

## REFERAT

**Emne:** Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

**Dato:** Torsdag d. 3. oktober 2019, Nordea

**Til stede:** Poul Holt Pedersen, DR  
Inge Rasmussen, ABB 87  
Gertrud Birke A/B Karen Blixen Parken  
Trine Thorn, Nordea  
Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest  
Tine Krab Kristensen, Bygningsstyrelsen  
Michael Povlsen, Radiorækkerne  
Mira M. Cordsen, GFS Ørestad  
Christian Andersen, GFS Ørestad

### 1. Godkendelse af dagsorden og referat

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 25. JUNI VAR VEDHÆFTET

Dagsorden blev godkendt.

Der var følgende kommentarer og rettelser til referatet fra d. 25. juni:

Vedr. pkt. 2.1

Inge orienterede om, at planlægning af sommer- og vinterspilleplan vil blive vendt ved næste møde i sekretariatets bestyrelse (kan opgaver som denne fremover løses af lavere lønnede studentermedhjælpere i stedet?).

Vedr. pkt. 3.1

Tilføjelse: Gertrud mente ikke at opdelingen på begge sider af Den Landskabelige Kanal fungerede, da folk på bålsiden, ikke kunne følge ordentlig med i programmet.

Tilføjelse: Gertrud mente, at årets båltaler var uegnet til formålet.

Bestyrelsen besluttede, at der skal udarbejdes et årshjul. På dette årshjul skal der blandt andet indføres, at bestyrelsen i god tid inden arrangementet har en drøftelse med sekretariatet om Sankt Hans, vinterbelysning mv. Derved sker der en tidlig forventningsafstemning, og bestyrelsen kan komme med input til båltalere mv. Udkast til årshjul fremlægges på næste bestyrelsesmøde.

Vedr. pkt. 6.

Det blev præciseret at Rasmus var hyret ind til at komme med oplæg til arbejdsgruppen (hvilket også var dét der skete).

Det blev præciseret at Christian og Miras opgave var at sætte Rasmus ind i projektet (hvilket også var dét der skete).

Vedr. pkt. 12.2

Gertrud stillede opklarende spørgsmål til Christian angående inddragelse af p-pladser på Amagerfælledvej. Christian forklarede, at foreningen er underlagt København som vejmyndighed.

## 2. Drift og Vedligehold

- 2.1 Poul blev valgt som GF Ørestad Universitetskvarterets repræsentant for bedømmelseskomitéen for driftsudbuddet i Ørestad assisteret af Pernille Toft fra DR. Christian fremlagde processen for driftsudbuddet herunder bedømmelseskriterier og hvilke bæredygtighedskriterier de indbudte operatører skal kunne leve op til.
- 2.2 Christian fremlagde materiale, udarbejdet af Opland og Sekretariatet, i forhold til trafiksanering af Rued Langgaards Vej og Emil Holms Kanal. Foreningen besluttede, at ansøge Københavns kommune om følgende tre projekter:

- Lukning af Emil Holms Kanal
- Sluse på Rued Langgaards Vej
- Blomsterkasser og cykelstativer på fortovet på Rued Langgaards Vej ved Ismageriet.

Det blev yderligere besluttet, at gå i dialog med Bygningsstyrelsen om projektet igennem Tine.

Der vil, som tidligere aftalt i bestyrelsen, først blive taget stilling til Kaj Munks vej, når der er indhentet erfaringer fra Rued Langgaards Vej og Emil Holms Kanal.

- 2.3 Christian orienterede om, der vil komme udfordringer med August Schade Kvarteret ved overtagelse. August Schade Kvarteret har gjort nogle andre valg af belægninger og materialer i gadeplan. Disse har kort levetid. Der er desuden mange defekte lamper og foreningen må forvente et større arbejde her med drift og vedligehold. I første omgang skal veje etc. reetableres når de sidste byggerier er færdige, hvorefter vedligeholdelsen må vurderes.

## 3. Arbejdsgruppen "Belysning og asfaltering på Grønningen"

Arbejdsgruppen redegjorde for projekterne.

