

# Grundejerforeningen Ørestad City

## Referat af Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Ørestad City

År 2011, den 11. april kl. 16.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ørestad City hos KLP 2, Arne Jacobsens Allé 17, Ørestad City, 2300 København S.

### *Til stede var:*

Mikala Berg Dueholm, Bjerget (MBD)  
Søren Risager-Hansen, KLP (SRH)  
Anne Aage, By & Havn (AAA)  
Niels Walentin Jensen, Winghouse (NWJ)  
Henrik Hynkemejer, City Husene (HH)  
Mette Kuhlmann, Company Park (MK)  
Michael Siiger, Golfparken Sunset (MS)  
Steffen Nilsson, Parkhusene (SN)  
Anne Marie Mosekjær, Det Flexible Hus (AMM)  
Bodil Juul, Det Flexible Hus (BJ)  
Mia Ellgaard, Copenhagen Golfpark (ME)  
Johan Stoustrup, Sjælsø Gruppen (JST)  
Saudi J. Mozer, M-Huset (SJM)  
Morten Andersen, Ørestadshuset (MA)  
Kasper Christensen, Ørestadshuset (KC)  
David Friderichsen, Sejlhuset/Brohuset (DF)  
Lotte Andersen, Field's II (LA)  
Majbritt Mose Dam, DATEA (MMD)  
Repræsentant for Cab Inn Holding  
Anne Rask Vendelbjerg, Grundejerforeningssekretariatet Ørestad (ARV)  
Christine Magnussen, Grundejerforeningssekretariatet Ørestad (CMA)

Grundejerforeningens formand Mikala Berg Dueholm bød velkommen og oplyste, at bestyrelsen havde udpeget Majbritt Mose Dam fra Datea som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Dagsordenen var som følger:

1. Velkomst
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Godkendelse af årsrapport 2010
4. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende regnskabsår
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

# Grundejerforeningen Ørestad City

## AD 2: Bestyrelsens beretning

Grundejerforeningens formand Mikala Berg Dueholm (MBD) redegjorde for aktiviteterne i foreningen i det forløbne år og oplyste, at bestyrelsen har set det som sin fornemste opgave at sikre en fortsat positiv udvikling for Ørestad City. Bestyrelsen er gået videre med den strategiske udviklingsplan, som er blevet udviklet i samarbejde med NORD arkitekter og indeholder fokuspunkter for årene 2009 til 2013.

I 2010 kunne grundejerforeningen indvie Prismehaven, pocketparken mellem V-Huset og Porthuset, og den gule legeplads ved Bella Hus. Begge dele afspejler den omkringliggende arkitektur og bliver allerede brug flittigt. I 2010 er der blevet udviklet to nye projekter, som anlægges i foråret/sommeren 2011. Der er tale om den længe ventede hundegård i byparken samt færdiggørelse af pocketparken ved Bella Hus, hvor der bl.a. anlægges opholdsarealer, en miniboldbane samt et udekøkken. Begge dele forventes klar til brug i slutningen af juni 2011. Grundejerforeningen har i 2010 også fået plantet 100 større træer i byparken, som vil give mere læ og bedre opholdsmuligheder.

Flere initiativer er kommet til i byparken i løbet af 2010. I foråret sponsorerede Amager Vest Lokaludvalg et udendørs bordtennisbord til grundejerforeningen, som er blevet opsat i nærheden af fodboldbanen. Københavns Kommune har etableret en toiletbygning ved indgangen i byparken, som nu er klar til brug. På opfordring fra medlemmerne har grundejerforeningens bestyrelse desuden indkøbt mere inventar til parken. Der er blevet indkøbt 4 store skraldespande med låg og 3 borde-bænke sæt, som er placeret ved picnicøen. Der er ligeledes indkøbt to ørestadsbænke, som inden længe vil blive opsat foran Golfparken.

