

Post Danmark
INDGÅET, DATEA

19 JAN. 2016

2800

RECEIVED

DATEA, c/o Grundejerforeningen Ørestad City Syd
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

KLAR

ADVOKATER

Vedtægter for Grundejerforeningen Ørestad City Syd

På vegne af advokat Søren Plomgaard sender jeg originale ændrede vedtægter for Grundejerforeningen Ørestad City Syd, som vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 28. december 2015. Vedlagt er ligeledes referat fra den ekstraordinære generalforsamling, underskrevet af advokat Søren Plomgaard.

Som følge af vedtægtsændringen skal der tinglyses tillæg til de eksisterende vedtægter, hvilket arbejde vi er påbegyndt.

Hvis I har spørgsmål til ovenstående, er I velkommen til at ringe eller skrive.

Med venlig hilsen



Mette Skjøt Lind
Advokatfuldmægtig
msl@klaradvokater.dk

KLAR Advokater P/S
Ny Vestergade 7D
DK-1471 København K
CVR nr. 32 28 22 88

Tlf. +45 72 28 91 00
Fax +45 72 28 91 91
www.klaradvokater.dk

18. januar 2016
J.nr. 11503

Morten Løw
Advokatfuldmægtig
ml@klaradvokater.dk

**REFERAT
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Mandag den 28. december 2015, kl. 14.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ørestad City Syd i Grundejerforeningssekretariatet Ørestads lokaler, Ørestads Boulevard 55E, 5.sal, 2300 København S med følgende

Dagsorden:

1. Forslag om ændring af vedtægter
2. Eventuelt

Anne Frederikke Aage mødte på vegne Udviklingselskabet By & Havn I/S og i henhold til skriftlige fuldmagter for medlemmerne Hannemanns Alle P/S, WTCC P/S og Skovkvarteret ApS.

Bent Bugge Krogsnæs mødte for KAB/AKB.

Palle Sort mødte for Copenhagen Towers ApS/Copenhagen Towers II P/S.

Bestyrelsen havde i henhold til vedtægternes pkt. 18.1 valgt advokat Søren Plomgaard som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt lovligt og rettidigt af bestyrelsen i overensstemmelse med vedtægternes pkt. 16.6.

Dirigenten omdelte en opgørelse over fordelingstal og konstaterede, at der i Grundejerforeningen Ørestad City Syds område er i alt 481.495 stemmeberettigede em2, hvilket inkluderer en forholdsmæssig fordeling af de opståede byggeretter i det fælles parkområde, der deles med Grundejerforeningen Ørestad Syd, jf. vedtægternes pkt. 3.1. Der er i alt 87.759 em2 byggeretter i det fælles parkområde, hvoraf 28.791 em2 henføres til Grundejerforeningen Ørestad City Syd i henhold til fordelingstallet i vedtægternes pkt. 3.1.

Dirigenten konstaterede herefter, at de tilstedeværende medlemmer repræsenterede i alt 450.920 stemmeberettigede em2.

Ad pkt. 1. Forslag om ændring af vedtægter

Dirigenten fastslog, at en vedtægtsændring i henhold til vedtægternes pkt. 19.6 skal vedtages med mindst 2/3 af samtlige afgivne stemmer, og at mindst tre medlemmer skal stemme for forslaget.

Herudover skal de påtaleberettigede tiltræde forslaget, jf. vedtægternes pkt. 19.9. Udviklingselskabet By & Havn I/S har tiltrådt forslaget, og Københavns Kommune har meddelt en foreløbig godkendelse, der skal endelig bekræftes efterfølgende.

Forslagets pkt. 1 og 2 er endvidere betinget af, at der vedtages en tilsvarende ændring af vedtægterne i Grundejerforeningen Ørestad Syd. Der er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ørestad Syd samme dag kl. 15.00.

Dirigenten introducerede overordnet forslaget, men henviste i øvrigt til indkaldelsen.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen, det vil sige med 100% af de afgivne stemmer, og seks medlemmer stemte for forslaget.


Dirigenten fastslog herefter, at forslaget var vedtaget.

Ad pkt. 2. Eventuelt

Palle Sort orienterede meget kort om en mulig fremtidig justering af fordelingstal for Copenhagen Towers ApS/Copenhagen Towers II P/S.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen blev hævet.

Som dirigent

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Søren Plomgaard', written over a printed name and title.

Søren Plomgaard
Advokat

Byggeret i Grundejerforeningen Ørestad City Syd ved eksisterende plangrundlag dec2015

Fordeling af byggeret i Grundejerforeningen Ørestad City Syds område jf. kortbilag

Byggefelt	Byggeri	ejer	byggeret
9	SEB Pension / Rambøll	SEB Ejendomme A/S	40.000
9		By og Havn I/S	12.500
Telia-grunden	Telia	Telia Danmark	1.924
Telia-grunden		By og Havn I/S	11.576
Telia-grunden		By og Havn I/S	18.500
33	Copenhagen Towers	WTCC III P/S	41.880
33	Copenhagen Towers	Copenhagen Towers II P/S og Copenhagen Towers ApS	58.120
31 og 32		By og Havn I/S	100.000
37	Copenhagen Towers	WTCC III P/S	29.200
46 / Byfælled	Daginstitution - Lille Arena	Københavns Kommune	1.770
Arena	Royal Arena	By og Havn I/S	21.000
skøjtehal	Skøjtehal	By og Havn I/S	1.371
Nordre Fælledkvarter		By og Havn I/S	9.000
Nordre Fælledkvarter		By og Havn I/S	15.208
Nordre Fælledkvarter	AKB boliger	AKB/KAB	2.120
Nordre Fælledkvarter	Fælledhusene og Fælledudsigten	NCC	8.468
Hannemanns Kvarter		By og Havn I/S	14.100
Hannemanns Kvarter		By og Havn I/S	41.066
Kanalkvarteret	AKB Plejeboliger	AKB/KAB	5.073
Kanalkvarteret	Kubehusene	Kubehusene	8.000
Kanalkvarteret		By og Havn I/S	11.828

I alt 452.704

Heraf By & Havn 256.149

Heraf andre medlemmer 196.555

Fordelt byggeret fra fælles park område jf. nedenfor

By & Havn 13.862

Andre medlemmer 14.929

Samlet fordeling i G/F Ørestad Syd

By & Havn (56%) 270.011

Andre medlemmer (44%) 211.484

i alt 481.495

Byggeret indenfor Fælles parkområde jf. kortbilag

Arena	Royal Arena	By og Havn I/S	14.000
skøjtehal	Skøjtehal	By og Havn I/S	4.113
Nordre Fælledkvarter		By og Havn I/S	15.207
Nordre Fælledkvarter	AKB boliger	AKB/KAB	4.241
Nordre Fælledkvarter		NCC	9.911
Parkkvarteret	Parkkvarteret	CPH Invest	10.126
erhvervsfelt	erhvervsfelt	By og Havn I/S	4.000
Skovkvarteret		Tetris	9.527
skole	Skole	Københavns Kommune	11.700
Hannemanns Kvarter		By og Havn I/S	4.934

I alt 87.759

Heraf By & Havn 42.254

Heraf andre medlemmer 45.505

Fordeling af byggeret i fælles park område ml. G/F Ørestad Syd og Ørestad City Syd:

By & Havn i G/F Ørestad City Syd, jf. pkt. 3.1 13.862

By & Havn i G/F Ørestad Syd, jf. pkt. 3.1 28.392

Andre medlemmer i G/F Ørestad City Syd, jf. pkt. 3.1 14.929

Andre medlemmer i G/F Ørestad Syd, jf. pkt. 3.1 30.576