Bestyrelsen har, via mail godkendt, at gravearbejde og infrastruktur på Grønningen kan påbegynde. Arbejdet er i gang.

Bestyrelsen besluttede, at projektet "Belysning på Grønningen", hvis nødvendigt, kan gå over budget på de estimerede 66.500 kr.

I forhold til årets vinterbelysning besluttede bestyrelsen, efter afstemning, i år ikke at gå videre med yara lampen, men at gå videre med et billigere alternativ, der i øjeblikket afprøves langs Emil Holms Kanal. Bestyrelsen inddrages igen de næste år (tilføjes årshjulet).

## 4. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

- 4.1 Poul fortalte, om det møde foreningernes formænd og har haft om forslag til bæredygtighedsstrategi, som Susanne Raben Rasmussen fra Sekretariatet har udarbejdet. Ørestad har fra start været tænkt bæredygtig, og det mener Poul i lighed med de øvrige formænd bør fastholdes og videreudvikles. Bæredygtighedsstrategien, der også giver grundejerforeningerne mulighed for at arbejde på tværs, bør især arbejde med fem af FN's bæredygtighedsmål – "Rent vand og sanitet, Bæredygtige byer og lokalsamfund, Ansvarligt forbrug og produktion samt Partnerskaber for handling". Bestyrelsen var enig i initiativet. Susannes oplæg til bæredygtighedsstrategi er vedhæftet referatet.
- 4.2 Gertrud fortalte at Vandlauget har mange tons alger årligt. Vandlauget har undersøgt hvad algerne kan bruges til. Forsøg viser, at de kan omdannes til brændstof og at alger muligvis også kan bruges i byggematerialer. I samarbejde med den socialøkonomiske virksomhed Amager Skovhjælperne, og deres leder Mads Madsen, har Vandlauget fundet ud af, at alger kan omdannes til muld. Vandlauget har igangsat processen med at omdanne algerne til muld med Skovhjelperne og projektet forbliver på denne måde også lokal. Kim og Kim fra Vandlauget undersøger desuden mulighederne for at indkøbe en maskine, der kan køre algerne op selv, så det ikke skal være

manuelt arbejde, der er for hårdt for kroppen. Michael sagde, at de mange gode bæredygtige initiativer, som Ørestad allerede har, skal vises frem og informeres om.

- 4.3 Mira orienterede om afviklingen af årets Kulturdag, der stod i idrættens og legens tegn og trak ca. 3.000 deltagere til. Streethallen i Ørestad City blev aktiveret med mange forskellige oplevelser for store og små. Mira foreslog, at foreningerne i Ørestad fremover kan arbejde med en kulturstrategi, hvor de fire store Grundejerforeninger hvert år har deres eget arrangement. Bydelene er modne til det, og har hver især forskellige kvaliteter og muligheder for at lave deres eget arrangement. Så går der ikke fire år imellem at Kulturdagen rammer Ørestad Nord. Det kræver formentlig flere ressourcer eller en gentænkning af økonomien. Bestyrelsen vil fortsætte drøftelsen forud for næste års Kulturdag (tilføjes årshjulet).
- 4.4 Der er dialogmøde med Metroselskabet d. 29. oktober om stormflodssikring. Mødet er sat op, da der står i høringen at stormflodssikringen af metrostationen ikke berører naboerne. Det mener beboerne i Radiorækkerne det gør. Michael har formuleret en række spørgsmål bl.a. vedrørende tidshorizont, inddragelse af p-pladser, klarhed over brug af matrikler, rystelser fra arbejdet, reetablering mv. Michael sender spørgsmålene til Mira, der sender dem til Metroselskabet så de har dem i god tid. På mødet deltager Michael, Radiorækkernes advokat, Tine, Christian og Mira [Tilføjet efter mødet: Metroselskabet har sat arbejdet i bero, og mødet er derfor aflyst].
- 4.5 Ramasjanglegepladsen har lavet en testlegeplads med forskellige mock-ups og Ramasjang universer som tre inviterede børnehavegrupper har afprøvet. Testlegepladsen har også været åben for lokale børn og deres forældre. Projektet går snart over i en nye fase, hvor den videre udvikling vil blive drøftet.
- 4.6 Miras kontrakt udløber 31. oktober. Arendse kommer tilbage fra barsel 1. december. Mira laver overleveringsdokument til Arendse. I november er sekretariatsleder Simon 'go to' person for Nord. Julearrangementet på Tietgenkollegiet tirsdag d. 26. nov. kl. 16.30 – 18.00 bliver afviklet af sekretariatets medarbejdere. Mira takkede for et spændende år i foreningen. Poul takkede Mira på vegne af foreningen for hendes arbejde og Ørestadsengagement.

