

REFERAT**Emne** Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter**Dato** Fredag den 7. september 2018**Til stede** Poul Holt Pedersen, DR (PHP)
Inge Rasmussen, AAB 87 (IR)
Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB)
Thomas Valentiner Nielsen, A/B Karen Blixen Parken (TVN)
Arendse Noes Jørgensen, GFS Ørestad (ANJ), referent
Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ)**Fraværende** Trine Thorn, Nordea (TT)**Næste møde** 15. november kl. 13-16 hos GFS Ørestad, Arne Jacobsens Allé 15**1. Godkendelse af dagsorden og referat**

TIL PUNKTET FORELÅ REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 15. JUNI 2018 SAMT DAGSORDEN.

Referat fra bestyrelsesmøde den 15. juni 2018 og dagsordenen godkendes.

2. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

2.1 ANJ orienterede om følgende:

- Mira Cordsen ansættes som barselsvikar for ANJ. Mira er tidligere projektleder for Ørestad Kulturdag i 2014 og 2015 og driver virksomheden Experience Ørestad, der blandt andet tilbyder guidede ture med fokus på Ørestad og byens udvikling. Mira bor i Ørestad CitySyd og har et bredt, lokalt kendskab og netværk. Mira tiltræder stillingen i slut oktober og deltager på næste bestyrelsesmøde.
- Ørestad Kulturdag 2018 løb af stablen i Ørestad Nord d. 25. august. Arrangementet var velbesøgt og bød på over 40 forskellige aktiviteter i løbet af dagen. Langt de fleste aktiviteter var arrangeret af lokale aktører. Feedback har udelukkende været god. Trods stor regnskylle, da der var to timer tilbage af dagen, blev 115 personer til fællesspisning og koncert i det store telt på Grønningen.
- SK er trådt ud af bestyrelsen. JØ tiltræder bestyrelsesposten frem til næste generalforsamling. Henrik Albæk Larsen, tidligere bestyrelsesmedlem fra Bygningsstyrelsen, inviteres til at deltage på de kommende møder som observatør.
- GØU har modtaget et naboorienteringsbrev fra Tetris forud for byggeriet på Amagerfælledvej, på matrikel 278a. Der kommer i bygningen til at være café, restaurant, dagligvarebutik, hotel samt et serviceret kontorfællesskab. Bestyrelsen fik brevet med hjem.

2.2 GB orienterede om følgende:

- ØICCs medlemmer besøger Vandlauget på et gå-hjem-møde.
- Vandlauget har godkendt HOFORs ansøgning om at føre fjernkøling under et område, der kommer til at tilhøre Vandlauget. HOFOR har udfordringer ved at lægge rørene i den dybde, som Vandlauget kræver. Vandlauget følger projektet.

2.3 IR orienterede om følgende:

- Sekretariatets bestyrelse har godkendt ansættelsen af en kommunikationsmedarbejder i en løntilskudsstilling. Der var fundet en kandidat, der desværre sprang fra i sidste øjeblik. Marcus

Frostholt, tidligere studentermedhjælper, ansættes derfor i 6 uger som ansvarlig for kommunikationen. Sekretariatet leder videre efter en til løntilskudsstillingen.

3. Elcykelprojekt til virksomheder

TIL PUNKTET FORELÅ EKSEMPEL PÅ TILBUD FRA BICYCLE INNOVATION LAB.

ANJ gennemgik muligt koncept for 'Test en elcykel i GØU' og fordele ved et samarbejde med Bicycle Innovation Lab ud fra eksempel på tilbud. Elcykelprojektet tænkes som et tilbud til ansatte ved virksomheder i Universitetskvarteret. Brugerundersøgelsen fra 2017 viste, at foreningen kan blive bedre til ramme de ansatte med relevante tilbud. Det er ligeledes et forsøg på at ændre pendlervaner, så der er færre, som tager bilen til bydelen, der er hårdt presset ifht. p-pladser.

