

**Grundejerforeningen  
Ørestad City  
Cvr.nr. 28827873  
Årsrapport for 2012**

## **Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 01.01.2012 - 31.12.2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Noter	10

## Foreningsoplysninger

### Forening

Grundejerforeningen Ørestad City  
Cvr-nr. 28 82 78 73  
Hjemstedskommune København  
Foreningen er stiftet den 13.12.2002

### Bestyrelse

Mikala Berg Dueholm, E/F Bjerget (formand)  
Søren Risager-Hansen, Klp (næstformand)  
Nicolai Sonne, By og Havn I/S  
Niels Valentin Jensen, Wing House  
Henrik Hynkemejer, E/F City Husene

### Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

### Administration

Grundejerforeningssekretariatet i Ørestad

### Regnskab

DATEA A/S

Samlet byggeret i grundejerforeningens område	694.000 etm.
Solgte grunde pr. 31.12.12	<u>584.721 etm.</u>
Uсолgte grunde	109.279 etm.

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den

Dirigent



---

### Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 01.01.2012 - 31.12.2012 for Grundejerforeningen Ørestad City.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

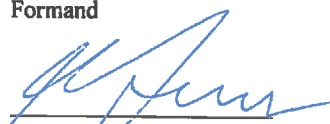
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

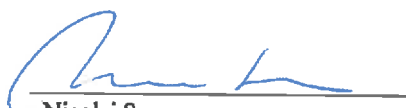
København, den

Bestyrelse

  
Mikala Berg Dueholm  
Formand

  
Søren Risager-Hansen  
Næstformand

  
Niels Valentin Jensen

  
Nicolai Sonne

  
Henrik Hynkemejer

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til Medlemmerne i Grundejerforeningen i Ørestad City

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen i Ørestad City for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22. marts 2013

**Deloitte**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
John Menå  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Foreningen er stiftet med henblik på at forestå drift, vedligeholdelse og fornyelse af fælles områder, fælles anlæg og understyr samt fælles indretning indenfor grundejerforeningens område.

Foreningen har endvidere til formål at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at repræsentere medlemmerne overfor offentligheden, såvel i som udenfor Ørestad i sager, som angår grundejerforeningen.

Formålet med at forestå driften og varetage medlemmernes interesser er, at medvirke til at sikre en høj bygningsmæssig kvalitet og sikre rekreative værdier i området, herunder i henseende til æstetik og arkitektur.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet omfatter perioden 01.01.2012 - 31.12.2012

I periodens løb er der solgt arealer i et omfang, der indebærer, at det solgte areal der kan bebygges overstiger 80% af det antal etm<sup>2</sup> som der maksimalt er mulighed for at bebygge på grundejerforeningens område. Dette betyder, den "midlertidig administrationsordning" jf. vedtægternes § 13 ikke længere er gældende. By og Havn I/S indtræder derfor som bidragsbetaler for de usolgte grunde.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten af lægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Medlemsbidrag

Medlemsbidragene er udregnet i henhold til den fordelingsnøgle, der er anført i § 11 i grundejerforeningens vedtægter, hvorfor fordelingsnøglen er det til enhver tid værende maksimale antal etm<sup>2</sup>, der kan opføres på den enkelte medlems ejendom, set i forhold til det samlede maksimale antal etm<sup>2</sup>, der kan opføres indenfor grundejerforeningens område.

### Andel af Vandlaugsudgifter

Grundejerforeningens andel af vandlaugsudgifterne er fordelt, i.h.t. § 9 og 10 i "Vedtægter for vandlauget i Ørestad". Heraf fremgår det, at grundejerforeningernes andel af vandlaugsudgifterne fordeles ud fra en fordelingsnøgle, som svarer til det totale antal etm<sup>2</sup>, der kan opføres inden for grundejerforeningens område (dette tal reguleres, hvert år den 1. januar i henhold til vedtægterne) i forhold til det samlede totale antal etm<sup>2</sup>, der kan opføres inden for alle Ørestadens grundejerforeningers områder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andel af udgifter i Vestamager Pumpedigelag

Til fordeling af pumpedigelagsudgifter benyttes samme fordelingsnøgle som nævnt under vandlaugsudgifter. Vandlauget er forpligtet til at opkræve bidrag fra de grundejerforeninger, som er tilknyttet pumpedigelaget. Dette er i 2008 gældende for alle grundejerforeninger etableret syd for Vejlands Allé.

