

**Grundejerforeningen
Ørestad Universitetskvarter
CVR. nr. 28 82 79 03
Årsrapport for 2017**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6 - 7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017	10
Balance pr. 31.12.2017	11
Noter	12 - 13

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter
CVR nr. 28 82 79 03
Hjemstedskommune København
Foreningen er stiftet den 13.12.2002

Bestyrelse

Poul Holt Pedersen, DR
Inge Rasmussen, Arbejdernes Andelsboligforening AAB 87
Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken
Henrik Albæk Larsen, Bygningsstyrelsen
Trine Thorn, Nordea

Revision

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Administration

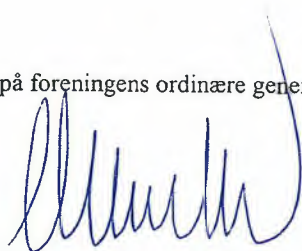
Grundejerforeningssekretariatet Ørestad

Regnskab

Newsec Datea A/S

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den 24. maj 2018

Dirigent



Ledelsespåtegning

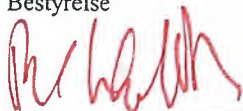
Vi har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017 for Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

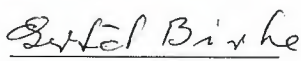
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. maj 2018

Bestyrelse



Poul Holt Pedersen
Formand


Gertrud Birke

Inge Rasmussen



Henrik Albæk Larsen



Trine Thorn

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Universitetskvarter

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for grundejerforeningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

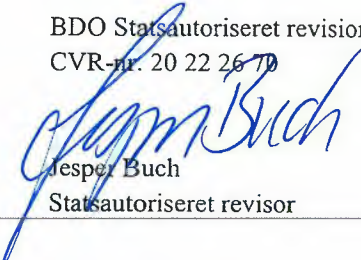
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Grundejerforeningen er stiftet med henblik på at forestå drift, vedligeholdelse og fornyelse af fællesområder, fælles anlæg og udstyr samt fælles indretning på grundejerforeningens områder. Foreningen har endvidere til formål at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at repræsentere medlemmer overfor offentligheden i sager, som angår foreningen, samt at forestå og støtte op om initiativer til fremmelse og udvikling af kvarterets byliv.

Strategiske indsatsområder

Bestyrelsen har i 2017, i henhold til Strategi- og Handleplanen 2012-2022, arbejdet med følgende primære indsatsområder: 'Traditioner', 'revurdering af traditioner og kulturtilbud' og 'kunst, lys og udstillinger'. Dette er bl.a. realiseret ved hjælp af et samarbejde med Studio REFLEKTOR, der kuraterede årets vinterbelysning på Grønningen og inviterede på en aften med lysvandring og -workshops. Grundejerforeningen fik også udarbejdet en brugerundersøgelse, som havde til formål at evaluere bydelens sociale og kulturelle aktiviteter samt faciliteter. Resultaterne indgår i bestyrelsens arbejde fremadrettet. De tilbagevendende begivenheder som Sankt Hans-fejring og julehygge inkl. lystænding er med til at sikre bydelens traditioner.

Videreudvikling af Grønningen

I Ørestad Universitetskvarter arbejdes der fortsat på at videreudvikle bydelens centrale park Grønningen.

I 2017 fokuserede grundejerforeningen på at tilføre dufte og farver. Både for at glæde områdets brugere og beboere, og for at fremme biodiversiteten i området. I den forbindelse har foreningen ansøgt Københavns Kommune om 86 Partnerskabstræer. De seneste år har man kunne ansøge Københavns Kommune om at få leveret gratis træer, så længe man selv står for at plante og pleje dem. På den måde indgår man i et partnerskab med kommunen om at gøre København grønnere. Træerne, der blandt andet består af Fuglekirsebær, Skovæble, Kirsebærkornel, Bornholmsk Røn, Hyld og Stilkeg, blev plantet ind i de eksisterende områder med højere beplantning. Det gør man af to årsager: Den ene årsag er, at man i forvejen har foretaget jordforbedringer ved de eksisterende bede, og træerne får derfor de bedste vækstbetingelser ved at blive plantet netop der. Den anden årsag er, at man vil bevare det åbne landskab, så Grønningen fortsat har plads til fysisk aktivitet og leg, og så den også kan invitere til større arrangementer med plads til fx festtelt.

