



År 2015, den 27. maj, kl. 9.00, afholdtes ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Ørestad City Syd. Generalforsamlingen blev afholdt på Crowne Placa.

Der var følgende dagsorden:

1. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
2. Godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud, eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
3. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag for indeværende regnskabsår.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
6. Valg af revisor
7. Eventuelt.

Formanden Palle Sort bød velkommen til generalforsamlingen.

Majbritt Mose Dam beklagede, at der var enkelte grundejere, indtrådt i foreningen i 2015, der ikke var indkaldt til generalforsamlingen. Meddelelse om ejerskifte var ikke blevet noteret.

Der var ikke væsentlige punkter på dagsordenen, og generalforsamlingen blev derfor gennemført.

Til stede var:

Palle Sort, Copenhagen Towers
Anne Aage, By og Havn I/S
Thomas Engstrøm, SEB Ejendomme
Majbritt Mose Dam, Datea A/S

Ad 1 – Bestyrelsens beretning.

Palle Sort aflagde beretningen på bestyrelsens vegne. Han oplyste, at året var forløbet stort set uden klager fra foreningens medlemmer. Det må tilskrives at der har været – og er, en del byggeaktivitet i området, og at de forskellige aktører har haft fokus på at holde området i præsentabel stand.

Bestyrelsen er i dialog med By og Havn I/S og Grundejerforeningen Ørestad Syd, omkring den fremtidige grænsedragning mellem de to grundejerforeninger Syd og City Syd.

En følge af den nye lokalplan for Arenakvarteret er, at der er byggefelter, som reelt ikke er omfattet af hverken den ene eller den anden grundejerforening, ligesom den oprindelige fælles byfælled er ændret væsentligt. Der skal således findes en løsning, så alle byggefelter og fælles-

arealer er omfattet af enten Grundejerforeningen City Syd eller Grundejerforeningen Ørestad Syd.

Ad 2 – Godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning.

Regnskabet udviser et overskud på kr. 51.498,-. Bestyrelsen foreslår at overskuddet overføres til næste år. Regnskabet og resultatdisponeringen blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Der forelå ikke et regnskab med revisors underskrift her til generalforsamlingen. Ny procedure gør at revisor ikke underskriver før bestyrelsen har godkendt regnskabet.

Det godkendte regnskab med revisors underskrift vil efterfølgende blive rundsendt til medlemmerne.

Ad 3 – Fastsættelse af medlemsbidrag for indeværende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår, at der i 2014 opkræves kr. 3,- pr. etm., hvilket er uændret i forhold til sidste år.

Det er endnu ikke afklaret, i hvilket omfang den ændrede fordeling af fællesarealerne, vil påvirke driftsudgifterne. Når grænsedragningen er på plads, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med henblik på en revurdering af budgettet.

Ad 4 – Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Til bestyrelsen valgtes, Palle Sort, Solstra, Anne Aage, By og Havn I/S samt Thomas Engstrøm, SEB Ejendomme.

Såfremt NCC, der har overtaget en byggeret på 11.772 etm i City Syd, ønsker at være repræsenteret i bestyrelsen er der en åben bestyrelsespost.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Palle Sort som formand.

Ad 5 – Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der blev ikke valgt suppleanter.

Ad 6 – Valg af revisor.

Deloitte blev genvalgt.

Ad 7 – Eventuelt

Stiladset på Copenhagen Tower's byggeri forventes nedtaget til august. Først derefter kan de arealer som skal overdrages til grundejerforening fra By og Havn etableres. De forventes ikke overdraget i indeværende år.

Palle Sort oplyste at der er problemer med riste i belægningen på nogle af de arealer der allerede er overdraget. Anne Aage følger op overfor By og Havn.

Det blev aftalt, at der skal holdes et bestyrelsesmøde til afklaring af driftsansvaret for de nuværende arealer indenfor grundejerforeningens område, så det sikres, at der ikke er arealer, der "falder mellem to stole".

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Kongens. Lyngby, den 27. maj 2015

Som dirigent



Majbritt Mose Dam