### Administrationsudgifter

Regnskabsposten omfatter generelle administrationsudgifter, samt udgifter til juridisk assistance, regnskabsmæssig assistance og revision.

### Arealvedligeholdelsesudgifter

Udgifter til vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer, såvel parkanlæg som gangstier, vandløb og kanaler. Disse udgifter kan relateres direkte til den enkelte ejerforening.

## Balancen

### Anlæg Byparken

Anlæg Byparken måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Byparken	20 år
----------	-------

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## REGNSKAB FOR PERIODEN 01.01.2012 TIL 31.12.2012

2011 kr.		Note	2012 kr.	Budget kr.
	<b>Indtægter</b>			
7.770.874	A conto bidrag	1	9.022.000	9.022.000
257.946	By og Havn I/S - bidrag til drift og anlæg byparken jf. bilag		-	-
<u>8.028.820</u>	<b>Indtægter i alt</b>		<u>9.022.000</u>	<u>9.022.000</u>
	<b>Driftsomkostninger</b>			
-1.015.781	Andel af Vandlaugsudgifter		-765.273	(1.100.000)
-48.000	Andel af udgifter i Vestamager Pumpedigelag		-48.000	(48.000)
-1.916.047	Arealren- og vedligeholdelse		-2.707.101	(2.400.000)
-735.483	Teknisk, administrativ og regnskabsmæssig assistance	2	-868.478	(820.000)
-571.489	Særlige tiltag		-2.613.178	(5.225.000)
-40.000	Bestyrelseshonorar		-40.000	(40.000)
-40.099	Diverse		-61.726	(40.000)
<u>-4.366.899</u>	<b>Driftsomkostninger i alt</b>		<u>-7.103.756</u>	<u>(9.673.000)</u>
	<b>Finansielle poster</b>			
1	Renteindtægt		1	
-486.516	Renteudgift og finansielle omkostninger		-488.414	(460.000)
<u>-486.515</u>	<b>Finansielle poster i alt</b>		<u>-488.413</u>	
	<b>Afskrivninger</b>			
-594.700	Afskrivning Byparken		-594.700	(595.000)
<u>-594.700</u>	<b>Afskrivninger i alt</b>		<u>-594.700</u>	
<u>2.580.706</u>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>835.131</u>	<u>(1.706.000)</u>

**Der disponeres således:**

Bestyrelsen foreslår årets overskud  
overført til egenkapitalen

835.131

I alt

835.131

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>			
Byparken	3	9.178.781	9.773.481
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>			
Tilgodehavende moms		1.529.865	206.635
Tilgodehavender hos medlemmer (aconto opk.)	4	-	185.122
Tilgodehavende By og Havn I/S		-	420.500
Periodeafgrænsningsposter		-	5.454
Indestående Handelsbanken		1.985.873	1.536.122
Indestående Danske bank		163	1.644
		<u>12.694.682</u>	<u>12.128.958</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.694.682</b>	<b>12.128.958</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>12.694.682</u></b>	<b><u>12.128.958</u></b>
<b>PASSIVER</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Overført fra tidligere år		3.555.167	3.555.167
Årets resultat		835.131	-
<b><u>Gældsforpligtelser</u></b>			
Handelsbanken - lån		7.740.393	8.021.886
Gæld til Datea		-	31.250
Forudbetalt bidrag		86.245	86.245
Kreditorer		459.246	306.118
Skyldige omkostninger	5	18.500	128.292
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>12.694.682</u></b>	<b><u>12.128.958</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.694.682</b>	<b>12.128.958</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>12.694.682</u></b>	<b><u>12.128.958</u></b>