Trafikdæmpning af Tom Kristensens Vej

På baggrund af ønsker fra områdets beboere har grundejerforeningen arbejdet med trafikdæmpning og begrønning af Tom Kristensens Vej i 2017. Der blev etableret fartdæmpende elementer i form af to hævede flader og vejchikaner i forbindelse med, at vejen blev en 30 km/t zone. Der blev anlagt plantebede med to slyngplantestativer, som hver især har fået en blåregn, der med tiden vil vokse op ad stativerne. Det har forbedret forholdene for cyklister og gående, da det er blevet mere sikkert at færdes på og omkring Tom Kristensens Vej.

Driftsmæssige forhold

Udover den sædvanlige drift af grundejerforeningens arealer var der i 2017 fortsat fokus på at føre tilsyn med slid og skader på byrumsinventar og fællesarealer. Al grøn pleje og vintertjeneste foregår fortsat under opsyn af GF Sekretariatet.

Grundejerforeningen har fået overdraget August Schade Kvarteret fra By & Havn i 2017, inkl. alt hvad der hører med af driftsmæssige opgaver. Derudover kommer der også nye forretninger til den voksende bydel: I 2017 åbnede Ismageriet, der tiltrækker mere liv til bydelen. GF Sekretariatet har haft en god dialog med Ismageriet om håndtering af den stigende mængde affald i bydelen. Det har blandt resulteret i, at der er kommet flere og større skraldespande på foreningens arealer og at driftsindsatsen er øget. Der har også været fokus på stigende ulovlig parkering omkring butikken. Foreningen vil fortsætte dialogen med Ismageriet.

Traditioner, tilbagevendende begivenheder og andre arrangementer

Grundejerforeningen fortsatte i 2017 traditionen med Sankt Hans-arrangement for bydelens beboere og brugere. Arrangementet blev indledt med det tilbagevendende beboerarrangement med skattejagt for de mindste og koncert med Peder & Nanna. Traditionen tro var der båltale, visesang og stort Sankt Hans bål.

Ørestad Kulturdag 2017 havde temaet "Ørestad I Bevægelse" med ca. 2500 deltagere til 30 arrangementer i og omkring Ørestad Syd. Grundejerforeningen bidrog med finansiering sammen med Ørestads øvrige grundejerforeninger, By & Havn, Amager Vest Lokaludvalg og Øens Ejendomsadministration & Advokatfirma. I 2018 kommer festlighederne til Ørestad Nord d. 25. august.

Grundejerforeningen gennemførte i 2017 vinterbelysning konstrueret af lyskunstner Jakob Oredsson på Grønningen. I forbindelse med tænding af værket inviterede grundejerforeningen til julearrangement i Tietgenkollegiets festsal, hvor der var kreativ juleworkshop, sang med Ørestad Kor og julelækkerier til store og små. Værket på Grønningen, der hed 'Temperature Field', blev udviklet i samarbejde med Studio REFLEKTOR og indgik som en del af Copenhagen Light Festivals program i februar 2018. Bestyrelsen var ikke tilfredse med installationens udtryk og finder derfor en ny lyskunstner til vinterbelysningen 2018. Fremadrettet skal vinterbelysningen også "fylde mere" i bydelen.

Udover Grundejerforeningens egne arrangementer støttes der op om andre initiativer i bydelen. I 2017 støttede Grundejerforeningen Campus Cup for studerende på Universitetskanalen arrangeret af ITU og det nye tiltag Tietgen Festival, en to dags-festival med mad og musik for hele området.

Kommende indsatsområder

I 2018 vil bestyrelsen, ud over de faste drifts- og administrationsopgaver, arbejde videre med de særlige indsatsområder, som er prioriteret i Strategi- og Handleplanen. De vil ligeledes inddrage resultaterne fra brugerundersøgelsen 2017. Derfor indstiller bestyrelsen til, at der afsættes midler til bynatur, læ og aktiviteter i 2018. Det er også et ønske at etablere flere strømudtag langs Emil Holms Kanal, så aktiviteter og vinterbelysning nemmere kan realiseres. Der vil fortsat være fokus på de gode traditioner, og et samarbejde med DR Koncerthuset skal sikre flere mad- og musikarrangementer til bydelens beboere og brugere.

