

REFERAT

Emne	Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter
Dato	Den 12. oktober 2017
Til stede	Poul Holt Pedersen, DR (PHP) Inge Rasmussen, AAB 87 (IR) Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB) Trine Thorn, Nordea (TT) Thomas Valentiner Nielsen, A/B Karen Blixen Parken (TVN) Arendse Noes Jørgensen, GFS Ørestad (ANJ), referent Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
Fraværende	Henrik Albæk Larsen, Bygningsstyrelsen (HAL)
Næste møde	Den 14. december 2017 kl. 15.00

1. Godkendelse af dagsorden og referat

TIL PUNKTET FORELÅ REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 15. AUGUST 2017 SAMT DAGSORDEN

1.1 Gertrud supplerede punkt 1.1 fra mødet d. 15. august. Parkeringsaftalen var ikke landet alligevel. GBs kontaktperson på KUA har nu indstillet til direktionen, at der skal frigives yderligere 50 til 80 parkeringspladser, som kan indgå i en aftale med GØU/beboerne. Han forventer hurtigt svar.

1.2 Referat fra bestyrelsesmøde d. 15. august 2017 og dagsordenen godkendes.

2. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

2.1 ANJ orienterede om følgende:

- Calum opfører ca. 250 ungdomsboliger til SAB/KAB, derudover 10 penthouse-boliger, en dagligvarebutik samt to café/butikslejemål i stuen.
- GØU skal tildele vejret i forbindelse med at By & Havn udstykker matr.nr 273 Eksercerpladsen, København (Bag ITU). Kaj Munks Vej og Rued Langgaards Vej ønskes som adgangsveje til de to boligbebyggelser. Rialto advokater har kigget sagen igennem for GØU og har godkendt erklæringen. Erklæringen blev underskrevet af de tegningsberettiget på mødet.
- Som medlem af GF-bestyrelserne kan man stille op til Amager Vest Lokaludvalg (AVLU). Hvis det har interesse, kan ANJ sende info på mail. IR ønsker ikke at genopstille. GB finder det ikke nødvendigt at stille op for VL, da André Just Vedgren (næstformand i VL) er formand i AVLU. Bestyrelsen anbefaler, at sekretariatets bestyrelse peger på en repræsentant for Ørestad.

3. Drift og vedligehold

3.1 CAN orienterede om følgende:

- Der er stadig udfordringer med romalejrer ved Grønning. Recover Nordic har fået til opgave at fjerne lejrene, når de opstår.
- Der vælter og knækker stadig træer langs Emil Holms Kanal, når det stormer. De udskiftes, når det sker.
- Driften ønsker dialog med produktionsselskab bag 'Alle for én' (DR-program) grundet driftstekniske udfordringer. PHP sætter CAN i kontakt med Anne Lene fra produktionsselskabet.
- Der har været en faldsag på Tom Kristensens Vej. Personen er faldet på cykel på en vejstribе, da det regnede. Det forventes ikke, at foreningens forsikring dækker skader på cykel og tøj ved denne form for uheld.
- Kebabvognen ved metropladsen ønsker permanent tilladelse til at være på pladsen, når den overdrages til GØU fra By og Havn samt at etablere et gøglerstik i nærheden. Bestyrelsen besluttede, at foreningen selv etablerer et strømudtag, da det i forvejen er et ønske at kunne trække vinterbelysningen op i området. Det blev også besluttet, at foreningens holdning til stadepladser tages op på et kommende møde, da dette er den første af denne type henvendelser. Der gives først svar på henvendelsen, når bestyrelsen har taget stilling til krav ifm. stadepladser.

3.2 IR orienterede om, at der er mangel på lys på strækningen fra DR Byens station ned til DR efter byggepladsen er kommet til. CAN tager den op med vejmyndigheden. IR fortalte ligeledes, at pladsen ved og under metroen fungerer som kørebane for biler fra August Schade Kvarteret. CAN undersøger muligheder for afspærring mm.

4. Økonomirapportering

TIL PUNKTET FORELÅ ØKONOMIRAPPORT PR. 1. OKTOBER

4.1 CAN orienterede om, at sekretariatet forventer, at vi går over budget på den variable driftspost. Dette skyldes blandt andet et højere renholdsniveau ved Ismageriet og Ramblaen. CAN bibeholder den gode dialog med de involverede parter (Ismageriet, Fakta Q, KUA mm.) og der sættes skraldespande med større kapacitet op ved behov. Budget for 2018 justeres herefter.

4.2 Økonomirapporten blev desuden gennemgået uden bemærkninger.

5. Status på diverse sager

TIL PUNKTET FORELÅ BESKRIVELSE AF GARTNERDAG

5.1 Tom Kristensens Vej

ANJ berettede, at projektet næsten er afsluttet og at der afholdes aflevering d. 26/10. Grøn Vækst mangler at sætte slyngplantestativ samt blåregn i plantebedene, da smeden stadig er forsinket. Arbejdet forventes færdigt inden afleveringen.

