



REFERAT

Emne: Bestyrelsesmøde i G/F Ørestad City
Dato: 19. juli 2018
Til stede: Mia Ellgaard, Copenhagen Golfpark (ME)
Søren Risager-Hansen, KLP (SRH)
Niels Walentin Jensen, Winghouse (NWJ)
Christian Dehn, Bjerget (CD)
David Friderichsen, Sejlhuset (DF)
Peter E. Jørgensen, Castellum, (PEJ)
Susanne Trampe Broch, V-huset, (STB)
Susanne Raben Rasmussen, GFS Ørestad (SRR)

Næste møde: Den 28. august kl. 8-10

1. Godkendelse af dagsorden og referater

REFERAT FRA MØDE DEN 20. MARTS, GENERALFORSAMLINGEN OG DET KONSTITUERENDE MØDE D. 2. MAJ VAR VEDHÆFTET.

Dagsorden og referater blev godkendt.

Punkter til beslutning:

2. Beslutning om aftale mellem GF Ørestad City og Grundejerforeningssekretariatet 2018

AFTALE VAR VEDHÆFTET

SRR gennemgik udkast til årets aftale. Der er allerede afholdt 10 års fødselsdagsfest i Byparken, med et tidsforbrug ml. 10-30 timer, hvilket justeres i aftalen. Koordinering af stadepladser skal fungere som erfaringsopsamling.

Bestyrelsen bestilte et notat og folderen om forhold vedr. stadepladser, generelt og ud fra eksisterende erfaringer til brug for drøftelse af stadepladser i Ørestad City i 2019 på næste møde. Herefter blev aftalen vedtaget.

3. Beslutning om ideoplæg til østlig ende af Byparken fra SLA Arkitekter

HELHEDSPLEAN VAR VEDHÆFTET

Hvilke forventninger har bestyrelsen til et oplæg fra SLA? Der var bred enighed om at udviklingen og samarbejdet med SLA skal fortsætte. Oplæggene og planerne skal i højere grad inddrage driftens erfaringer, plus evt. inddrage entreprenøren. Kan man opdele træ-garantien fra den øvrige garanti-drift? De store træer med volumen er dyre i garanti. Den afhænger generelt af sammensætningen af beplantningen (høj/lav, træer/buske osv.).

SRR og ME laver udkast til oplæg til SLA.

4. Strategiplan -drøftelse af proces, aktiviteter og udarbejdelse

Som inddragelsesaktiviteter er der gennemført en kunstworkshop, en 10 års fødselsdagsfest med inddragelse, og til september planlægges en byvandring med Mike Lippert. Skal der yderligere aktiviteter, studietur, survey eller andet til? Bestyrelsen mente ikke, at flere aktiviteter var relevante på nuværende stadie, men at dialog og kommunikation vil være et emne, der skal indgå i den nye strategiplan for de næste 4 år. Dette kunne også omfatte erfaringsudveksling/dialog med de andre grundejerforeninger. Også muligt at skabe dialog og nyttiggøre bebyggelsernes egne bestyrelser i udviklingen af Ørestad City.



De overordnede temaer føres videre, og der skal fokuseres på det taktiske plan. Dette kunne bl.a. være ved at sætte netværk i gang, som kan drive sig selv.
SRR og ME udarbejder et løst udkast til den nye strategi, som tages op i bestyrelsen i efteråret.

5. Vedtagelse af kunstkomiteens kommissorium

KOMMISSORIUM VAR VEDHÆFTET

Bestyrelsen godkendte kommissoriet.

6. Ansøgning fra DGI ifm. samarbejdsprojekt målrettet unge

ANSØGNING VAR VEDHÆFTET

Bestyrelsen havde følgende spørgsmål, som sendes til ansøger:

Ved vi hvem brugerne er?

På hvilken måde er der gode erfaringer fra tidligere? Hvad er gået godt?

Hvad er aldersgruppen?

Hvilke andre er interessenter? Er der dialog med Ørestad Skole o.lign? KK?

Hvilke udvælgelseskriterier gælder? Skal de komme fra Ørestad? Skal de bruge Streethallen?

Hvad skal vi forvente af resultater og hvordan forankres projektet?

Grundejerforeningen kan godt indgå i et projekt, som også omhandler godt naboskab til nærområder.

7. Ansøgning om stadeplads og udkast til kontrakt til 'Kødbilen'

KONTRAKT VAR VEDHÆFTET

Med en tilføjelse om at kontrakten skal være 1-årig blev kontrakten vedtaget.

8. Henvendelse om en Hjertestarter til Byparken.

Bestyrelsen ville gerne samarbejde med Det Flexible Hus om en Hjertestarter til Byparken. SRR tager kontakt.

Statuspunkter:

9. Status drift og vedligehold

CAN opridsede en problemstilling med løse fliser rundt om træerne på hele Edvard Thomsens Vej pga. højtliggende rødder. Man kan fjerne fliser rundt om, beskære rødderne eller udskifte træerne. Kan tages i etaper.

SRH foreslog, at man kunne løse noget ved at bygge nye cykelstativer, bænke el.lign. rundt om? Måske fjerne fliser lokalt foran KLP2.

ME bad om at samlet overblik over problemet, mulige løsninger, en løsningsplan og en økonomisk beregning for de forskellige etaper/områder. ME åbnede også for at gentænke løsningerne, fx m. kummer nogle steder. GFS skal rådføre sig med lokalplanen.

Kan tænkes sammen med strategiplanen, i en beskrivelse af bydelens udfordringer. Vi skal huske at kommunikere udfordringer/problemer også, ikke kun succeser og "gode historier".

Can orienterede om samarbejdet med APCOA (p-kontrol), som er utilfredsstillende. CAN undersøger alternative firmaer. Ansøgning om privat p-kontrol ligger pt. hos Københavns Kommune med forventeligt positivt resultat.

10. Meddelelser fra formand og sekretariat





- SRR og ME orienterede om Byparkens 10 års fest d. 16.6. Til start var der ikke så mange, men i løbet af dagen blev beach lounge-området fyldt op, og der var god stemning og interesse for den lille udstilling om Byparken. Børneaktiviteterne var meget populære. Der var i øvrigt 3 andre fødselsdage og 2 polterabend i gang i byparken samtidigt.
- SRR orienterede om projektet med et udstillingssted under Kay Fisker Plads. By og Havn er i dialog med en lille kunstnergruppe om at gøre lokalet i stand til brug for kunststillinger. GFS er med, da By og Havn gerne vil overdrage lokalet til GFØC. Teknisk rapport og budget afventes.
- ME og SRR orienterede om kunstprojektet generelt, herunder om en ide til en kombineret bæk med bogskab, som erstatning for 'Den grønne korridor'. Ørestad Avis og Biblioteket har tanker om en kalender og infosøjle. Måske er der et samarbejde på vej. Måske kan træer fra ETV genbruges?
- SRR har modtaget en anmodning fra en ejendomsadministrator om modtagelse af ordinære mødereferater. Bestyrelsen ønsker fremover referater lagt på GFS web. Det understøtter synligheden af GFØCs arbejde.

11. Eventuelt

- DF nævnte, at det var godt, at det midlertidige hegn omkring frugthaven er fjernet. CAN fortalte, at der bliver sat et lavt, permanent hegn op.
- SRH orienterede om første spadestik på KLP3 d. 20.8. kl. 10-11.30. Samtidigt kickstartes samarbejdet med Ørestad Skole og grundvandssænkningen igangsættes. Overborgmester Frank Jensen og den norske ambassadør deltager.