varetage medlemmerne interesser over for myndighederne og gerne vil gå i dialog med kommunen om konkrete løsningsforslag, der bl.a. kan være med til at sikre en bedre udnyttelse af allerede eksisterende p-muligheder.

### 3. Historik om parkering i Ørestad Nord

Sekretariatsleder Anne Rask Vendelbjerg fra Grundejerforeningssekretariatet Ørestad gav et kort overblik over de hidtidige overvejelser og indsatser vedr. parkering i bydelen. Ørestad Nord Gruppen (ØNG), som arbejdede med byudvikling i Ørestad Nord fra 1999 til 2011, havde allerede tidligt fokus på de problematiske parkeringsforhold. I 2006 og 2009 udgav ØNG to rapporter, hvor områdets p-pladser og behov blev kortlagt og forskellige forbedringsmuligheder foreslået. Den grundlæggende problemstilling i bydelen er at kommunen ikke har fulgt sin egen anbefaling i lokalplanen om at gøre parkering fælles. Det vil sige, at de enkelte pladser ikke udnyttes optimalt, men kun kan bruges af den enkelte boligejer/institution/virksomhed, og der er derfor simpelthen ikke p-pladser nok i bydelen med den p-norm på 1:200 etm<sup>2</sup>, som fremgår af lokalplanen.

Nogle af de løsningsforslag, der blev foreslået i rapporterne var ret vidtrækkende. Bl.a. blev det foreslået at etableres en fælles parkeringsordning med alle p-pladser, men dette var der ikke var opbakning til. Det, man kunne enes om på baggrund af rapporten, var at arbejde for at etablere to timers parkeringszoner på bydelens private fællesveje for at hindre pendlerparkering. Det blev desuden foreslået at se nærmere på, hvordan de enkelte grundejere kunne lave indbyrdes aftaler for at hjælpe hinanden.

Tomme byggegrunde er gennem årene blevet brugt som parkeringspladser for at afhjælpe parkeringsproblemet, særlige i området omkring Universitetshaven. Med opstart af byggeriet af rækkehusene 'Radiorækkerne' er mulighederne for at parkere langs med Tom Kristensens Vej forsvundet, og behovet for flere p-pladser er steget.

Københavns Kommune er opmærksom på problemerne i Ørestad Nord og har inviteret grundejerforeningen til et møde om parkeringssituationen i december.

#### 4. Tilgængelige parkeringspladser:

BEL gjorde opmærksom på de i øjeblikket tilgængelige p-pladser i Ørestad Nord:

- Tietgenkollegiet: ca. 20 ledige pladser til leje. Pris 856 kr. + moms pr. måned. Kontakt: [info@tietgenkollegiet.dk](mailto:info@tietgenkollegiet.dk)
- Bikubenskollegiet: 10 ledige pladser til leje. Pris: 750 kr. + moms pr. måned. Kontakt: [pks@pks.nu](mailto:pks@pks.nu)
- IT-Universitetet: Offentlig tilgængelig parkering. Pris 15 kr. pr. time hele døgnet.
- Mikado House: Offentlig tilgængelig parkering. Pris: 3 kr. i timen fra kl. 19 – 06 på hverdage samt hele weekenden. 15 kr. på alle andre tidspunkter.
- DR: 20 kr. i timen, max 60 kr. for et døgn.
- Rued Langgaards vej og Kaj Munks Vej: P-pladser tilgængelige langs med vejen. Max to timer for beboere uden parkeringslicens. (Licens gives til borgere, der har bopæl på den pågældende vej).

#### 5. Drøftelse af parkeringsproblemerne

De grundlæggende problemer med parkeringsdækningen i bydelen blev diskuteret. Følgende blev fremført som problematisk:

- Generelt er der manglende fælles udnyttelse af de parkeringspladser, der er i bydelen
- Manglende parkeringspladser på og omkring Tom Kristensens Vej, især gæsteparkeringspladser
- Manglende udnyttelse af p-pladserne ved KUA 3. Beboerne i Universitetshaven kan kigge ned på ca. 200 tomme pladser hver aften
- Ikke mulighed for at få en beboerlicens, når man bor på Tom Kristensens Vej
- De p-pladser, der er til leje/salg, er for dyre for nogens vedkommende

Repræsentanter fra Universitetet og Bygningsstyrelsen (som ejer universitetet) nævnte, at de er interesserede i at arbejde for, at p-pladserne omkring KUA kan bruges til beboerparkering om aftenen og i weekenderne, men at de i øjeblikket ligger i forhandlinger med kommunen om antallet af p-pladser, der skal etableres ved KUA3, og at de i den forbindelse ikke kan åbne op på nuværende tidspunkt. Grundejerforeningens bestyrelse og KUA/Bygningsstyrelsen vil tage en dialog om de videre muligheder.

## 6. Løsningsforslag/forslag til undersøgelse:

Følgende blev nævnt som emner, grundejerforeningen kan drøfte med kommunen eller arbejde videre med på anden vis:

- Samarbejdsmuligheder med Københavns Universitet, fx mulighed for udveksling af p-pladser ml. Universitetshaven og Københavns Universitet eller etablering af et p-areal uden for bomanlægget
- Muligheden for at kunne få beboerlicens til veje uden for Ørestad, fx til Njalsgade eller Artillerivej
- Muligheden for at kunne parkere på Islands Brygge Skole
- Er der mulighed for at anlægge parkeringspladser langs med Tom Kristensens Vej, fx til kantstensparkerings? Og kan man i så fald arbejde for, at der kan udstedes kommunale beboerlicenser til denne vej i lighed med Rued Langgaards Vej og Kaj Munks Vej?
- Er der nogen, der kunne have interesse i at drive et p-huset i bydelen, fx på den sidste grund ud mod Amager Fælled Vej?
- Muligheden for at låne et antal parkeringspladser hos Fælledhaven, som altid har pladser i overskud.
- Kan nogle af grundejerforeningens arealer, fx under Metroen, inddrages til etablering af flere parkeringspladser?
- Kan der etableres p-pladser langs med Ørestads Boulevard?
- Vil det være muligt at låne en del af "Idrætsgrunden" til midlertidig parkering, mens radiorækkerne er under opførelse?
- Undersøg de kommende muligheder hos Nordea.
- Parkeringsnormen ved Downtown i Ørestad City er sat til 1:100 mod 1:200 i Ørestad Nord. Måske kan denne viden bruges i den videre dialog med kommunen?

Det blev nævnt, at Karen Blixen Parkering allerede har en løsning med KUA 1 om udlån af nogle p-pladser efter normal studietid. Dette er et eksempel på en fleksibel løsning, som kan efterfølges.

## 7. Afrunding

BEL takkede for mange gode input og nævnte, at grundejerforeningens bestyrelse vil arbejde for gode løsninger, som alle kan blive enige om. Referat fra mødet og kommende info vedr. parkering i bydelen vil blive sendt ud til de personer, der har tilmeldt sig mødet via mail samt til alle grundejerforeningens medlemmer (både ejerforeninger, virksomheder, institutioner og boligselskaber).