Bestyrelsen opvejede for og imod ved projektet og endte med at stemme om hvorvidt der var opbakning til at gå videre med ideen. PHP, GB og IR stemte for. JØ stemte imod. Der var således opbakning til en videre undersøgelse. ANJ kontakter Bicycle Innovation Lab med henblik på at få et tilbud til GØU, der præsenteres på næste bestyrelsesmøde. ANJ undersøger også forsikring og mulighed for at søge fondsmidler til projektet.

4. Parkeringsaftale mellem KUA og GØU

GB og TVN har forhandlet en parkeringsaftale mellem KUA og beboere i GØU. GB gennemgik historikken for parkeringsforhandlinger. Derefter præsenterede GB aftalens vilkår. Aftalen indebærer, at sekretariatet skal agere foreningens kontaktperson og sørge for kommunikation til områdets beboere.

5. Tetris forespørgsel om vejændring

BESTYRELSEN HAVDE MODTAGET FORESPØRGSEL FORUD FOR BESTYRELSESMØDET

Bestyrelsen gennemgik forespørgsel. Der var enighed om, at det er ærgerligt, at løsningen kræver nedlæggelse af en p-plads på Kaj Munks Vej. Da der ikke findes andre løsninger, gav bestyrelsen sin godkendelse til vejændringen. Bestyrelsen bad ANJ undersøge, hvor mange p-pladser, der anlægges inde på matriklen. Svar fra Tetris: De skal overholde Københavns Kommunes regler om 1 bilparkering pr. 300 m² samt 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m², således sikres 33 bilparkeringspladser og 400 cykelparkeringspladser.

Mailkorrespondance med Tetris er vedlagt som bilag 1.

6. Status på diverse sager

6.1 Arbejdsgruppen aflægger status

- Vinterlys

Arbejdsgruppen har godkendt vinterlysprojekt med lyskunstner Jette Hye Jin Mortensen. Oplæg eftersendes til bestyrelsen til orientering.

- Trækfærge over Den Landskabelige Kanal og grejboks i samarbejde med Vandlauget

GB opsummerede kort samarbejdsmulighederne. Bestyrelsen var positivt stemt overfor ideerne og gav fortsat arbejdsgruppen mandat til at tage beslutning og godkende begge projekter, når konkrete tilbud foreligger. Bestyrelsen ønsker at der skal skiltes med at GØU er afsender på denne type projekter, fx med en lille plade.

6.2 Skilteprojekt

Skiltene, der peger i retningen af bydelens mange kvaliteter, er sat op seks steder i bydelen (på Grønningen, nær stationerne og ved Mikado plads). PHP videregav DR Koncerthusets ønske om at der skiltes med 'Koncerthus' på skiltet tættest på dem. ANJ sætter i gang.

6.3 Cykelparkering ved Emil Holms Kanal (inkl. cykeloprydning)

Københavns Kommune har endnu ikke givet byggetilladelse inkl. dispensation fra lokalplan ifht. etablering af flere cykelparkeringsmuligheder ved Emil Holms Kanal. Der igangsættes cykeloprydning i Universitetskvarteret for 2. gang i år om en måneds tid.

6.4 Gøglerstik ved Emil Holms Kanal

Flere entreprenørfirmaer har takket nej til opgaven, da deres udgifter er for uforudsigelige, når opgaven strækker sig over et langt område. ANJ går derfor videre med at undersøge et mindre projekt, der giver strømudtag ved broerne og de nedsænkede områder ved Rued Langgaards Vej og Kaj Munks Vej. Der laves ikke gøglerstik ved kaskaderne i denne omgang.

6.5 Trafikproblematik på Rued Langgaards Vej og Emil Holms Kanal

Der er bestilt trafikanalyse hos Viatrafik. Trafiktællingen igangsættes når skoler, studier og arbejdspladser er på plads efter sommerferien. Punktet tages op på kommende bestyrelsesmøde.

6.6 Renovering af stibro på Grønningen

Sekretariatet afventer tilbud. Hvis tilbuddet ligger tæt på budgetramme godkendt på generalforsamlingen forventes renoveringen igangsat i oktober.

