

REFERAT

Emne Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

Dato Torsdag den 24. maj 2018

Til stede Poul Holt Pedersen, DR (PHP)
Inge Rasmussen, AAB 87 (IR)
Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB)
Sara Klinggaard, Bygningsstyrelsen (SK)
Trine Thorn, Nordea (TT)
Thomas Valentiner Nielsen, A/B Karen Blixen Parken (TVN)
Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ)
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
Arendse Noes Jørgensen, GFS Ørestad (ANJ), referent

Næste møde Den 15. juni 2018

1. Godkendelse af dagsorden og referat

TIL PUNKTET FORELÅ REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 8. MARTS 2018 SAMT DAGSORDEN.

Referat fra bestyrelsesmøde den 8. marts 2018 og dagsordenen godkendes.

2. Konstituering af bestyrelsen

Følgende poster blev fordelt:

Formand: Poul Holt Pedersen, DR

Næstformand: Inge Rasmussen, AAB 87

Repræsentant til Sekretariatets bestyrelse: Inge Rasmussen, AAB 87

Repræsentant til Vandlaugets bestyrelse: Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken

3. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

3.1 PHP foreslog en kort evaluering af årets generalforsamling. Bestyrelsen var enige om, at det var en "livlig" generalforsamling med gode inputs til fremtidigt arbejde. Bestyrelsen besluttede, at den fremadrettet vil give et resumé af beretningen, hvor særlige forhold, som man er stolte af, fremhæves. Dette vil fungere som en god introduktion til regnskab og budget. Det skal samtidig fremgå af overskriften i årsrapporten, at det er bestyrelsens beretning.

3.2 ANJ ønskede tillykke med valget til bestyrelsen. ANJ inviterede JØ til at kigge forbi sekretariatet til en snak om GØU og årets projekter. ANJ og JØ finder dato snarest.

3.3 ANJ orienterede om, at GFS har ansat en ny tilsynsførende, Anders Gorm Pettersson (AGP), der startede i april. Bestyrelsen besluttede at invitere AGP med til næste bestyrelsesmøde, så de kan møde hinanden.

3.4 GB orienterede om, at Vandlauget arbejder på at få aktiveret (og overdraget) Naturcenterets container med grej til vandundersøgelser nær Den Landskabelige Kanal. Containerens indhold er orienteret mod skoleklasser og familier. Mere herom følger, når sagen er landet.

4. Alternativ placering af Ørestad Fælled Kvarter

TIL PUNKTET FORELÅ UDDRAG FRA RAPPORT OM ALTERNATIVE PLACERINGER

Københavns Kommune har præsenteret alternative byggemuligheder til Ørestad Fælled Kvarter. En af mulighederne er Amager Fælled nord. Den Landskabelige Kanal, som løber gennem arealerne mod øst (det gule og orange forslag i rapporten), ejes af Vandlauget i Ørestad. Kanalen er koblet sammen med de andre vandelementer i Ørestad og leder regnvand fra hele grundejerforeningens

område ud på Amager Fælled, videre til Vejlands Allé og ud i Sydhavnen ved skybrud og længerevarende regnhændelser, således at hele bydelen er sikret mod skybrudsoversvømmelser. Såfremt der skal udvikles på området forventes det, at kanalforløbet skal omlægges. Vandlauget har lavet en skrivelse, som de ønsker GØUs opbakning til. Heri fremhæver Vandlauget, at:

- Den Landskabelige Kanal er et vartegn for Ørestad og binder den bymæssige bebyggelse øst for Ørestads Boulevard sammen med fælledene vest for Ørestads Boulevard. Et byggefelt ovenpå den nuværende Landskabelige Kanal vil derfor bryde med Ørestads Helhedsplan.
- Rapporten mangler at indregne de omkostninger, det vil medføre at omlægge kanalen. Der er antageligt tale om et trecifret millionbeløb.
- Kanalen er en central del af regnvandshåndteringen i Ørestad Universitetskvarter, og dens store volumen og areal sikrer området mod skybrud. Det er derfor afgørende, at den skybrudssikrende funktion opretholdes.

Det blev besluttet, at bestyrelsen ligeledes vil sende et brev til Overborgmesteren, Økonomiudvalget og Økonomiforvaltningen, hvor opbakning til Vandlaugets skrivelse fremgår. Derudover vil bestyrelsen gerne undersøge og pege på yderligere forhold, der er relevante for det foreslåede byggefelt:

- 1) Der er planlagt én af tre hovedindgange til den kommende Naturpark Amager ved DR-byen (Amager Fælled v. rundkørslen). En placering af Ørestad Fælled Kvarter i den østlige del af det nordlige Amager Fælled vil besværliggøre adgangsforholdene til naturen for beboere og brugere i Ørestad Nord samt de tilstødende bydele, Islands Brygge, Sundholm, Urbanplanen m.fl.
- 2) Hvordan sikrer vi de eksisterende grundejere? Hvad ligger den maksimale bebyggelsesprocent og bygningshøjde på? Giver der tilladelse til at overføre bebyggelsesprocenter fra én matrikel til en anden, hvis den maksimale byggeret ikke er udnyttet? ANJ undersøger forhold 2 og skriver et brev til ovenstående parter i samarbejde med SK. Brevet sendes i mailhøring i bestyrelsen inden afsendelse.

5. Dato for næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde fastsættes til fredag den 15. juni kl. 13.00 – 16.00 hos Thomas Valentiner Nielsen, Rued Langgaards Vej 9, 7.th, 2300 København S.

6. Eventuelt

Intet at berette.