## NOTER

1 Medlemsbidrag

Medlemmer		periode	Byggeret	Opkrævet aconto 2012	
1	Copenhagen Golfpark ApS	Golfparken I	12 mdr.	16.836	218.868
3	Copenhagen Golfpark ApS	Golfparken II matr. 383	12 mdr.	14.723	191.399
4	Ejendomsselskabet	E/F Parkhusene 1	12 mdr.	5.562	72.306
5	Ejendomsselskabet	E/F Parkhusene 2	12 mdr.	5.047	65.611
6	Ejendomsselskabet	E/F Parkhusene 3	12 mdr.	4.512	58.656
7	PensionDanmark Ejendomme	Horisonten I	12 mdr.	17.773	231.049
8	PensionDanmark Ejendomme	Horisonten II	12 mdr.	8.229	106.977
9	Lejerbo, Københavns Afd.	Signalhuset	12 mdr.	8.271	107.523
10	E/F City Husene	City Husene	12 mdr.	12.850	167.050
11	E/F Porthuset	Porthuset	12 mdr.	14.124	183.612
12	E/F V-HUSET	V-Huset	12 mdr.	12.587	163.631
13	E/F M-HUSET	M-huset	12 mdr.	12.782	166.166
14	KLP Ørestad 5H A/S	Byggefelt 5H	12 mdr.	29.703	386.135
15	KLP Ørestad 5G A/S	Byggefelt 5G	12 mdr.	26.765	347.940
16	Aberdeen Property Investors	Company Park	12 mdr.	5.310	69.030
17	Ørestad Gymnasium	Gymnasium	12 mdr.	10.000	130.000
18	PFA Ejendomme A/S	KE Domicil	12 mdr.	13.548	176.124
19	Norrporten Ørestad /AS	Ferring	12 mdr.	14.917	193.921
20	Københavns E	Transformatorstation	12 mdr.	1.025	13.325
21	By og Havn I/S	Parkeringshuset v/ETV	12 mdr.	24.991	324.883
22	Ceraco Development A/S	Kobberhuset	12 mdr.	10.613	137.969
23	E/F Ørestadshuset	Ørestadshuset	12 mdr.	12.595	163.735
24	Ejendomsselskabet Bella Hus	Bella hus	12 mdr.	6.005	78.065
25	KAB 4 C	Brohuset	12 mdr.	12.000	156.000
26	KAB 5 B	Sejlhuset	12 mdr.	12.000	156.000
27	E/F Det Flexible Hus	Det flexible hus	12 mdr.	12.284	159.692
28	Københavns kommune -	Skole	12 mdr.	11.000	143.000
29	Norrporten Ørestad A/S	Ferring II	12 mdr.	12.965	168.545
30	Bjerget	Bjerget	12 mdr.	10.170	132.210
31	AAB	Byggefelt 5E	12 mdr.	9.176	119.288
32	Field's - Copenhagen I/S	option 2	12 mdr.	32.000	416.000
33	Københavns kommune -	bibliotek	12 mdr.	2.400	31.200
34	By og Havn I/S	Parkering Bjerget	12 mdr.	14.343	186.459
35	Cab Inn Holding a/s	Hotel	12 mdr.	12.600	163.800
36	KLP Ejendomme A/S	Byggefelt 3 A	12 mdr.	50.201	652.613
37	Dades	Wing House	12 mdr.	12.666	164.658
39	NCC		12 mdr.	25.000	325.000
40	Sjælsø Ørestad A/S		12 mdr.	21.000	273.000
41	Copenhagen Golfpark ApS	Golfparken II matr. 341	12 mdr.	5.564	72.332
42	E/F Copenhagen Golfpark Sunset	Golfparken II matr. 341	12 mdr.	9.613	124.969
43	Ørestad Development ApS		12 mdr.	26.000	338.000
44	By og Havn I/S	Parkering Gymnasiet	12 mdr.	4.972	64.636
	Solgt			584.721	
	By og Havn - usolgte byggeretter		12 mdr.	109.279	1.420.623
				<u>694.000</u>	<u>9.022.000</u>