## 5. Økonomirapportering

ØKONOMIOVERSIGT PR. 16. SEP. 2019 VAR VEDHÆFTET

Mira gennemgik foreningens forbrug pr. 16. sep. og påpegede, at forbruget på el-cykel projektet på 130.000 kr. skal ses i forhold til, at foreningen fik en bevilling fra Moving People på 86.000 kr.

Foreningen har selv afsat 70.000 kr. til projektet.

Jørgen spurgte, om foreningen muligvis havde overbudgetteret på posten 'særlige tiltag', da der ikke var brugt mange midler på nuværende tidspunkt. Mira gennemgik "særlige tiltag". Projektet "Asfaltering af stier Grønningen" på 296.275 kr. igangsættes først næste år. Projektet "Formidling Grønningen" på 100.000 kr. har ikke brugt mange midler, og når heller ikke at blive igangsat i år.

### El-cykel projekt

UDKAST TIL EL-CYKEL RAPPORT VAR VEDHÆFTET

Mira gennemgik projektets væsentligste resultater. Mira forventer, at rapporten er færdig midt/slut oktober. Rapporten bliver lavet i en dansk og en engelsk version for at nå bredere ud. Rapporten skal, udover at vise resultaterne fra DR og Nordea, opsætte forslag til, hvordan andre virksomheder i Ørestad kan komme i gang med at bruge el-cykler på arbejdspladsen.

Mira syntes, at de involverede parter i projektet, havde samarbejdet rigtig godt og foreningen havde fået et brugbart resultat, der har bidraget til den grønne omstilling i Ørestad på transportområdet. Poul og Trine ytrede, at deres medarbejdere havde været glade for forsøget og at det havde sat Grundejerforeningen på 'landkortet' blandt virksomhederne. DR vil igangsætte en ordning, med udlån af en el-cykel affødt af projektet.

## 6. Gummigranulat i kunstgræsbaner

ARTIKEL VAR VEDHÆFTET

Gertrud fremlagde, at gummigranulat i kunstgræsbaner risikerer at ende i naturen som mikroplast jf. vedlagte artikel. Foreningens kunstgræsbane bruger også gummigranulat. Foreningens kunstgræsbane har et par år tilbage, inden den skal renoveres. Michael nævnte, at EU muligvis vil lovgive om gummigranulat i kunstgræsbaner. Da mange andre foreninger og aktører sidder med samme problem besluttede foreningen at se tiden an, og se på hvad eksperter på området siger, så løsningen kan tage udgangspunkt heri.

**7. Dato for næste bestyrelsesmøde**

Næste bestyrelsesmøde finder sted torsdag d. 12. december kl. 13.00 – 16.00 i Sekretariatet, Arne Jacobsens allé 15, 2300 Kbh S

**8. Evt.**

9.1 Gertrud spurgte til pladsen ved metrostationen/kaskaderne og problemerne med parkering. Foreningen venter på at få pladsen overdraget fra By & Havn snarligt. Så snart dette sker skal foreningen tage stilling til eventuel parkeringskontrol mv.

9.2 Gertrud opfordrede til, at bestyrelsen retter henvendelse til Metroselskabet vedrørende elevatoren på DR Metrostation, der fremstår uindbydende. Bestyrelsen besluttede, at sende et brev til Metroselskabet med problematikken med foreningens formand som afsender samt datoforslag for et møde med Metroselskabet og foreningen. Mira skriver brevudkast som Poul sender.