Grundejerforeningen arbejder ligeledes videre med kommunikations- og orienteringsdelen i år, hvorfor der fortsat er fokus på kreativ byrumsskiltning, der kommer op i årets løb. Grundejerforeningen fastholder også sit fokus på udfordringerne omkring cykelparkering, og der lægges op til at etablere flere parkeringsmuligheder, hvis Københavns Kommune godkender foreningens ansøgning.

Der er allerede nu nedsat en arbejdsgruppe for cykelparkering og en arbejdsgruppe for 'bynatur, læ og aktiviteter'. Kontakt Arendse Noes Jørgensen på anj@orestad.net, hvis du ønsker at deltage i eller høre mere om en af grupperne.

Yderligere info om G/F Ørestad Universitetskvarter kan findes på www.facebook.com/gfsOrestad og www.orestad.net. Grundejerforeningen administreres af det fælles sekretariat, GFS Ørestad.

Bestyrelsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med de tilpasninger, der følger af foreningens særlige karakter af grundejerforening, samt foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab der fremkommer, inden årsrapporten af lægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret., jf. i øvrigt afsnittet om hensættelser nedenfor.

Resultatopgørelsen

Medlemsbidrag

Medlemsbidragene er udregnet i henhold til den fordelingsnøgle, der er anført i § 11 i grundejerforeningens vedtægter, hvorfor fordelingsnøglen er det til enhver tid værende maksimale antal etm², der kan opføres på den enkelte medlems ejendom, set i forhold til det samlede maksimale antal etm², der kan opføres indenfor grundejerforeningens område.

Andel af vandlaugsudgifter

Grundejerforeningens andel af vandlaugsudgifter er fordelt, jf. § 9 og 10 i "Vedtægter for vandlauget i Ørestad". Heraf fremgår det, at grundejerforeningens andel af vandlaugsudgifterne fordeles ud fra en fordelingsnøgle, som svarer til det totale antal etm², der kan opføres inden for grundejerforeningens område (dette tal reguleres hvert år den 1. januar i henhold til vedtægterne) i forhold til det samlede totale antal etm², der kan opføres inden for alle Ørestads grundejerforeningers områder.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsudgifter

Regnskabsposten omfatter generelle administrationsudgifter, samt udgifter til juridisk assistance, regnskabsmæssig assistance og revision.

Arealvedligeholdelsesudgifter

Udgifter til vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer, såvel parkanlæg som gangstier, vandløb og kanaler.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Fremtidige investeringer i anlæg som fremmed finansieres, aktiveres og afskrives over lånets afviklingsperiode.

Investeringer der finansieres direkte af medlemsbidrag, udgiftsføres i det år hvor udgiften afholdes, idet denne type investering ikke repræsenterer en økonomisk værdi for foreningen, da foreningens formål er at drive og vedligeholde offentligt tilgængelige fællesarealer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Hensættelser

Dispositioner vedtaget af bestyrelsen hensættes i balancen på beslutningstidspunktet.

Regnskab for perioden 01.01.2017 til 31.12. 2017

	Note	Budget 2017 (ikke revideret) kr.	Regnskab 2017 kr.	Regnskab 2016 kr.
Indtægter				
Medlemsbidrag a conto	1	5.045.416	5.045.420	4.974.361
Renteindtægt		30.000		-
Indtægter i alt		5.075.416	5.045.420	4.974.361
Driftsomkostninger				
Andel af vandlaugsudgifter		-686.126	-682.315	-679.432
Administrationsomkostninger	2	-213.000	-77.529	-109.328
Arealren- og vedligeholdelse, el m.v.	3	-2.625.000	-2.845.564	-2.058.689
Grundejerforeningssekretariatet		-548.000	-553.115	-548.115
Juleudsmykning		-150.000	-159.197	-156.000
Diverse udgifter		-35.000	-12.831	-36.168
Udviklingsomkostninger				
Ramme for udviklingsprojekter	4	-1.820.000	-1.312.563	-3.014.363
Finansielle omkostninger				
Renteudgifter		-	-13.657	-
Omkostninger i alt		-6.077.126	-5.656.771	-6.602.095
Resultat		-1.001.710	-611.351	-1.627.734
Disponering af resultat:				
Overført overskud tidligere år			-819.311	
Hensat til fremtidig drift			300.000	
Anvendt af hensættelse til fremtidig drift			-92.040	
Disponeret			-611.351	