2 Teknisk, administrativ og regnskabsmæssig assistance

	kr.	kr.
Rådgivning Ramboll	1.398	49.897
Administration Datea A/S	63.300	57.050
Revision	18.500	18.000
Advokat	30.875	38.333
Rådgivning Nord	3.788	2.739
Cowi jordforbedring	8.000	-
Opland	124.950	-
Grundejerforeningsekretariatet	617.667	569.464
	<u>868.478</u>	<u>735.483</u>

## NOTER

	<u>2012</u> kr.	
<b>3 <u>Anlæg Byparken</u></b>		
Kostpris 01.01.2012	11.876.406	
Tilgang/afgang	<u>0</u>	
Kostpris 31.12.2012	<u>11.876.406</u>	
Af- og nedskrivninger 01.01.2012	2.102.925	
Årets afskrivninger	<u>594.700</u>	
Af- og nedskrivninger 31.12.2012	<u>2.697.625</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2011</b>	<u><b>9.178.781</b></u>	
	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
<b>4 <u>Mellemregning medlemmer</u></b>		
Universitets og bygningsstyrelsen	-	44.289
Ørestad Development ApS	<u>-</u>	<u>140.834</u>
	<u>0</u>	<u>185.123</u>
<b>5 <u>Skyldige omkostninger</u></b>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Afsat revision	<u>18.500</u>	<u>18.000</u>
	<u>18.500</u>	<u>128.292</u>

## Grundejerforeningen Ørestad City

### Budgetforslag 2013

	Budget 2012	Budget 2013
<b>Indtægter</b>		
Medlemsbidrag a conto (694.000 etm x 13 kr.)	9.022.000	9.022.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.022.000</b>	<b>9.022.000</b>
<b>Driftsomkostninger</b>		
Andel af Vandlaugsudgifter	-1.100.000	-1.100.000
Andel af udgifter i Vestamager Pumpedigelag	-48.000	-48.000
Arealren- og vedligeholdelse	-2.400.000	-3.000.000
1 Teknisk, administrativ og regnskabsassistance	-820.000	-1.025.000
2 Særlige tiltag	-5.225.000	-2.700.000
Bestyrelseshonorar	-40.000	-40.000
Diverse	-40.000	-50.000
<b>Renteudgifter anslået</b>	<b>-460.000</b>	<b>-450.000</b>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-10.133.000</b>	<b>-8.413.000</b>
Afskrivninger Byparken	-595.000	-595.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.706.000</b>	<b>14.000</b>

Udgifterne fordeles ml. medlemmerne efter antal solgte etm.

Samlet byggemulighed	694.000,00 etm
Solgt pr. 01.01.13	<u>584.721,00 etm</u>
Usolgte	<u>109.279,00 etm</u>

Da der pr. 1/9 2011 er solgt mere end 80 % af grundene, bortfalder den midlertidige administrationsordning, og By og Havn I/S indtræder som bidragsyder for de usolgte grunde.

## Noter

### 1 Administrativ assistance

GF Sekretariatet	-700.000
Datea	-65.000
Revision	-20.000
Advokatbistand	-120.000
Teknisk rådgivning	-120.000
	<hr/>
	-1.025.000

### 2 Særlige tiltag

Projekter 2012 (skilte, legeplads, kunstprojekter)	-800.000
Projekter 2013	-1.700.000
Diverse, bl.a. arrangementer og julebelysning	-200.000
	<hr/>
	-2.700.000

