

**REFERAT****Emne** Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter**Dato** Torsdag den 15. november 2018**Til stede** Poul Holt Pedersen, DR (PHP)  
Inge Rasmussen, AAB 87 (IR)  
Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB)  
Trine Thorn, Nordea (TT)  
Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ)  
Arendse Noes Jørgensen, GFS Ørestad (ANJ),  
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)  
Mira M. Cordsen, GFS Ørestad (MCO), referent**Fraværende** Thomas Valentiner Nielsen, A/B Karen Blixen Parken (TVN)**Næste møde** D. 26. februar kl. 12.30 -16.00 hos Nordea, Grønjordsvej 10  
Nb. Trine har inviteret os til frokost kl. 12.30 i Nordea**1. Godkendelse af dagsorden og referat**

TIL PUNKTET FORELÅ REFERAT FRA BESTYRELSESMEDET DEN 7. SEPTEMBER 2018 SAMT DAGSORDEN

Referat fra bestyrelsesmøde den 7. september 2018 og dagsordenen godkendes.

Mailkorrespondancer imellem Tetris og GFS i forbindelse med vedtagelse af vejændring er tilføjet som bilag til referatet fra 7. september 2018 efter bestyrelsens ønske. Referatet (med bilag) er også at finde på Orestad.net.

**2. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget****2.1 ANJ orienterede om følgende:**

- MCO er ANJs barselsvikar frem til d. 1. nov. 2019. MCO præsenterede sig for bestyrelsen.
- ANJ præsenterede sekretariatets nye kommunikationskonsulent Nina Ferdinand. Nina har en baggrund som journalist, i første omgang er hun i sekretariatet i en seks måneders ansættelse i løntilskudsordning.
- Årets lystænding og julearrangement d. 27. nov. afholdes i Tietgenkollegiets festsal. Der afholdes bl.a. workshop om lysets spektrumfarver med Jette Hye Jin Mortensen og Anders Thorseth fra DTU Fotonik. Jette vil lave en 'lyswalk' efter julehyggen og guide publikum til de tre nedslagpunkter, hvor lysværkerne står. ANJ opfordrede til, som DR allerede gør det, at gøre reklame for områdets lokale aktiviteter igennem interne invitationer til ansatte mv. Bestyrelsen fik en flyer med hjem.
- GØU har modtaget et naboorienteringsbrev vedr. gokartbane, der muligvis skal etableres ovenpå parkeringskælderen ved Field's. Bestyrelsen besluttede, at det ligger udenfor GØU, og lader de nærliggende GF'ere om et eventuelt høringsvar.
- Bestyrelsen har modtaget forespørgsel fra Calum om tilladelse og vilkår for udeservering ved deres byggeri i August Schade Kvarteret (Eksercerpladsen). Bestyrelsen imødekommer forespørgslen og tillader udeservering foran kaskaderne, når området er blevet overdraget fra By og Havn til GØU. Planerne for pladsen og området kendes ikke endnu, så det bliver med det forbehold, at tilladelsen

kan trækkes retur, hvis der skal udvikles på arealet. Der skal udarbejdes en kontrakt inkl. krav om kosmetiske hensyn.

CAN foreslog, at kontrakten bygger på samme vilkår som stadepladskontrakter.

## 2.2 GB orienterede om følgende:

Vandlauget har haft møde med Bach Gruppen A/S, der udvikler Faste Batteri grunden. Grunden ligger nord for Ørestad. Bach Gruppen søgte rådgivning i forhold til problemer med afledning af regnvand og nedsivning. Vandlauget har tilbudt Bach Gruppen at varetage deres fremtidige drift.

## 3. Trafikproblematik på Rued Langgaards Vej og Emil Holms Kanal

TIL PUNKTET FORELÅ TRAFIKANALYSE FRA VIATRAFIK

ANJ præsenterede resultaterne fra Viatrafiks trafikanalyse. Analysen viste bl.a., at der ingen hastighedsudfordring er på strækningen. Viatrafik anbefaler, at forbedre forholdene for de bløde trafikanter – særligt for cyklister. Det blev besluttet, at få en rådgiver på i 2018/2019, eksempelvis Opland, der kan komme med forskellige løsningsforslag.