MBD nævnte, at bestyrelsen bakker op om, at byparken og grundejerforeningens øvrige arealer anvendes til forskellige kulturelle arrangementer med det formål at skabe aktivitet og liv i bydelen. 2010 har budt på en del kulturelle events, arrangeret af både andre aktører og grundejerforeningen selv, bl.a. det traditionelle julearrangement, friluftsgudstjeneste og arrangementer i forbindelse med Ørestad Kulturdage.

Grundejerforeningen har i årets løb også været en central spiller i projekt Værftet i sivegaden langs med Ørestad Boulevard, som blev iværksat sammen med By & Havn for at skabe mere liv og aktivitet. I 2011 går der videre med udviklingen af sivegaden og kanalrummet med igangsættelse af en arkitektkonkurrence og flere midlertidige aktiviteter. Dette foregår i et samarbejde mellem By & Havn, Metroselskabet, vandlauget og grundejerforeningen.

MBD fortalte, at Grundejerforeningssekretariatet er blevet udskilt fra By & Havn og flyttet ind på KUA som en ny, selvstændig forening. Grundejerforeningssekretariatet er pr. 1. april udvidet med en driftsmedarbejder, der på længere sigt skal give en bedre drift og vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer og mulighed for besparelser.

MBD berettede om bestyrelsens fokuspunkter for 2011, som omhandler udvikling af et projekt til pocketparken nord for Bjerget samt asfaltering af de tre tværgående stier i byparken. Ligeledes vil der være fokus på at få etableret et vandstik i byparken.

Bestyrelsen har i løbet af året været i dialog med Københavns Kommune omkring den kommende folkeskoles anlæg af udearealer på grundejerforeningens arealer. Konklusionen er desværre blevet, at der ikke har kunnet opnås enighed om vilkårene for et samarbejde herom.

# Grundejerforeningen Ørestad City

MBD meddelte, at grundejerforeningen i nær fremtid vil få overdraget flere arealer fra By & Havn, og at man i den forbindelse har fokus på, hvilken kvalitet de områder, grundejerforeningen får og har fået overdraget fra By & Havn, er i. Bestyrelsen har drøftet, hvorvidt de overdragede arealer er i den stand, man kunne forvente. Nogle af disse arealer, bl.a. byparken, har været overdraget til Grundejerforeningen i længere tid, og derfor er det ikke sikkert, at et eventuelt krav fortsat kan gøres gældende. Bestyrelsen har været i dialog med By & Havn om forholdene og dræning i byparken er der et positivt samarbejde om. Bestyrelsen har modtaget juridisk bistand til brug for vurderingen af hvad der kunne forventes, men har af økonomiske årsager valgt at afvente overdragelsen af de øvrige arealer og efterfølgende lave en samlet opsamling til By & Havn omkring forhold ved de overdragede arealer, som bestyrelsen måtte mene ikke lever op til den stand man med rette kunne forvente.

MBD gjorde generalforsamlingen opmærksomme på Grundejerforeningens hjemmeside [www.ørestad.net](http://www.ørestad.net), hvor forskellige informationer om foreningen og dens initiativer, arrangementer, nyhedsbreve m.m. kan findes.

MBD afsluttede beretningen med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år og rose GF Sekretariatet for en god betjening af bestyrelsen.

Der blev spurgt til, om der er taget en endelig beslutning om at etablere asfaltstier i byparken, og om bestyrelsen har overvejet det æstetiske aspekt vedr. dette. SRH nævnte, at tanken er at udlægge en grov brun asfalt og nævnte, at der endnu ikke er taget en endelig beslutning, men at der er afsat penge i budgettet til at forbedre stierne.

DF nævnte, at der er opstået en trampesti fra Brohuset til midten af parken, som bestyrelsen bør have med i sine overvejelser om forbedring af parkens stier.

MSA spurgte, hvilke områder der er i fokus i forbindelse med dialogen med By & Havn. Bestyrelsen svarede, at der er fokus på både dræning og jordbundsforhold.

