



## REFERAT

- Emne:** Bestyrelsesmøde i G/F Ørestad City  
**Dato:** 28. januar 2019  
**Til stede:** Mia Ellgaard, Copenhagen Golfpark (ME)  
Søren Risager-Hansen, KLP (SRH)  
Christian Dehn, Bjerget (CD)  
David Friderichsen, Sejlhuset (DF)  
Peter E. Jørgensen, Castellum, (PEJ)  
Susanne Raben Rasmussen, GFS Ørestad (SRR)  
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
- Afbud:** Niels Walentin Jensen, Winghouse (NWJ)  
Susanne Trampe Broch, V-huset, (STB)

**Næste møde:** Den 8.4. kl. 8-10  
Generalforsamling den 25.4. kl. 16.30-18.30

### 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt med tilføjelsen af nyt punkt til drøftelse (nyt pkt. 2).

### 2. Henvendelse fra Heimstaden vedr. opsætning af reklameskilt på GF-areal for ledige lejelejligheder i Horisonten. SRR fremlagde henvendelsen for bestyrelsen og fremviste eksempel på skiltet. Bestyrelsen ønskede ikke, at der opstilles reklameskilte på grundejerforeningens arealer, i kortere eller længere perioder.

### 3. Ansøgning fra REMA 1000 om tilladelse til at bruge Byparken (punktet blev flyttet op).

ANSØGNINGEN VAR VEDHÆFTET

Bestyrelsen gav tilladelse til at benytte Byparken til REMA Funrun ud fra beskrivelsen i ansøgningen.

### 4. Drøftelse af løft af strategiplanen og indsatser i 2019

STRATEGIPLANEN VAR VEDHÆFTET

Bestyrelsen aftalte interne tovholdere på de enkelte hovedindsatser i strategiplanen. CAN pegede på muligheden for eventuelle samarbejder vedr. offentlige arealer. Dette ville skulle undersøges nærmere mht. betingelser mv.

### **Statuspunkter:**

### 5. Status drift og vedligehold v. Christian Andersen

- Status på ansøgning om privat p-kontrol: Ny ansøgning med nyt tegningsmateriale er indsendt til Københavns Kommune pga. ændret ansøgningsprocedure. Svar afventes. Tidligere afslag blev afvist af Vejdirektoratet.



- Status på udbud i 2019: Der er igangsat afsøgning af eventuelle operatører og der udarbejdes lige nu en GIS-opdatering.

## 6. Meddelelser fra formand og sekretariat.

ME og SRR orienterede om følgende:

- Der er forhandlet faste administrationsaftaler med Newsec Datea med en oversigt over ydelser indeholdt i aftalen. Prisen vil ligge på samme niveau som hidtil, måske en smule under. SRR sender aftalen til ME og SRH.
- Strategiplanen forventes distribueret til interessenter indenfor kort tid. Der er udarbejdet distributionsliste og følgebrev.
- Der er afholdt møde med SLA om anlægsprojektet i Byparkens nord-østlige ende. Bestyrelsen forelægges en skitse på næste møde. Hovedprojektet forventes færdigt i slutningen af juni. Herefter er der udbudsproces hen over sommer og etablering i efteråret/vinter.
- Det midlertidige værk i Byparken forventes igangsat i uge 7. SRR og CAN afholder møde med kurator og kunstner om det praktiske. Der blev opfordret til foto/videodokumentation af processen.
- Projektet om bibliotekspladsen sammen med Biblioteket og Amager Skovhjælpere skrider fremad. Der afventes skitser og priser. Temaet forventes af være eventyr.
- ME arbejder på at formulere en kunststrategi.
- Projektet om et udstillingsrum under Kay Fiskers Plads varetages pt. af By og Havn.
- Der er indhentet 2 nye lånetilbud samt et rentetilbud fra nuværende bank ifm. lånet i Byparken, der skal fornys juni 2019. SRR og CD aftaler det næste skridt og laver en skriftlig indstilling, der behandles på næste møde.
- Vinderen af Naturpark Amagers arkitektkonkurrence om nye pejlemærker og indgange til Naturpark Amager er blevet offentliggjort. Der vil de næste år være yderligere inddragelse og projektering.
- Vejlaugget for C.F. Møllers Allé (G/F Bella Kvarter og G/F Ørestad City) har afholdt møde, hvor vejdriften blev drøftet. CAN samler op og opstiller mulige scenarier.
- Der er indgået lejekontrakt for et mindre areal langs Center Boulevard ifm. et fiberprojekt pga. entreprenørens behov for opbevaring af maskiner. Lejekontrakten går til efteråret 2019.
- Regnskabet for 2018 forventes at blive lukket i februar. Udkast til regnskab forventes at kunne præsenteres på næste møde.
- Udkast til årsaftale om sekretariatets opgaver for grundejerforeningen drøftes på næste møde.

## 7. Eventuelt

CD gjorde opmærksom på øget bilkørsel sydfra på Sivegaden ifm. byggeprojekterne i Sivegaden og omdirigering af trafikken på Ørestads Boulevard. CAN vil gøre opmærksom på grundejerforeningens interesser i dialoger med de aktive parter og at der fortrinsvist skal køres nordfra. Evt. tiltag skal afvente et mere retvisende billede af forholdene.

SRR orienterede om den kommende Copenhagen Light Festival, hvor Universitetskvarteret indgår med to permanente værker og et midlertidigt vinterlysprojekt.

SRR orienterede om en lancering af bogen "Exploring Copenhagen" med oplæg fra en af de oprindelige arkitekter på planen for Ørestad.