IR fortalte, at bilister kører ned langs Emils Holms Kanal for at undgå de lysregulerede kryds, hvilket er til gene og fare for gående. Det blev besluttet, at rådgiver skal kigge på løsninger på Rued Langgaards Vej, Kaj Munks Vej samt stykket af Emil Holms Kanal langs KUA.

CAN gjorde opmærksom på, at der i øjeblikket er ca. 12 måneders behandlingstid i kommunen.

## 4. Elcykelprojekt til virksomheder

Bicycle Innovation Lab har desværre ikke nået at levere materiale. De er på sagen og kommer med noget snarest. Det blev vedtaget at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af PHP (DR) og TT (Nordea). Arbejdsgruppen vil se på BIL's forslag til samarbejdsaftale, når den kommer.

Aftalen ligner den aftale, de har indgået med Furesø kommune, som bestyrelsen tidligere har set. Der blev afsat 70.000 kr. til projektet, og ANJ orienterede om muligheden for medfinansiering fra Gate21.

I forhold til forsikring mener BIL, at det er nemmest, at den enkelte, der låner cyklen, tjekker og sikrer at deres forsikring dækker i låneperioden.

## 5. Status på diverse sager

Der var sat 410.000 kr. af i årets budget til 'bynatur, aktiviteter og læ'.

De midler er fordelt og godkendt i arbejdsgruppen:

Arbejdsgruppen aflagde status:

### 5.1 Samarbejde med Vandlauget: Naturcontainer og trækfærge

ANJ: Arbejdsgruppen har godkendt følgende økonomi: 110.000 kr. til naturcontaineren. Den er blevet flyttet fra fælleden og malet. En samarbejdsaftale er ved at blive skrevet. Den placeres på Grønningen i indværende år. Der er yderligere afsat 50.000 kr. til begrønning af naturcontaineren og arbejde med de omkringliggende omgivelser (stier mm.).

GFS er i færd med at undersøge bookingsystemer med kodesystem, så borgerne kan benytte containeren, når Naturskolen ikke råder over den. Vandlauget kommer til at holde opsyn med containeren, og projektet kan fint kobles til Bybi i samme område.

Etablering af **træfærgeprojektet** går i gang i uge 47.

CAN redegjorde for anlæggelsen af træfærgerne, og hvordan projekterne på Grønningen bindes bedst muligt sammen.

### 5.2 Bynaturprojekter, LAR-bed

ANJ: Arbejdsgruppen har godkendt følgende økonomi: 50.000 kr. til "Spiselig beplantning/bærbuske". Sidste år var det meningen, at der skulle plantes bærbuske på

Grønningen, men GØU løb tør for udviklingsmidler. Det ligger som en del af helhedsplanen for Grønningen og passer til både 'bynatur' og 'aktiviteter'. Grøn Vækst og CAN er på opgaven. Der er afsat 150.000 kr. til beplantning af LAR-bed - stort lokal afledning af regnvands-bed nær institutionen Jordan Rundt, da stierne oversvømmes, når det regner.

Den tekniske del finansieres af de særlige DV-midler, men beplantning samt levesteder til sommerfugle og lokal formidling på stedet laves som bynaturprojekt.

CAN redegjorde for, hvorledes LAR-projektet giver insekter og sommerfugle rigtig gode forhold. Vi er i kontakt med lokale sommerfugleeksperter og entusiaster.

IR gjorde opmærksom på, at der fremover skal udvises ekstra forsigtighed i udvælgelsen af spiselige planter, da ny research kategoriserer bestemte spiselige planter som skadelige, hvis de indtages i større mængder.

### 5.3 Vinterlys

Der er afsat 50.000 kr. fra udviklingsmidler til lamper, så de kan købes frem for at lejes og 25.000 kr. i bidrag fra Ørestad Vandlaug. Lamperne ejes af GØU og kan bruges fremadrettet i forhold til at skalere projektet op og/eller arbejde med samme lyskunstner til næste år.