**A conto opkrævning hos medlemmerne 2013**

**kr. 13,- pr. etm.**

Medlemmer			Byggeret		a conto 2013
1	Copenhagen Golfpark E/F	Golfparken I	16.836	12 mdr.	218.868
3	Copenhagen Golfpark II ApS	Golfparken II matr. 383	14.723	12 mdr.	191.399
4	E/F Parkhusene 1	Parkhusene etape I	5.562	12 mdr.	72.306
5	E/F Parkhusene 2	Parkhusene etape II	5.047	12 mdr.	65.611
6	E/F Parkhusene 3	Parkhusene etape 3	4.512	12 mdr.	58.656
7	PensionDanmark Ejendomme	Horisonten I	17.773	12 mdr.	231.049
8	PensionDanmark Ejendomme	Horisonten II	8.229	12 mdr.	106.977
9	Lejerbo, Københavns Afd.	Signalhuset	8.271	12 mdr.	107.523
10	E/F City Husene	City Husene	12.850	12 mdr.	167.050
11	E/F Porthuset	Porthuset	14.124	12 mdr.	183.612
12	E/F V-HUSET	V-Huset	12.587	12 mdr.	163.631
13	E/F M-HUSET	M-huset	12.782	12 mdr.	166.166
14	KLP Ørestad 5H A/S	Byggefelt 5H	29.703	12 mdr.	386.135
15	KLP Ørestad 5G A/S	Byggefelt 5G	26.765	12 mdr.	347.940
16	Aberdeen Property Investors	Company Park	5.310	12 mdr.	69.030
17	Ørestad Gymnasium	Gymnasium	10.000	12 mdr.	130.000
18	PFA Ejendomme A/S	KE Domicil	13.548	12 mdr.	176.124
19	Norrporten Ørestad /AS	Ferring	14.917	12 mdr.	193.921
20	Københavns E	Transformatorstation	1.025	12 mdr.	13.325
21	By og Havn I/S	Parkeringshuset v/ETV	24.991	12 mdr.	324.883
	By og Havn I/S	Parkering v/gymnasiet	4.972	12 mdr.	64.636
22	Ceraco Development A/S	Kobberhuset	10.613	12 mdr.	137.969
23	E/F Ørestadshuset	Ørestadshuset	12.595	12 mdr.	163.735
24	Ejendomsselskabt Bella Hus	Bella hus	6.005	12 mdr.	78.065
25	KAB 4 C	Brohuset	12.000	12 mdr.	156.000
26	KAB 5 B	Sejlhuset	12.000	12 mdr.	156.000
27	E/F Det Flexible Hus	Det flexible hus	12.284	12 mdr.	159.692
28	Københavns kommune	Skole	11.000	12 mdr.	143.000
29	Norrporten Ørestad A/S	Ferring II	12.965	12 mdr.	168.545
30	Bjerget	Bjerget	10.170	12 mdr.	132.210
31	AAB	Byggefelt 5E	9.176	12 mdr.	119.288
32	Field's - Copenhagen I/S	option 2	32.000	12 mdr.	416.000
33	Københavns kommune	bibliotek	2.400	12 mdr.	31.200
34	By og Havn I/S	Parkering Bjerget	14.343	12 mdr.	186.459
35	Cab Inn Holding a/s	Hotel	12.600	12 mdr.	163.800
36	KLP Ejendomme A/S	Byggefelt 3 A	50.201	12 mdr.	652.613
37	Dades	Wing House	12.666	12 mdr.	164.658
39	NCC		25.000	12 mdr.	325.000
40	Sjælsø Ørestad A/S		21.000	12 mdr.	273.000
41	Copenhagen Golfpark II ApS	Golfparken II matr. 341	5.564	12 mdr.	72.332
42	E/F Copenhagen Golfpark Sunset	Golfparken II matr. 341	9.613	12 mdr.	124.969
43	Nordkranen	4D	26.000	12 mdr.	338.000
			<b>584.721</b>		
	By og Havn I/S	Usolgte byggeretter	109.279		1.420.623
	<b>Byggeret i alt</b>		<b>694.000</b>		<b>9.022.000</b>