

**REFERAT****Emne** Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter**Dato** Fredag den 15. juni 2018**Til stede** Poul Holt Pedersen, DR (PHP)  
Inge Rasmussen, AAB 87 (IR)  
Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB)  
Sara Klinggaard, Bygningsstyrelsen (SK)  
Trine Thorn, Nordea (TT)  
Thomas Valentiner Nielsen, A/B Karen Blixen Parken (TVN)  
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)  
Arendse Noes Jørgensen, GFS Ørestad (ANJ), referent  
Anders Gorm Pettersson, GFS Ørestad (AGP), Til og med pkt 3**Fraværende** Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ)**Næste møde** 7. september kl. 13-16 i DR**1. Godkendelse af dagsorden og referat**

TIL PUNKTET FORELÅ REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 24. MAJ 2018 SAMT DAGSORDEN.

Referat fra bestyrelsesmøde den 24. maj 2018 og dagsordenen godkendes.

**2. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget**

TIL PUNKTET FORELÅ TAKKEMAIL MODTAGET DEN 4. JUNI FRA TIETGEN FESTIVAL OG TINGLYSNING AF TILLÆG TIL VEDTÆGTER II

2.1 Bestyrelsen hilste Anders Gorm Pettersson (AGP), ny tilsynsførende i Ørestad

2.2 Henvendelse vedr. Ørestad Fælled Kvarter

ANJ orienterede om møde med Økonomiforvaltningen, hvor GFS, GB og rådgiver, Frank Hallig, fra Rambøll deltog. Mødet tog udgangspunkt i Vandlaugets henvendelse vedr. undersøgelsen af alternative byggemuligheder til Ørestad Fælled Kvarter. ANJ og GB præsenterede GØUs bekymringer på mødet vedr. en placering af kvarteret på den nordlige del af Amager Fælled. Bestyrelsen gennemgik den skriftlige henvendelse fra foreningen til Økonomiforvaltningen og Overborgmesteren udarbejdet af ANJ og SK. GBs rettelser til henvendelsen blev godkendt. Det blev desuden besluttet at tilføje en linje, der understreger, at GØU er imod at der bygges på det nordlige Amager Fælled. ANJ sender henvendelsen med underskrifter med besked om at det forventes, at henvendelsen indgår i den samlede undersøgelse.

2.3 Tietgen Festival har sendt et takkebrev til foreningen for økonomisk støtte til festivalen. Festivalens formand, Jon Vøge, holder årets Sankt Hans tale i bydelen.

2.4 ANJ kunne berette, at tinglysningen af tillæg til vedtægter II fra 2014 endelig er gået igennem.

2.5 ANJ har forsøgt at sende en buket blomster til HAL fra bygningsstyrelsen som tak for det gode samarbejde. HAL må desværre ikke tage mod buketten, men takker bestyrelsen for tanken.

2.6 ANJ orienterede om, at hun går på barsel i slut november. Der findes en barselsvikar i efteråret med forventet opstartet 1. november.

2.7 SK har fået nyt job og stopper ved Bygningsstyrelsen i udgangen af juli. Herefter er SK ikke længere en del af GØUs bestyrelse.

### 3. Trafikproblematik på Rued Langgaards Vej og Emil Holms Kanal

HENVENDELSE FRA TRAFIKUDVALG FRA A/B KAREN BLIXEN PARKEN VEDHÆFTET

TVN gennemgik henvendelsen fra trafikudvalget i Karen Blixen Parken. Bestyrelsen drøftede hvordan problematikkerne kan afhjælpes. Det blev besluttet, at Viatrafik kontaktes med henblik på at få lavet en trafikanalyse, der kan fungere som dokumentation og udgangspunkt for eventuelt projekt. ANJ undersøger hvor langt Mikadohouse er med p-siltning lovet på årets generalforsamling og vender tilbage til bestyrelsen.

Proces og dialog med Københavns Kommune igangsættes, når bestyrelsen har mere fakta i sagen.

### 4. Elcykelprojekt til virksomheder

TIL PUNKTET FORELÅ PROJEKTBEKRIVELSE

ANJ gennemgik kort projektbeskrivelsen med fokus på hvad foreningen, virksomhederne og den ansatte får ud af der tilbydes afprøvning af el-cykler i Ørestad Universitetskvarter. Bestyrelsen var positive over for den foreløbige beskrivelse og gav ANJ grønt lys til at påbegynde dialog med rådgiver hos Bicycle Innovation Lab og tale eventuel finansiering med Moving People. Bestyrelsen præsenteres for flere detaljer, herunder administration og omkostninger før endelig beslutning træffes.

### 5. Midlertidig stadepladskontrakt til kødbil

TIL PUNKTET FORELÅ UDKAST TIL STADEPLADSKONTRAKT SAMT BILAG

Bestyrelse gennemgik kort udkast til stadepladskontrakt med kødbil. Bestyrelsen godkender kontraktudkastet med det forbehold, at sluttidspunktet rettes til kl. 21. Sekretariatet fortsætter dialogen og aftalen med Kødbilen.