5.2 Arbejdsgrupperne aflægger status

- Vinterlys: Arbejdsgruppen er ikke blevet præsenteret for ny kunstners lysprojekt endnu, men valget er faldet på Jacob Orredson, der lavede en installation til Reflektor Light Festival. Ideen behandles på mail i arbejdsgruppen og sendes efterfølgende ud på mail til bestyrelsen til orientering.

- Grønningen: Ansøgning om partnerskabstræer blev godkendt d. 11/10. Der leveres 86 træer medio november. Flytningen af kampesten er igangsæt.

- Skilteprojekt: ANJ viste eksempel på design samt introducerede de seks godkendte placeringer.

Arbejdsgruppen mangler at blive præsenteret for endeligt udkast til hvad, der skal stå på skiltene.

Produktionen igangsættes efterfølgende.

- Cykelparkering: Opland Landskabsarkitekter er blevet arbejdsgruppens rådgiver. Arbejdsgruppen er nået til enighed ift. hvad der ønskes at lave i området. KK ansøges om at der sættes flere cykelstativer langs EHK og KMV, at lave termoplastmarkeringer langs EHK, der indikerer hvor man gerne må holde samt midlertidige skilte i opstartsfasen. Det kræver en dispensation fra lokalplanen, da der på nuværende tidspunkt står, at der ikke må parkeres cykler i kanalgaden. Opland laver dispensationsansøgning. Grundet behandlingstiden hos KK, rykkes udførelse og projektmidler højst sandsynligt til 2018. Når August Schade Kvarteret står færdigt, og Nordea er rykket ind, inviteres de til at deltage i arbejdsgruppen. Arbejdsgruppen indstiller desuden til, at der laves en indsats mod forladte cykler langs EHK og KMV én gang årligt. I år tages midlerne fra puljen for cykelparkering. Indsatsen igangsættes snarest. Fremadrettet sættes der midler af i driftsbudgettet.

Bestyrelsen godkendte forslaget.

5.3 Status på brugerundersøgelse vedr. traditioner og kulturtilbud

ANJ orienterede om, at sekretariatet har søgt en kandidatstuderende til at udføre en brugerundersøgelse for grundejerforeningen (jf. strategiplanen). Valget er faldet på en færdiguddannet sociolog, der er jobsøgende og har megen erfaring. IR foreslog at AVLU kontaktes ift. at bruge borgerpanelet til undersøgelsen.

Resultatet bør være klar i start december og præsenteres på et kommende bestyrelsesmøde.

5.4 Præsentation af mulig 'gartnerdag' i forbindelse med plantningen af partnerskabstræer

ANJ præsenterede sekretariatets forslag om en gartnerdag i forbindelse med plantningen af partnerskabstræer. Forslaget godkendes uden indvendinger.

6. Henvendelse vedr. Ramasjang Trafiklegeplads

TIL PUNKTET FORELÅ HENVENDELSE SOM POWERPOINT

Bestyrelsen var positivt stemte overfor DRs henvendelse vedr. Ramasjang trafiklegeplads på Grønningen. Bestyrelsen har tidligere ønsket at udvide lege- og sportsområde samt etablere en bro over Den Landskabelige Kanal.

7. Udvikling i 2018

7.1 ANJ præsenterede kort anbefalingerne i strategiplanen med udgangspunkt i notat lavet af AKR, der blev godkendt af bestyrelsen i 2016.

7.2 Bestyrelsen besluttede, at punktet tages op igen på næste bestyrelsesmøde, da det kræver mere forberedelsestid. Strategiplan og notat udarbejdet i 2016 sendes ud sammen med referat til gennemgang.

8. Dato for næste bestyrelsesmøde

8.1 Næste bestyrelsesmøde fastsættes til torsdag den 14. december kl. 15.00 hos Nordea. Mødet indledes med en rundvisning på ca. 20 min.

9. Eventuelt

9.1 CAN spurgte bestyrelsen, om betonfoden til gammelt kunstværk skal fjernes eller anvendes til noget andet. Bestyrelsen besluttede, at den graves op og kasseres.

9.2 CAN spurgte bestyrelse, om de ønsker at etablere en bålplads mere til børnebål til Sankt Hans. Umiddelbart er svaret nej, men bestyrelsen ønsker at blive præsenteret for brugerundersøgelsen vedr. traditioner og kulturtilbud først og vende tilbage til spørgsmålet senere.

9.3 GB bemærkede, at ænder en gang imellem dør, når de flyver ind i DRs glas bro. Pernille Toft (DR) undersøger mulighederne for at afhjælpe udfordringen.