ANJ fortalte om lampernes multifunktioner og redegjorde for lysinstallationernes placeringer ved henholdsvis Islands Brygge metrostation, i kanalen imellem koncertsalen og DR samt på Grønningen.

Konstruktionen begynder i uge 47 med Engelbrecht Construction. De er i kontakt med Vandlauget i forhold til hjælp og forholdsregler.

Projektet er en del af Copenhagen Light Festival, og GFS forsøger at få god PR på projektet.

### 5.4 Cykelparkering ved Emil Holms Kanal

KK har givet tilladelse. Opland tilretter projekt efter nuværende forhold. Opland og GFS finder entreprenør og projektet går i gang herefter. Hvis vi ikke når i jorden inden frosten, så får vi et tilbud og budgetterer med en skyldig omkostning, så vi får midlerne med i 2018 regnskabet.

### 5.5 Gøglerstik ved Emil Holms Kanal.

Igangværende. Forventes færdigt i indeværende måned. Kan anvendes til årets vinterbelysning.

### 5.5 Renovering af stibro på Grønningen

Renoveringen af broen er færdig. Der er små hængepartier som driften, rådgiver og entreprenør er i dialog om.

IR fortalte i øvrigt, at run way spottene er nede i stien.

CAN foreslog, at lamperne undersøges i forhold til, om de kan renoveres eller ej. Hvis ikke, så rådføres leverandør om alternativ løsning, hvor samme kunstneriske kvalitet bevares.

## 6 Økonomirapportering

TIL PUNKTET FORELÅ ØKONOMIRAPPORT FRA DATEA

ANJ gennemgik økonomirapport.

'El-forbrug' er nu, til forskel fra før, udspecificeret i regnskabet. Både drifts- og administrationsmidler ser ud til at række, hvorfor budget for 2019 laves derefter.

## 7 Budget 2019

TIL PUNKTET FORELÅ UDKAST TIL BUDGET 2019 OG NOTAT OM UDVIKLINGSPROJEKTER 2019 – 2022

ANJ gennemgik budget for 2019.

Udførelse af vejprojekter skydes til 2020/2021. Der sættes penge af til rådgivning, projektering og eventuelle ansøgninger til KK i 2019.

Etablering af sekundært stisystem: Der blev gjort overvejelser om ønsker – fx 'græsstier'.

Elcykelprojekt justeres ned til 70.000 kr.

Det blev besluttet, at bestyrelsen skal tænke over, hvilke projekter de ønsker at igangsætte og fortsætte med i 2019 ud fra pointerne fra notat om udviklingsprojekter og brugerundersøgelsen

2017. Arbejdsgruppen vil lave et oplæg med konkrete forslag. Der arbejdes videre med forslagene til næste bestyrelsesmøde. Vandlaugets projekter kan tænkes ind i oplægget.

#### **8 Drift og vedligehold**

CAN orienterede om at driften (Grøn Vækst) skal sættes i udbud. Der er ændringer i udbudsproceduren, så for at være i god tid, så vil GFS gerne køre driftsudbud inden året er slut. Bestyrelsen diskuterede for og imod et driftsudbud. Der var bred enighed om, at man er tilfredse med Grøn Vækst som operatør. For at sikre at medlemmernes bidrag varetages fornuftigt, er det vigtigt at revurdere driftspriser og kvalitet, hvorfor et udbud er nødvendigt.

#### **9 Dato for næste bestyrelsesmøde**

Næste bestyrelsesmøde fastsættes til tirsdag d. 26. februar kl. 12.30 – 16.00 hos Nordea, Grønjordsvej 10. Nb. Trine har inviteret os på frokost kl. 12.30.

#### **10 Eventuelt**

GB orienterede om, at der er indgået 27 parkeringsaftaler med KUA. Bestyrelsen vil overveje, om der skal mere info ud til beboerne om ordningen.

ANJ takkede for rigtig godt samarbejde og sagde på godt gensyn☺