### 6. Status på diverse sager

#### 6.1 Arbejdsgruppen aflægger status

##### - Bynatur

Arbejdsgruppen har besluttet at lade et større græsområde på Grønningen gro denne sommer. Området er udvalgt ud fra Oplands plan for videreudviklingen af parken. Eksperimentet vil vise, hvad der sker, når græsset får lov at gro i fred. Håbet er større biodiversitet og dermed mere insektliv og fugleliv.

##### - Trækfærge over Den Landskabelige Kanal i samarbejde med Vandlauget

GB fortalte, at Vandlauget og arbejdsgruppen taler sammen om en mulighed for at krydse den landskabelige kanal ved DR, som længe har været et ønske. Vandlauget er ved at indhente tilbud på en trækfærge, da trædesten vil blokere for sejlads i kanalen.

##### - Grejboks i samarbejde med Vandlauget

GB orienterede om, at Vandlauget er i dialog med Københavns Naturskole vedr. flytning af en lille container, der fungerer som grejboks, så børn kan undersøge, hvad der lever i Ørestads kanaler. Tanken er at flytte grejboksen ind ved Den Landskabelige Kanal og bidrage til aktiviteter i Universitetskvarteret. Dette kan også blive et samarbejde med GØU. Arbejdsgruppen har dialogen med Vandlauget.

##### - Samarbejde med Bybi

Arbejdsgruppen indstillede til at GØU overtager DRs bybier på Grønningen, da de skal af med dem. Bierne koster 50.000,- i drift årligt. Beløbet dækker også to aktiviteter omkring bierne, der fx kan kobles til foreningens arrangementer. Bestyrelsen besluttede at følge arbejdsgruppen indstilling, da bierne bidrager positivt til GØUs strategi for Grønningen, hvor der blandt andet arbejdes med bynatur og aktiviteter i 2018. Bybis opbygning som social økonomisk virksomhed vægtede også positivt.

## 6.2 Skilteprojekt

ANJ orienterede om, at projektet desværre er forsinket igen grundet levering af forkerte beslag. Nye beslag er bestilt og skiltearmene forventes opsat i uge 28 inkl. mikrohabitater ved fire skilte.

Kommunikation herom vil følge.

## 6.3 Cykelparkering ved Emil Holms Kanal

Arbejdsgruppen afventer København Kommunes behandling af ansøgning om etablering af flere cykelparkeringsmuligheder ved Emil Holms Kanal.

## 6.4 Sankt Hans på Grønningen

ANJ gennemgik kort program for årets Sankt Hans fejring på Grønningen. Hvis tørken fortsætter, er det ikke forsvarligt at tænde bålet og denne del udelades fra programmet.

## 6.5 Egenkapital i obligationer?

ANJ havde undersøgt muligheden for at sætte foreningens egenkapital i obligationer, så der ikke skal betales negativ rente af formuen. Omkostningerne ved at købe og sælge obligationer, vil være tilsvarende den negative rente. For at undgå tab skulle dele af egenkapitalen investeres i aktier.

Det er forbundet med en risiko og er desuden uden for foreningens formål. Ideen blev droppet.

## 7 Økonomirapportering

TIL PUNKTET FORELÅ ØKONOMIRAPPORT FRA DATEA

ANJ gennemgik regnskabsrapporten udarbejdet af Datea. En del af Dateas ydelse er at fremsende økonomirapporter. Bestyrelsen var glade for opsætningen, men ønsker en specificering af driftskonti og udviklingsmidler. ANJ tilføjer noter fremadrettet. Bestyrelsen ønsker, at Datea ændrer navn et på konto med Vandlaugsbidrag fra 'Drifts af vandinstallationer' til 'Vandlaug'.

Økonomirapporteringen blev godkendt.

## 8 Drift og vedligehold

CAN orienterede om følgende:

- De mere ekstreme vejrforhold i 2018 resulterer i, at der bruges mange midler på henholdsvis vintertjeneste og vanding. Det kan betyde, at vi ender med at gå over budget på den variable driftspost.
- Der etableres et LAR-bed langs stien på Grønningen, der går hen mod institutionen 'Jorden Rundt'. Løsningen laves da der samler sig vand på stien. Hældningen i området gør, at området ikke kan kobles til eksisterende dræn. Bedet bliver plantet til med blomster. CAN forsøger at tilmelde GØU som sommerfuglepartner ved Danmarks Naturfredningsforening, da foreningen efterhånden har forvandlet mange græsarealer til natur, der kan fungere som gode levesteder for sommerfuglen.
- August Schade Kvarteret er problematisk, da veje og pladser ikke er udmatrikuleret til GØU, men tilhører det enkelte byggeri. Derfor har byggerierne mulighed for at placere inventar på arealer, som foreningen skal drifte og vedligeholde. CAN og ANJ er derfor i dialog med bygherrer og By og Havn, så der laves en aftale, som alle kan stå inde for. TVN foreslog, at CAN søgte løbende aktindsigt hos Københavns Kommune for at følge sagerne. Der er desuden til stadighed udfordringer med parkering i kvarteret. CAN er på sagen.

## 9 Dato for næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde fastsættes til fredag d. 7. september kl. 13.00 – 16.00 hos DR. Vi mødes i receptionen.

## 10 Eventuelt

IR ønskede at vandposten på Grønningen udskiftes. CAN kigger på sagen.