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Tilgodehavende moms		364.607	194.154
Tilgodehavender		364.607	194.154
Indestående Danske bank		6.684.069	6.852.336
AKTIVER I ALT		7.048.676	7.046.490
PASSIVER			
Overskud tidligere år		3.020.104	4.910.518
Overført fra disponering af årets underskud		-819.311	-1.890.414
Egenkapital i alt		2.200.793	3.020.104
Henlæggelse til fornyelser jf. driftsplan		3.756.992	3.494.312
Årets henlæggelser		300.000	300.000
Anvendt i året		-92.040	-37.320
Henlæggelser i alt		3.964.952	3.756.992
Kreditorer		838.400	245.894
Skyldige omkostninger	5	44.531	23.500
Gældsforpligtelser		882.931	269.394
PASSIVER I ALT		7.048.676	7.046.490

NOTER

		Byggeret/etm.	2017
1	Medlemmer		
1 - 2	PensionDanmark	hele året	101.526
2 - 2	Bygningsstyrelsen	hele året	159.750
3 - 2	E/F Universitetshaven	hele året	55.178
4 - 2	E/F Universitetshaven	hele året	97.590
5 - 2	A/B Universitetshaven	hele året	49.059
6 - 2	FSBbolig	hele året	137.300
7 - 2	Kollegiefonden Bikuben	hele året	72.665
8 - 2	Tietgenkollegiet	hele året	266.250
9 - 2	AAB Afdeling 87	hele året	34.085
10 - 2	AAB Afdeling 115	hele året	34.085
11 - 2	AB Karen Blixen Parken	hele året	67.510
12 - 2	E/F Rued Langaards Vej 17-25	hele året	84.311
13 - 2	sammenlagt med nr. 12	hele året	0
14 - 2	By og Havn I/S	hele året	448.589
15 - 2	DR	hele året	1.192.800
16 - 2	DR optionsareal	hele året	255.600
17 - 2	Bygningsstyrelsen	hele året	426.000
18 - 2	By og Havn I/S	hele året	106.500
19 - 2	Bygningsstyrelsen	hele året	202.350
20 - 2	Bygningsstyrelsen	hele året	117.150
21 - 2	Nordea	hele året	499.261
22 - 2	C.W. Obel Ejendomme A/S	hele året	200.284
23 - 2	GF Radiorækkerne	hele året	107.427
24-2	Calum Ørestaden K/S	hele året	31.950
25-2	AP Pension	hele året	175.725
26-2	SAB c/o KAB	hele året	122.475
			<u>473.748,40</u>
			<u>5.045.420</u>

NOTER

2 Administrationsomkostninger

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Newsec Datea - administration	42.638	46.544
Revision	15.600	21.000
Advokat	4.550	30.000
Gebyrer bank m.v.	2.812	1.465
Grundejerforsikring	11.929	10.319
	<u>77.529</u>	<u>109.328</u>

3 Areal ren- og vedligeholdelse

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Faste pleje- og driftsomkostninger	1.167.780	961.744
Variable pleje- og driftsomkostninger	1.381.130	900.842
Rådgivningsydelser	44.200	21.760
Forbrugsudgifter	56.414	30.745
Anvendt af hensættelse til fremtidig drift	92.040	37.320
Driftsrelaterede projekter (kunstgræsbanen)	104.000	106.278
	<u>2.845.564</u>	<u>2.058.689</u>

4 Udviklingsomkostninger

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Øvrige arrangementer	168.000	
Øvrige projekter	61.821	
Udvikling Grønningen	206.174	
Tom Kristensens Vej	598.587	3.014.363
Cykelparkering	57.750	
Byrumsskiltning	144.376	
Sankt Hans	54.408	
Julearrangement	21.447	
	<u>1.312.563</u>	<u>3.014.363</u>

5 Skyldige omkostninger

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Hensat til opsætning af skilte	22.281	-
GFS - digitalisering driftskort	6.250	-
Revision	16.000	21.000
Vandafregning	-	2.500
	<u>44.531</u>	<u>23.500</u>