



REFERAT

Emne: Bestyrelsesmøde i G/F Ørestad City
Dato: 22. september 2020
Til stede: Mia Ellgaard, Copenhagen Golfpark (ME)
Søren Risager-Hansen, KLP (SRH) (på zoom)
Christian Dehn, VM Bjerget (CD)
Lis Kuntz, Porthuset (LK)
Peter E. Jørgensen, Castellum, (PEJ)
Niels Valentin Jensen, Winghouse (NWJ)
Susanne Raben Rasmussen, GFS Ørestad (SRR)
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN) (Måtte gå efter pkt. 2)

Afbud: Mette Nicolaisen, Ørestad Skole (MEN)

Næste møde: 8. december kl. 8-10. Afhængigt af smittetal afholdes mødet evt. digitalt. Vi spiser den traditionelle fælles middag efter nytår.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Drøftelse af foreningens økonomi

Oplæg var vedhæftet.

SRR gennemgik oplægget, hvori sekretariatet anbefalede bestyrelsen at drøfte en stigning i indtægten, som har været uændret i 10 år. I foreningens levetid har der været gennemført mange udviklingsprojekter, samtidig med at driftsudgifterne har været stigende i takt med byudviklingen, leverandørpriser, drift af nye anlæg mv. Nu er det meste af foreningens indtægt fordelt på faste poster, herunder drift og vedligehold, Vandlaugsbidrag samt administration. En relativt lille del er udviklingsmidler, som ikke rækker ifht. foreningens vedtagne strategiplan samt aktuelt behov for bl.a. mere belysning i Byparken og fysisk retablering af Sivegaden. Samtidigt er der ikke længere akkumulerede midler i foreningens egenkapital.

Bestyrelsen drøftede principielle aspekter af sammenhængen mellem indtægt, driftsniveau og strategisk udvikling af Ørestad City. Det var vigtigt for bestyrelsen, at bydelens renhold og vedligehold er på et højt niveau, men at der også er råd og plads til udvikling og fornyelser ihh. foreningens strategiplan og som investering i at holde bydelen interessant og attraktiv. Det er samtidigt centralt, at der ikke "planløst" skal akkumuleres midler.

Bestyrelsen drøftede herefter en konkret stigning ud fra forskellige eksempler i oplægget. Bestyrelsen vedtog at indstille en stigning fra 13 kr./m² til 14. kr./m² til foreningens næste generalforsamling i 2021. Derudover vedtog bestyrelsen at overveje forskellige index-reguleringsmuligheder i relation til de prisreguleringer foreningen pålægges udefra, til brug for et samlet oplæg til generalforsamlingen. Sekretariatet arbejder videre med forskellige index-modeller.

3. Etablering af ny arbejdsgruppe?

Oplæg var udsendt.

ME fremlagde oplægget. En arbejdsgruppe om byliv og mangfoldighed skal have fokus på alle borgergrupper og fx overveje hvilke data, der er behov for og hvorfor. Gruppens funktion vil



have netværkskarakter og allokeres ikke et budget. Der skal være min. 2 fra bestyrelsen med i gruppen. MEN havde forinden meldt sig interesseret. Bestyrelsen vedtog at gå videre med den nye arbejdsgruppe. ME og SRR vil samle op.

4. Indstilling fra arbejdsgruppen for Bedre byrum og infrastruktur om ekstraordinær generalforsamling vedr. privat p-kontrol.

Oplæg var vedhæftet.

Indstillingen blev vedtaget. SRR udsender doodle mht. dato. Afholdes digitalt i okt./nov.

5. Status fra arbejdsgrupperne

- Bedre byrum og infrastruktur: SRR orienterede om et møde med konsulent Maria Degn om Liv i gadeplan. Hendes tilgang er prøvehandlinger med lokale aktører, som styrker udviklingen og kvalificerer foreningens fysiske og strategiske projekter, fx i Sivegaden. Planen er at præsentere bestyrelsen for et projekt for 2021 til næste møde.
- Bynatur og grønne fællesskaber: Der er arbejdet med "sommerbede" v. volleybanen i Byparken. Hegnet beskytter mod færdsel igennem. Opgravet jord lægges i en bunke bag Kaffekoppen, hvor der også kommer et blomsterprojekt. Arbejdsgruppen vil i gang med dialogen ifm. Bellahusparken inden årsskiftet samt se på en blød sti igennem Byparken. SRR og CAN pegede desuden på en lille kommunal "park" under metroen langs HUB1 (KLP), som det kunne være spændende at gå i dialog med kommunen om.
- Kunstprojektet. Sallingfondene havde ikke svaret på ansøgningen om en Eventyrrute endnu. Gruppen vil gå videre hurtigst muligt. Kurator Julie Tvillinggrad har arbejdet på at få Artweek til Ørestad City, men begivenheden blev aflyst. Hun arbejder fortsat på en udstillingsplads for nye kunstnere i parken, samt at gøre Meridian permanent. Simian er åbnet og er åbne for dialog om evt. udendørs-udstillinger.

6. Status på drift og vedligehold v. Christian Andersen

- CAN pegede på at el-forbruget ser højt ud, hvilket skyldtes fejlposterings af el-arbejde.
- Der opsættes bimåler til Kaffekoppens forbrug og opkræves afgift ihh. til kontrakten.
- Der sættes låse på el-skabene, da der pilles ved dem, hvilket forstyrrer belysningen i parken.
- CAN overvejer at udskifte skraldespandene langsomt pga. slid og fordi de ikke fungerer optimalt, når de bliver fyldte.

7. Udpegning af repræsentant i Ørestad Vandlaug

Kirsten Ledgaard havde forinden meldt sit kandidatur, og blev af bestyrelsen udpeget til foreningens repræsentant.

8. Meddelelser fra formand og sekretariat

- Jul i Ørestad City: Det traditionelle arrangement kan ikke gennemføres pga. covid19-restriktioner. GFS foreslog at plante et "juletræ" i parken, der kan pyntes med lys og uddeling af en goodiebag med gør-det-selv julepynt, der kan hænges på træet, som fællesskabsfremmende aktivitet igennem december. Bestyrelsen bakkede op. Placering og øvrige julerelaterede spørgsmål afklares i arbejdsgruppen for bynatur og grønne fællesskaber. Skolen og Bibiana kunne inddrages i pyntningen af juletræet, og man kunne koordinere lystænding med alle altanerne.
- Nordre Landkanal er overdraget til Ørestad – rekreative potentialer: Vandlauget i Ørestad har fået overdraget Nordre Landkanal øst og nord for Ørestad City. Der er tanker om at anvende det nye byrum rekreativt og inviterede Ørestad City med i overvejelserne. Bestyrelsen var interesseret.



- Økonomirapport sept. 2020: Bestyrelsen havde modtaget rapporten med indkaldelsen. Spørgsmål kan sendes til SRR.
- Ørestad Street og Motion: Anmodning om fortsat bevilling fra aktivitetspuljen til promovering og synliggørelse af den nye forening via aktiviteter og PR. Anmodningen sendtes i mail-høring i bestyrelsen.
- Nærbokse: GFS havde undersøgt bydelen ifht. en mulig placering af to nærbokse og pegede på Edvard Thomsens Vej. Bestyrelsen godkendte forslaget.

9. Eventuelt

Christian Dehn meldte ud, at han ikke kan fortsætte i bestyrelsen efter årsskiftet. Der er dermed plads til en ny beboerrepræsentant ved næste generalforsamling.