6.7 Ørestad Fælled Kvarter

Bestyrelsen debatterede nyheden om placeringen af Ørestad Fælled Kvarter. Der handles ikke på dette punkt.

7. Økonomirapportering

TIL PUNKTET FORELÅ ØKONOMIRAPPORT FRA DATEA

ANJ gennemgik økonomirapport fra Datea. Efter ønske fra bestyrelsen var navnet ændret på konto for vandlaugsbidrag og der var medtaget noter for drift og projekter.

ANJ gjorde opmærksom på, at der er sandsynlighed for, at vi går over på posten for vinterbelysning, da der blev brugt midler på at lyssætte broen ved Rued Langgaards Vej i starten af året. Dette projekt var der ikke budgetteret med.

8. Drift og vedligehold

TIL PUNKTET FORELÅ FORESPØRGSEL VEDR. KUNSTGRÆSBANEN

Bestyrelsen behandlede forslag vedr. net ved kunstgræsbanen, så bolde ikke ryger ud på kørebanen. Det blev besluttet, at ANJ undersøger muligheder og priser. Bestyrelsen ønskede at finde en løsning, der øjer sikkerheden, men ikke skærmer området for meget.

9. Dato for næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde fastsættes til torsdag d. 15. november kl. 13.00 – 16.00 hos sekretariatet på Arne Jacobsens Allé.

10. Eventuelt

CampusCup har ikke orienteret alle relevante naboer om deres arrangement. Det skal præciseres over for dem i forbindelse med støtte fremadrettet.

Bilag 1 – Forkortet mailkorrespondance med Tetris

Fra: [REDACTED]
Sendt: 11. september 2018 13:14
Til: Arendse Noes Jørgensen
Emne: SV: UMEUS Amagerfælledvej

Hej Arendse,

Tak for tilladelsen. Jeg lader den gå videre til Teknik- og Miljøforvaltningen også så vi kan lukke betingelsen i vores byggetilladelse.

Tak for hjælpen.

Med venlig hilsen

[REDACTED]



TETRIS A/S
Rentemestervej 14
2400 København NV
www.tetris.as

Fra: Arendse Noes Jørgensen
Sendt: 11. september 2018 13:04
Til: [REDACTED]
Emne: SV: UMEUS Amagerfælledvej

Tak for opklaringen.

Jeg giver hermed tilladelse til mindre fortovsændringer herunder ny overkørsel til ejendommen kollegiet UMEUS på Kaj Munks Vej på vegne af bestyrelsen i Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter. Bestyrelsen giver deres godkendelse på baggrund af ansøgning inkl. skitser fremsendt d. 6. august 2018 af Thorsten Kraft, Tetris A/S på vegne af NSF II Umeus IT Grunden ApS.

Såfremt du har brug for andet fra mig i forbindelse med godkendelsen, må du endelig sige til.

Med venlig hilsen,

Arendse Noes Jørgensen
Projektleder



Grundejerforeningssekretariatet Ørestad
Arne Jacobsens Allé 15
2300 København S
Web: <http://orestad.net>

Fra: [REDACTED]
Sendt: 11. september 2018 12:25
Til: Arendse Noes Jørgensen
Emne: SV: UMEUS Amagerfælledvej

Hej Arendse,

I forhold til parkering skal vi overholde Kbh. Kommunes regler om 1 bilparkering pr. 300 m² samt 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m², således skal vi sikre 33 bilparkeringspladser og 400 cykelparkeringspladser.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Fra: Arendse Noes Jørgensen
Sendt: 11. september 2018 10:02
Til: [REDACTED]
Emne: SV: UMEUS Amagerfælledvej

Ja, de er sådan set klar til at give godkendelse til vejændring, der var dog megen bekymring omkring parkeringssituationen i bydelen i fremtiden. Bestyrelsen er derfor interesserede i at kende antal af bil og cykel p-pladser inde på matriklen? Kan du oplyse det?