MMD konstaterede, at bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

## **AD 3: Godkendelse af årsrapport**

MMD gennemgik grundejerforeningens årsrapport for 2010. De samlede driftsomkostninger udgør 4.817.803 kr., hvoraf de største poster er arealren- og vedligehold samt særlige tiltag. Udgiften til vandlauget har været ekstraordinær lav i 2010, da der er blevet frigivet en hensættelse, der er blevet modregnet i årets bidrag. Inkl. udgifter til afskrivninger og renter udgør grundejerforeningens samlede udgifter i 2010 5.910.891 kr. Der blev i 2010 opkrævet 6.551.184 kr. i medlemsbidrag samt et bidrag på 334.169 kr. fra By & Havn, som i alt udgjorde en indtægt på 6.885.353 kr. Bestyrelsen indstillede, at årets overskud på 974.462 kr. overføres til næste års budget til styrkelse af foreningens likviditet samt til asfaltering og udbygning af stierne i byparken.

Der var ingen bemærkninger til årsrapporten.

# Grundejerforeningen Ørestad City

MMD bemærkede, at der ikke var forbehold eller supplerende bemærkninger i revisionspåtegningen i årsrapporten, og konstaterede, at regnskab og resultatdisponering enstemmigt blev godkendt.

## **AD 4: Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende regnskabsår**

ARV gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2011, hvor de største udgiftsposter er særlige tiltag, arealren- og vedligehold samt bidrag til vandlauget. Bestyrelsen indstillede, at det årlige medlemsbidrag for 2011 fastsættes til kr. 13,00 pr. etm<sup>2</sup> ekskl. moms, svarende til de budgetterede udgifter på ca. 7 mio. kr.

Der blev spurgt til, om de 400.000 kr., der er overført til anlæg af stier fra årsrapporten 2010 ikke bør fremgå af budgettet. MMD nævnte at udgiften til anlæg af stier kommer i 2011 og er derfor medtaget på budgettet. Af sidste års overskud er der i regnskabet hensat kr. 400.000,- til finansiering af den udgift.

Budgettet er opstillet så der er sammenhæng til den senere rapportering og regnskabsafklæggelse.

MMD konstaterede, at bestyrelsens forslag om fastsættelse af medlemsbidrag blev vedtaget.

## **AD 5: Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Alle bestyrelsens medlemmer blev genvalgt, og bestyrelsen ser fortsat således ud:

- Mikala Berg Dueholm, Bjerget
- Søren Risager-Hansen, KLP
- Anne Aage, By & Havn
- Niels Walentin Jensen, Winghouse
- Henrik Hynkemejer, City Husene

## **AD 6: Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Steffen Nilsson fra Parkhusene, Mia Ellgaard fra Copenhagen Golfpark, Michael Siiger fra Golfparken Sunset samt Line Røtting fra NCC stillede op til valg som suppleant til bestyrelsen.

Mia Ellgaard samt Line Røtting blev valgt med hhv. 390.918 og 462.834 stemmer, mens Steffen Nilsson og Michael Siiger fik hhv. 102.501 og 58.477 stemmer.

## **AD 7: Valg af revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab genvalgtes enstemmigt som revisor for grundejerforeningen.

## **AD 8: Eventuelt**

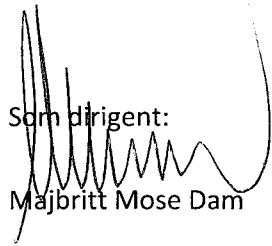
DF frarådede, at der etableres ekstra belysning i byparken og spurgte, om der er lys på vej. MBD fortalte, at det er et emne, som bestyrelsen har fået flere henvendelser omkring, men der er på nuværende tidspunkt ikke nogen planer om at etablere ekstra belysning.

# Grundejerforeningen Ørestad City

Bestyrelsen blev ligeledes spurgt om status for parkeringshuset på Edvard Thomsens Vej. AAA fortalte, at By & Havn har fundet en ny entreprenør til at opføre byggeriet, og parkeringshuset gerne skulle være færdigt i slutningen af året.

MSA anbefalede, at der i forbindelse med forbedring af parkens stier også kigges på arealerne omkring Ørestadshuset.

MMD takkede herefter for en god generalforsamling og erklærede denne for hævet.

Som dirigent:  
  
Majbritt Mose Dam