



## REFERAT

- Emne:** Bestyrelsesmøde i G/F Ørestad City  
**Dato:** 6. december 2018  
**Til stede:** Mia Ellgaard, Copenhagen Golfpark (ME)  
Søren Risager-Hansen, KLP (SRH)  
Niels Walentin Jensen, Winghouse (NWJ)  
David Friderichsen, Sejlhuset (DF)  
Susanne Raben Rasmussen, GFS Ørestad (SRR)  
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
- Afbud:** Christian Dehn, Bjerget (CD)  
Susanne Trampe Broch, V-huset, (STB)  
Peter E. Jørgensen, Castellum, (PEJ)

- Næste møde:** Den 28.1. kl. 8-10  
Den 8.4. kl. 8-10  
Generalforsamling den 25.4. kl. 16.30-18.30

### 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

### 2. Drøftelse af løft af ny strategiplan – herunder indsatser i 2019

SRR gennemgik næsten færdigt layout med kommentarer fra bestyrelsen. Strategiplanen forventedes trykt og modtaget inden jul.

ME foreslog at udskyde drøftelsen af de konkrete indsatser og hvordan bestyrelsen vil arbejde med tiltagene til næste møde, hvilket bestyrelsen vedtog.

### *Statuspunkter:*

### 3. Status drift og vedligehold v. Christian Andersen

- herunder orientering om driftsudbud i 2019.

- CAN orienterede om forberedelsen af driftsudbuddet, som skal køre i 2019 vha. Opland Arkitekter og et GIS-firma, der leverer et opdateret kortgrundlag. CAN vil køre udbuddet som i 2011, hvor en repræsentant fra hver grundejerforening inviteres med i udvælgelsesprocessen, forventeligt i nov.-dec. 2019. Det samlede udbud skal opdeles i 5 udbud, svarende til Ørestads grundejerforeninger og Vandlauget. Vægten vil blive 40 pct. pris/60 pct. kvalitet. Sekretariatet arbejder desuden pt. på at introducere bæredygtighed i driften, bl.a. ved at koble til nogle af FNs Verdensmål i udbuddet. En tilgang kunne være at se på den samlede værdikæde for leverandører og operatør, fx på transport, indkøb o.lign. Verdensmålene skal kobles til et konkret indhold med betydning i dagligdagen. CAN ønsker desuden også at tiltrække mindre virksomheder og der vil være fokus på fastholdelse af ansatte, der kender området.



- SRH spurgte om Bella Kvarter har en etableret en driftsordning, men CAN vurderer ikke at kvarteret er nået dertil endnu. Der er dialog via vejlauget for C.F. Møllers Allé.
- Københavns Kommune har sat al genopretning på stand-by i 2019.
- Der er konstateret en skade på cykelstien på C.F. Møllers Allé, som skal udbedres.

SRH orienterede om at SLA har skitseret en række nedslagspunkter til at gå 'fra transitrum til byrum' i området omkring Kay Fiskers Plads for KLP. SRH vil præsentere nedslagspunkterne på et kommende møde.

#### 4. Meddelelser fra formand og sekretariat

- SRR orienterede om kunstprojektet i Byparken. Der har været afholdt møde mellem kunstner, kurator og sekretariatets driftschef. Pga. årstiden blev det drøftet om værkets dele kan støbes indenfor. Bestyrelsen var interesserede i kunstværkets performance-dimension, hvor værkets tilblivelse kan følges på stedet. SRR undersøger med kurator om projektet kan gennemføres til foråret.
- ME orienterede om, at det næste skridt i det overordnede kunstprojekt er at formulere en strategi, der lægger en overordnet linje for arbejdet med kunst i Ørestad City. ME orienterede desuden om, at Mads Madsen fra Skovhjelperne har leveret en første skitse til et møbel på bibliotekspladsen, hvor han slår et eventyrtema an, som åbner for mange muligheder. ME aftaler møde med biblioteket og Skovhjelperne.
- SRR orienterede om at de første ændringer er foretaget på Edvard Thomsens Vej - den østlige stikvej, som følge af højtliggende rødder fra træerne. Der er taget fliser op og sat beplantning rundt om stammerne. I 2019 er der afsat midler til at bearbejde den østlige ende af Edvard Thomsens Vej, hvor der skal udskiftes 7 træer.
- SRR orienterede om at julelysene er blevet tændt i Byparken og langs Sivegaden. Lystændingsfesten gik godt og telt var fyldt og med god stemning. Lidt færre deltagere end i 2017, hvilket kan skyldes det dårlige vejr. DF viderebragte et forslag om lys i Frugtloommen. Bestyrelsen drøftede muligheden for at ejerforeninger kan opsætte lys selv. Bestyrelsen vedtog at drøfte julebelysning og eventuelle ændringer og principper ved opsætning af julelys igen på et møde til sommer.
- SRR orienterede om, at der nu er modtaget to lånetilbud vedr. lån til Byparken. SRR og CD vil vurdere tilbuddene og vende tilbage til bestyrelsen. ME kommenterede at det er vigtigt at foreningen er sikret i tilfælde af konkurs.
- SRR orienterede om at der er afholdt møde med SLA om anlægget i den nordøstlige del af Byparken, hvor der i dag er relativt bart og området har været præget af byggeplads længe. Umiddelbart er ideen at udarbejde en skovbeplantning i området.
- SRR orienterede om, at foreningen har modtaget en naboorientering vedr. en ansøgning om at anlægge en midlertidig gocartbane i Fields ud mod motorvejen. Kommunen giver dispensation fra lokalplanen, med en evaluering efter ½ år. Alle grundejerforeningerne i Ørestad har modtaget informationen. Simon Madsen fra sekretariatet har svaret, at vi ønsker at blive inddraget i evalueringen efter ½ år.



**5. Status på regnskabet 2018**

ØKONOMIRAPPORT VAR VEDLAGT

SRR gennemgik økonomirapporten. CAN forventer at driftsbudgettet overskrides, primært pga. en hård vinter og en meget tør sommer. Det samlede regnskab forventes ikke at gå over budget. SRR afklarer med NewSec hvordan opsparingen til anlægget i Byparken skal håndteres, da næsten hele det afsatte beløb skal overføres til projektet i 2019.

**6. Budget 2019**

BUDGET VAR VEDLAGT

SRR gennemgik udkast til budget 2019. Bestyrelsen havde ingen yderligere kommentarer.

**7. Aftale af forårets møder**

De næste møder blev aftalt, jf. side 1.

**8. Eventuelt**

Sekretariatet havde netop modtaget en nabohøring vedr. nyt P-hus i Bella Kvarter, der pr. 1.1. 2020 skal erstatte den midlertidige p-plads på C.F- Møllers Allé ved at tilbyde 110 pladser i P-huset. Høringen berører lokalplan 309 og 508. Bestyrelsen drøftede betydningen og SRR udarbejder udkast til et svar, der ønsker afklaring af hvordan kapaciteten vil se ud for Ørestad City og om borgernes vilkår forringes.

