



REFERAT

Emne: Bestyrelsesmøde i G/F Ørestad City
Dato: 10. oktober 2018
Til stede: Mia Ellgaard, Copenhagen Golfpark (ME)
Søren Risager-Hansen, KLP (SRH)
Niels Walentin Jensen, Winghouse (NWJ)
Christian Dehn, Bjerget (CD)
David Friderichsen, Sejlhuset (DF)
Susanne Trampe Broch, V-huset, (STB)
Susanne Raben Rasmussen, GFS Ørestad (SRR)
Afbud: Peter E. Jørgensen, Castellum, (PEJ)

Næste møde: 19.11. kl. 8-9: Prioritering af strategiske indsatser
06. 12. kl. 16.30-18.30 - efterfulgt af middag

Mødet blev indledt med et besøg i cykelkælderen på Kay Fiskers Plads og fortsatte derefter i Castellums kantine på Kay Fiskers Plads.

1. Godkendelse af dagsorden

REFERAT FRA MØDE

Dagsorden blev godkendt.

2. Punkter til beslutning:

- a) Anlægsbudget til østlige ende af Byparken 2019. Bestyrelsen vedtog at fastlægge et totalbudget for anlægget på maksimalt 2,5 mio. kr. Bestyrelsen efterspurgte yderligere information om omfanget af anlægget indenfor rammen. SRR indhenter dette. Bestyrelsen vedtog desuden at gå i dialog med SLA vedr. rådgiverhonorar, og CD og ME dannede et underudvalg. SRR udarbejder overblik over anlægs- og rådgiverpriser i færdige projekter.
- b) Oplæg til træ-arbejde på Edvard Thomsens Vej, del 1. SRR fremsender oplæg og bestyrelsen melder tilbage pr. mail.

Statuspunkter:

3. Status drift og vedligehold

SRR orienterede om driften, da driftschef Christian Andersen er på forældreorlov frem til uge 43.

- Der er fortsat meget aktivitet på Sivegaden ifm. nye byggerier og rørføring til bl.a. fjernkøling, særligt koncentreret omkring Bellacenter station. GFS har accepteret midlertidigt asfalt på en del af strækningen, indtil aktiviteterne aftager, hvorefter der kan reetableres.
- Dræning og lys i hundegården er færdigt. Lyset er sensorstyret.



- Skovbrynet er overdraget til normaldrift og der har været gennemgang af Løvtaget1. Der er bl.a. udarbejdet en "Krudtplan", der beskriver driften af anlæggene, da det adskiller sig fra traditionelle anlæg.
- Tilsynsførende Anders Petterson har klaret det godt mens Christian Andersen har været på orlov. Har et fint overblik og tager ansvar ifm. problematikker.

Bestyrelsen drøftede de stigende p-udfordringer på Center Boulevard. Problemet er, at det er lovligt at parkere på rabatten. Det er ikke hensigtsmæssigt, og sekretariatsleder Simon Madsen har rettet henvendelse til kommunen. GF har ingen beføjelser på det konkrete sted.

Bestyrelsen drøftede forsøget med højt græs på "Sletten" i Byparken, som har været påvirket af den tørre sommer. Der har været udtrykt utilfredshed fra nogle af naboerne. Måske er kommunikationen om formålet ikke nået helt ud. SRR tager fotos og det meldes til Grøn Vækst, at bestyrelsen ønsker det slået. Forsøget tages op til vurdering igen til næste sæson.

4. Meddelelser fra formand og sekretariat

- ME orienterede om kunstprojektet.
 - a. Der er igangsat et projekt om et midlertidigt værk i Byparkens østlige ende. Projektet vil indebære, at der graves nogle få flade huller i parken. Disse huller kan enten fyldes op igen, indgå som lavninger i det kommende anlæg eller fungere som blomsterbede efterfølgende. Komiteen arbejder videre sammen med den rådgivende kurator og SLA.
 - b. GF og Ørestad Bibliotek arbejder sammen med Amager Skovhjælpere om et mindre byrumsprojekt på pladsen foran biblioteket. Måske kan der indgå træ fra Edvard Thomsens Vej.
- ME orienterede om strategiplans-processen. ME og SRR udarbejder pt. et tekstudkast, som forventes færdigt medio november. Herefter præsenteres det for bestyrelsen, som også skal beslutte de prioriterede indsatser. Bestyrelsen vedtog at holde et møde herom d. 19.11. kl. 8-9. Der blev uddelt en status for indsatserne i den nuværende strategi.
- SRR orienterede om afholdelsen af 'Åben Have i Frugtloppen' i august. Der mødte 12-13 meget interesserede beboere op. Urban gardener Jann Kuusisaari fungerede som inspirator og guide i Frugtloppen.
- SRR orienterede om byvandringen med Mike Lippert d. 15.9. Ca. 35 deltog og der var god feedback. Byvandringen havde fokus på andre aspekter af området end arkitektur, såsom personlige oplevelser af byrummene, sammenhænge til naboer og Fælleden og med gennemgående reference til grundejerforeningens visioner og ambitioner igennem tiden. Bjørn Ginman fra SLA deltog for at forklare om den nye bynatur i Ørestad City. Der er grobund for at lave flere vandring.
- SRR orienterede om kulturdagen ØX18: Ørestad under udvikling. Der var mange deltagere, og mange besøgte udstillingen over Ørestads udvikling. Fællesspisning var et nyt tiltag og en succes. På ønsketræet kom der mange ønsker om natur. Det anslås af GFS, at ca. 2.000 deltog på festpladsen plus deltagere til arrangementer på andre lokationer.
- SRR og CD kontakter pt. andre banker vedr. genforhandling af lånet til Byparken.

5. Økonomirapportering

ØKONOMIRAPPORT VAR VEDLAGT

SRR gennemgik rapporten med fokus på årets forventede udgifter. SRR forventede, at udgifterne til julelys vil gå over budget, bl.a. pga. et behov for at købe nye kæder. Ellers var det forventningen, at



budgettet holder. Dog skal tallene for driften gennemgås med Christian Andersen. Bestyrelsen havde ingen yderligere kommentarer.

6. Første udkast til budget 2019

UDKAST TIL BUDGET VAR VEDLAGT

SRR gennemgik oplæg til budget for 2019. Det ligger på mange punkter på samme niveau som i 2018, dog lavere for de særlige tiltag. SRR foreslog at afsætte et mindre beløb til evt. aktiviteter ifm. implementering af den nye strategiplan. Derudover afsættes 1.000.000 kr. til belægning på Sivegaden (ihh. foreningens 10-års drifts- og vedligeholdelsesplan), som dækkes af de henlæggelsesmidler, der årligt spares op til at eksekvere planen. Hele driftsbudgettet afventer kvalificering af Christian Andersen. Bestyrelsen havde ingen yderligere kommentarer.

7. Eventuelt.

SRH fortalte om KLPs proces med at være i dialog med interessenter ifm. KLP3. KLP ønsker at være i dialog med byen, og evt. bidrage til efterspurgte faciliteter el.lign. GF vil i denne forbindelse også være en interessant.

DF har foreslået Københavns Kommune at lave adgangskontrol til Streethallen, ved at man skal bruge sit sygesikringbevis, for at komme ind.