Med venlig hilsen,

Arendse Noes Jørgensen

Fra: [REDACTED]
Sendt: 11. september 2018 08:35
Til: Arendse Noes Jørgensen
Emne: SV: UMEUS Amagerfælledvej

Hej Arendse,

Har du en tilbagemelding fra Bestyrelsen?

Med venlig hilsen

Fra: Arendse Noes Jørgensen
Sendt: 4. september 2018 09:41
Til: Thorsten Kraft
Emne: SV: UMEUS Amagerfælledvej

Tak for hurtigt svar. Det anede mig, men det fint at kunne afvise denne løsning, hvis det kommer på tale.

Med venlig hilsen,

Arendse Noes Jørgensen

Fra: [REDACTED]
Sendt: 4. september 2018 07:36
Til: Arendse Noes Jørgensen
Emne: SV: UMEUS Amagerfælledvej

Hej Arendse,

Vi har ikke haft mulighed for at finde andre løsninger uden konsekvens for 1 parkeringsplads idet Københavns Kommune ikke vil tillade indkørsel fra Amagerfælledvej. Dette efterlader alene mulighed for indkørsel fra Kaj Munks Vej idet vi er omgivet af andre ejendommen op til vores matrikel. Indkørsel til ejendommen bliver således anlagt lige som alle øvrige matrikler / ejendomme der støder op til Kaj Munks Vej.

Med venlig hilsen

Fra: Arendse Noes Jørgensen
Sendt: 3. september 2018 16:38
Til: [REDACTED]
Emne: SV: UMEUS Amagerfælledvej

Hej igen,

Jeg ringede lidt tidligere for at høre, om I har kigget på løsninger, hvor der ikke er behov for at nedlægge en p-plads. Bydelen er hårdt presset ifh. parkeringsmuligheder, så ved at dette vil blive en drøftelse på fredagens møde.

Med venlig hilsen,

Arendse Noes Jørgensen

Fra: Arendse Noes Jørgensen
Sendt: 16. august 2018 16:56
Til: [REDACTED]
Emne: SV: UMEUS Amagerfælledvej

Hej [REDACTED],

Jeg må desværre meddele, at bestyrelsen ønsker at behandle jeres henvendelse på det kommende møde d. 7. september. Jeg vender retur med svar snarest derefter.

Med venlig hilsen,

Arendse Noes Jørgensen

Fra: [REDACTED]
Sendt: 7. august 2018 15:27
Til: Arendse Noes Jørgensen
Emne: SV: UMEUS Amagerfælledvej

Hej Arendse,

Der nedlægges blot 1 p-plads grundet overkørsel til ejendommen fra Kaj Munks Vej (vi må ikke køre ind på grunden fra Amagerfælledvej).

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Fra: Arendse Noes Jørgensen
Sendt: 7. august 2018 09:48
Til: [REDACTED]
Emne: SV: UMEUS Amagerfælledvej

Hej [REDACTED],

Bestyrelsen spørger om der nedlægges p-pladser langs med vejen med disse vejændringer? Har du det overblik?

Med venlig hilsen,

Arendse Noes Jørgensen

From: [REDACTED]
Date: Monday, 6 August 2018 at 08.59
To: Simon Madsen
Cc: [REDACTED]
Subject: UMEUS Amagerfælledvej

Kære Simon Nathanael Madsen,

Kontakter dig angående Amagerfælledvej 62 – tidligere IT-grund – hvor jeg på vegne af NSF II Umeus IT Grunden Aps varetager udvikling og opførelse af nyt kollegiebyggeri til Umeus.

I forbindelse med byggesagsbehandlingen på sagen i Teknik- og Miljøforvaltningen er jeg blevet bedt om at kontakte Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter med henblik på en godkendelse af det nye fortovsforløb med ny overkørsel som vi ønsker at etablere.

Jeg kan se du er sekretariatsleder i Grundejerforeningssekretariatet Ørestad og håber du kan hjælpe mig på vej med denne godkendelse.

På forhånd mange tak.

Med venlig hilsen

[REDACTED]